



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0008419-10

REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA: 24/8419
 FOLHA: 1
 24/ JANEIRO/1.980

DISTRITO: OURINHOS MUNICÍPIO: OURINHOS URBANO (X) C.P.M: 709120300180210000009 RURAL () INGRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (4.939,36m2)=L-1"B LOCALIZAÇÃO: PARQUE MINAS GERAIS - r/40.-

IMÓVEL = Uma área de terras de 4.939,36 metros quadrados, constituído do lote nº L-B (Um-B), do Parque Minas Gerais, com frente para a rua 40, localizado do lado IMPAR, medindo sessenta (60,00) metros de frente para a rua 40; do lado direito de quem da rua 40 olha o terreno mede cem metros e dezasseis (100,16) centímetros; ao rumo de SW 77' 03 NB, confrontando com o lote nº Um-A (1-A); do lado esquerdo mede oitenta e oito metros e quarenta e quatro (88,44) centímetros ao rumo de SW 85' 39' NE confrontando com o lote nº 2 e nos fundos mede quarenta e seis (46) metros, confrontando com a estrada de Ferro Sorocabana.-

PROPRIETARIA = CAMERLINGO & CIA, firma estabelecida nesta cidade, com C.E.C. do MP sob nº 58 412 938/0001-85.-

Transcrição anterior nº 10.870, deste R.I. - O Escrevente Autorizado: _____

R/1/M 8419 - Em 24 de janeiro de 1.980.- Por escritura pública de dissolução e liquidação de sociedade de 07 de agosto de 1.979, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 127/166 a firma CAMERLINGO & CIA, já qualificada, representada por seu liquidante Hermilo Coelho Tupinã, transmitiu ao sócio JOSE CAMERLINGO, brasileiro, contador, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida Altino Arantes nº 301, portador do RG nº 1.211.824-SP e do Cic. 035 505 758/15, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6 515/77 com WADIR BUENO CAMERLINGO, o imóvel supra matriculado, em sua totalidade, visto ter ocorrido o falecimento do outro sócio Domingos Camerlingo Cald.- Valor: - R\$.55,91 (cinquenta e cinco cruzeiros e noventa e um centavos).- Ficou arquivado no Cartório que lavrou o título o CERTIFICADO DE QUITAÇÃO para com o INPS sob nº 381 679, série C, expedido pelo INPS local.- O Escrevente Autorizado: _____

DESTA... R\$.290,00 - Ao Estado... R\$.58,00 - Apos... R\$.43,50 - Total... R\$.391,50.- (*)

Av. 2/M 8 419 - Em 13 de abril de 1.989.- Procedeu-se a presente averbação (ex-officio), para consignar que a rua 40 do loteamento PARQUE MINAS GERAIS, atualmente denominada rua DARIO ALONSO, conforme Dec. 954 de 27/11/69.- Dou fé.- Ourinhos, 13 de abril de 1.989.- O Escrevente Autorizado: _____

R3/M 8 419 - Em 13 de abril de 1.989.- Por escritura pública de venda e compra de 28 de setembro de 1.987, do 1º Cartório de Notas, lvº 172, fls. 270/4, os proprietários JOSE CAMERLINGO e s/m. WADIR BUENO CAMERLINGO, já qualificados, VENDERAM a GLAUCO FERREIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 7 414 998-SSP-SP e do CPF nº 013 414 998/04, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA APARECIDA FERREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17 020 251-SSP-SP, residentes e domiciliados na rua Joaquim de Azevedo nº 988 - Vila Moraes; JOSE CARLOS MARTINS = SILVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4 720 623-SSP-SP e do CPF nº 150 437 468/15, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com TEREZINHA OLIVEIRA MARTINS SILVEIRA, brasileira, professora, portadora do RG 4 720 620-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 14 de Julho nº 1.000; CLORIVALDO MIGLIARI JUNIOR brasileiro, comerciante, portador do RG nº 6 425 505-SSP-SP e do CPF nº 334 768 888/00, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com IRACEMA CANDIOTO MIGLIARI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9 004 533-SSP SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Jacinto Sá nº 280; CYRILLO MARCOS RAMALHO, do comercio, brasileiro, portador do RG nº 7 330 003-SSP-SP e do CPF nº 797 096 728/00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6 515/77 com MARIA APARECIDA RAMALHO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8 861 815-SSP-SP e do CPF sob nº 708 123 578/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Juliá Mori nº 874; RUY SERGIO KARPSTEIN, brasileiro, jornalista, portador do RG nº 2 618 398-SSP-RJ e do CPF nº 207 457 027/91, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARLENE MADUREIRA KARPSTEIN, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18 785 753-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Carlos Mori nº 268; MARIO LUCIO TUPINÁ LIMA, brasileiro, bancário, portador do RG nº 3 476 435-SSP-SP e do CPF nº 061-742-788/75, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6 515/77 com TEREZINHA DE JESUS LANTMANN LIMA, brasileira, do lar, portadora do RG 10 125 748-SSP-SP e do CPF sob número 015 604 498/61, residente e domiciliados nesta cidade, na rua Adolfo Galileu nº 90 - Jd. Paulista; DARCY JOÃO ROCHA STRES-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QM4AM-QMDQA-L78V3-P4RVU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 120634.2.0008419-10

MATRICULA	FOLHA
8 419	01
	VERSO

/CONTINUAÇÃO DO ANVERSO/

STRESSER, brasileiro, do comercio, portador do RG nº 392 182-SSP-PR e do CPF nº 006 894 409/87, casado sob o regime de -
 comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA GESSIE DIAS STRESSER, brasileira, do lar, portadora do RG sob n.º -
 1 585 398-SSP-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paraná nº 470 - aptº 2; FUAD ABUJAMRA, brasileiro, des -
 pachante policial, portador do RG nº 2 575 576-SSP-SP e do CPF em conjunto sob nº 150 611 408/34, casado sob o regime de -
 comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com CLARICE GABRIEL ABUJAMRA, brasileira, do lar, portadora do RG sob nº -
 8 320 565-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Miguel Vita nº 180 - Vila Moraes; ROBSON SIMÕES LESSA, -
 brasileiro, dentista, portador do RG nº 208 668-SSP-AL e do CPF nº 056 846 648/90, casado sob o regime de comunhão de -
 bens, posteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA MADALENA SILVA LESSA, brasileira, professora, portadora do RG sob numero -
 16 743 995-SSP-SP e do CPF nº 051 403 898/51, conforme escritura publica de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelionato, -
 lvº 156, fls. 221 em 26/11/85, e registrada sob nº6861 do R.º local, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Car -
 doso Ribeiro nº 382; FLAVIO BARBI, brasileiro, medico, portador do RG nº 7 416 622-SSP-SP e do CPF sob nº 013 404 688/91 -
 em conjunto, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com LEILA RACY BARBI, brasileira, -
 professora, portador do RG nº 3 224 141-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Arlindo Luz nº 974; EZIDIO -
 SILVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4 312 706-SSP-SP e do CPF nº 436 859 438/04, casado sob o regime -
 de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6 515/77 com NEUZA MARIA DE SOUZA SILVEIRA, brasileira, do lar, porta -
 dora do RG nº 5 808 279-SSP-SP e do CPF nº 871 455 538/72, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ipiranga nº 325 -
 Vila Odilon; RANILSON ALMEIDA VIANNA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 8 412 283-SSP-SP e do CPF sob numero -
 015 602 768/27, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA DOLORES ALONSO VIANNA, -
 brasileira, professora, portadora do RG nº 4 824 419-SSP-SP e do CPF nº 015 602 768/27, residentes e domiciliados nesta -
 cidade, na Av. José Esteves Mano Filho nº 47; RENATO ALMEIDA VIANNA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador -
 do RG nº 20 361 255-SSP-SP e do CPF nº 027 820 908/44, residente e domiciliado nesta cidade, na rua de Julho nº 592 e -
 MARTINI RENZO GIOVANI, italiano, portador da Carteira de Identidade para estrangeiros RG 1 343 039-RE nº 307 190- DOPS -
 SP e do CPF em conjunto nº 027 821 468/15, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com ENE -
 RY VIANA MARTINI, brasileira, do lar, portadora do RG 13 327 139-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. -
 Altino Arantes nº 702, pelo preço de R\$ 350,00 o imóvel constante da presente matricula. - Valor Venal: - NCz\$ 4 652,19. -
 O Escrevente Autorizado: - [Assinatura] -
 DESTA..NCz\$ 95,25 - Est..NCz\$ 25,74 - TASCJ..NCz\$ 19,05 - Total..NCz\$ 140,01 - Guia nº 70/89. -
 Livro nº 25987 Folha nº 520 -
 Movimento nº 66 5/81 de 16.02.1981.

R4/M 8 419 - Ourinhos, 05 de maio de 1.997. - Por escritura publica de venda e compra de 04 de abril de 1.997, do 2º Cartó -
 rio de Notas, fls. 103, os proprietarios GLAUCO FERREIRA e s/m. MARIA APARECIDA FERREIRA, já qualificados; JOSÉ -
 CARLOS MARTINS SILVEIRA e s/mulher TEREZINHA OLIVEIRA MARTINS SILVEIRA, já qualificados; CLORIVALDO MIGLIARI JUNIOR e s/-
 mulher IRACEMA CANDIOTO MIGLIARI, já qualificados; CYRILLO MARCOS RAMALHO e s/m. MARIA APARECIDA RAMALHO, já qualifica -
 dos; RUY SERGIO KARPSTEIN e s/m MARLENE MADUREIRA KARPSTEIN, já qualificados; DARCY JOAO ROCHA STRESSER e s/m. MARIA GES -
 SIE DIAS STRESSER, já qualificados; FUAD ABUJAMRA e s/m. CLARICE GABRIEL ABUJAMRA, já qualificados; ROBSON SIMÕES LESSA -
 e s/m. MARIA MADALENA SILVA LESSA, já qualificados; FLAVIO BARBI e s/m. LEILA RACY BARBI, já qualificados; RANILSON AL -
 MEIDA VIANNA e s/m. MARIA DOLORES ALONSO VIANNA, já qualificados; RENATO ALMEIDA VIANNA, já qualificado e MARTINI RENZO -
 GIOVANI e s/m. ENERY VIANA MARTINI, já qualificados, venderem a TRANSPORTADORA TANAKA LTDA, com sede na Avenida, Rebouças -
 nº 855 - Zona Industrial da cidade de Maringá-PR, inscrita no C.C.C. do MF sob nº 75 309 398/0001-17 e Inscrição Estadual -
 nº 701 04146-J com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 129 164 em sessão -
 de 4/7/64 e ultima alteração contratual datada de 16/5/96, devidamente registrada na mesma JUCEPAR sob nº 86096625 em 26 -
 8/96, pelo preço de R\$ 4 772,00 as PARTE IDEIAS correspondentes e 12/14 avos em comum no imóvel constante da presente ma -
 trricula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 12 0300 18021 00 00. - O Escrevente Autorizado: - [Assinatura] -
 DESTA..R\$ 177,91 - Est..R\$ 48,03 - TASCJ..R\$ 35,58 - Total..R\$ 81,52 - Guia nº 84/97. -
 Livro nº 25987 Folha nº 520 -
 Movimento nº 66 5/81 de 16/02/81.

(CONTINUA NA FICHA 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QM4AM-QMDQA-L78V3-P4RVU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

8.419

ficha

002

Ourinhos,

04 de fevereiro de 2015.

CNM: 120634.2.0008419-10

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

CNS nº 12.063-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QM4AM-QMDQA-L78V3-P4RVU>

Av.5/ 8.419 – Em 04 de fevereiro de 2015. De acordo com o despacho/decisão, assinado digitalmente pelo MMº Juiz Federal Substituto, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5009252-42.2014.404.7003/PR, (oriundo da Carta Precatória nº 2008.61.25.003324-0), movida pela **Fazenda Nacional**, em face de: 1) **Transka Transportes Rodoviários Ltda**, CNPJ nº 81.741.076/0001-70, e 2) **Transportadora Tanaka Ltda**, já qualificada, e 3) **Jorge Tanaka**, CPF nº 437.697.309-25, instruído com cópia do mandado de penhora e avaliação de 17/11/2008 e com o auto de penhora e avaliação de 26/11/2008, a **fração ideal de 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à Transportadora Tanaka Ltda, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.086.525,86. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 92.032.

Av.6/ 8.419 - Em 03 de julho de 2015. Pelo § 3º do art.12 do Provimento 13/2012, de 11 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça foi autorizada esta averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 201506.2618.00061878-IA-041 de 26/06/2015, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Transportadora Tanaka Ltda. ME.**, (R.4) CNPJ/MF nº 75.309.393/0001-19, decretada nos autos do processo nº 50011339220144047003 da 5ª Vara Federal de Maringá/PR. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa) Protocolo nº 94.177.

Av.7/ 8.419 - Em 14 de setembro de 2015. Pelo § 3º do art.12 do Provimento 13/2012, de 11 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça foi autorizada esta averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 201509.0817.00073344-IA-100 de 08/09/2015, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Transportadora Tanaka Ltda. ME.**, (R.4)
(continua no verso)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0003/0009

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5H5 3QY8N NNGST 683BU



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0008419-10

matricula
8.419ficha
002vº

CNPJ/MF nº 75.309.393/0001-19, decretada nos autos do processo nº 5001133922014404700 da 5ª Vara Federal de Maringá/PR. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: Márcia Barbanti Tairar Barbosa (Márcia Barbanti Tairar Barbosa). Protocolo nº 95.263.

Av.8/ 8.419 – Em 27 de outubro de 2016. De acordo mandado nº 2501.2016.01663, expedido em 28 de setembro de 2016, assinado por José Roald Construcci, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal nº 0001612-47.2016.403.6125, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito de 16/10/2016, mandado este expedido em cumprimento à Carta Precatória nº 700002380628, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, que se refere à Ação de Execução Fiscal nº 5000446-47.2016.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de **1) VILMA RODRIGUES RIBAS; 2) JORGE TANAKA**, CPF/MF nº 437.697.309-25; **3) FUMIKO SAITO TANAKA; 4) ELISETE CROXIATTI; e, 5) TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4, a **parte ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$84.216,22** (atualizado até 12/2015). Foi nomeado depositário: **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: Márcia Barbanti Tairar Barbosa (Márcia Barbanti Tairar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 101.086.

Av.9/ 8.419 - Em 24 de novembro de 2016. De acordo mandado nº 2501.2016.01469, expedido em 30/08/2016, assinado por José Roald Contrucci, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal nº 0001377-80.2016.403.6125, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito de 10/11/2016, mandado este expedido em cumprimento à Carta Precatória nº 700002262373, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, que se refere à Ação de Execução Fiscal nº 5001133-92.2014.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de **1) VILMA RODRIGUES RIBAS; 2) TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**,
(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QM4AM-QMDQA-L78V3-P4RVU>

Página: 0004/0009

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5H5 3QY8N NNGST 683BU



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0008419-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
8.419

ficha
003

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 24 de novembro de 2016.

qualificada no R.4; 3) **TRANSA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA. - ME; 4) JORGE TANAKA; 5) FUMIKO SAITO TANAKA; e, 6) ELISETE CROXIATTI, a fração ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$2.250.900,94** (calculada em 04/2016). Foi nomeado depositário: **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. A Escrevente: *Marta Cristina Clávis Castilho* (Ana Cristina Clávis Castilho). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 101.435.

Av.10/ 8.419 - Em 22 de dezembro de 2016. De acordo mandado nº 2501.2016.01993, expedido em 21/11/2016, assinado por José Roald Contrucci, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal nº 0001871-42.2016.403.6125, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito de 15/12/2016, mandado este expedido em cumprimento à Carta Precatória nº 700002567610, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, que se refere ao Cumprimento de Sentença nº 5013026-12.2016.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de **1) VILMA RODRIGUES RIBAS; 2) JORGE TANAKA; 3) FUMIKO SAITO TANAKA; 4) ELISETE CROXIATTI; e, 5) TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4; a fração ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$9.034,14** (atualizado até 08/2013). Foi nomeado depositário: **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. A Escrevente: *Lais Cristina Mendes Francisco* (Lais Cristina Mendes Francisco). O Escrevente Autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 101.832.

(CONTINUA NO VERSO)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

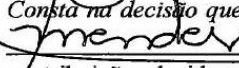
Página: 0005/0009

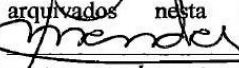


Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0008419-10

matrícula
8.419ficha
003vº

Av.11/ 8.419 - Em 19 de agosto de 2019. De acordo com o ofício nº 700006995512 de 24/06/2019, instruído com o termo de penhora emitido em 15/02/2019, assinados eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, e pelo Diretor da Secretaria Antônio Cesar Guarnieri extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5009783-31.2014.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL**, em face de 1) **VILMA RODRIGUES RIBAS**, CPF/MF nº 57777942972; 2) **TAKESHI TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 02645868000174; 3) **JORGE TANAKA**, CPF/MF nº 43769730925; 4) **FUMIKO SAITO TANAKA**, CPF/MF nº 74799223967; 5) **ELISETE CROXIATTI**, CPF/MF nº 02554351937; e, 5) **TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4, a fração ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **RS717.903,19** (atualizado até: 05/2017). Foi nomeado depositário: **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. *Consta na decisão que a constrição recaiu sobre a totalidade do imóvel.* A Escrevente:  (Laís Cristina Mendes Francisco). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Selo nº 1206343G100000003653901Z. Protocolo nº 117.330 de 15 de agosto de 2019.

Av.12/ 8.419 – Em 19 de agosto de 2019. Faça a presente averbação *nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a”, da Lei Federal 6.015/1973*, para constar que a penhora mencionada na Av.11 **recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, e não sobre a fração ideal de 12/14 avos do imóvel, como constou, sanando assim o equívoco ocorrida naquela averbação, conforme prova o ofício e o termo de penhora, os quais encontram-se arquivados nesta serventia no Protocolo nº 117.330. A Escrevente:  (Laís Cristina Mendes Francisco). *Ato isento de emolumentos, custas e emolumentos.*

Av.13/ 8.419 - Em 07 de dezembro de 2022. Pela certidão de 05/12/2022, emitida por Magali Cristina Carrero Depizol, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas da (continua na ficha 004)

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 0006/0009



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0008419-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

matrícula **GERAL** ficha

8.419

004

Ourinhos, **07 de dezembro de 2022.**

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000446129), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 150056534.2017.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53415.717/0001-60, em face de **TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4, **uma parte ideal correspondente a 85,71% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$52.644,22**. Foi nomeada depositária: **Transportadora Tanaka Ltda.** O Escrevente: *Osório* (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II – Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E10000000221566227. Protocolo nº 139.496, de 06 de dezembro de 2022.*

Av.14/ 8.419 - Em 30 de junho de 2023. Pelo § 3º do art.14 do Provimento 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se à presente averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 202306.0615.02745277-IA-160 de 06/06/2023, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens da Transportadora Tanaka Ltda.**, CNPJ/MF nº 75.309.393/0001-19, com demais dados qualificatórios constantes do R.4, decretada nos autos do processo nº 00037856420018160017 da 3ª Vara Cível de Maringá/PR. O Substituto da Oficial: *Osório* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343E1000000025385723Q. Protocolo nº 143.436, de 26/06/2023.

Av.15/ 8.419 - Em 12 de março de 2024. Pelo termo de penhora expedido em 16/02/2024, assinado digitalmente pela Escrivã Maria Elvira Ribas Xavier da Silva da 3ª Vara Cível de Maringá/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Albino Manica, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença – Indenização por Danos Morais nº 0003785-64.2001.8.16.0017, encaminhado por meio de documento eletrônico no Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado – SAEC (www.registradores.onr.org.br - protocolo AC003342061), movida por **EMILIA GAMBINI ANTUNES**, CPF/MF nº 443.045.289-04, em face de: **1) ANTONIO ANASTÁCIO MILOCA**, CPF/MF nº 171.984.539-53; **2) ELISETE CROXIATTI**, CPF/MF nº 025.543.519-37, **3) TRANSPORTADORA**
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital


Página: 0007/0009



Valide aqui
este documento

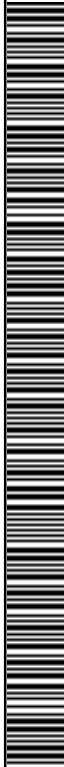
CNM: 120634.2.0008419-10

matrícula
8.419ficha
004vº

TANAKA LTDA, qualificada no R.4 e; **VILMA RODRIGUES**, CPF/MF nº 577.779.429-72, **uma parte ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada Transportadora Tanaka Ltda foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.375.074,24. Foi nomeado depositário a Transportadora Tanaka Ltda. O Substituto da Oficial:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 11. Selo nº 1206343E1000000029474624K. Protocolo nº 148.064, de 26/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QM4AM-QMDQA-L78V3-P4RVU>

Página: 0008/0009

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5H5 3QY8N NNGST 683BU



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 157492-CANCELAMENTO CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 13/06/2025, 161448-CANCELAMENTO CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 18/12/2025, 161530-INDISPONIBILIDADE de 22/12/2025. Ourinhos-SP, 03 de junho de 2026. 10:08:09. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado.....:	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..:	R\$	2,41
Ao Min. Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	78,01

Pedido de certidão nº: 236995

Controle:



380096

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343C30000000409284263

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QM4AM-QMDQA-L78V3-P4RVU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

