



Autos: 0002071-50.2017.8.16.0133  
Competência: Juizado Especial Cível

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos anteriormente mencionados em que figura como exequente **J. C. MARTINS FRUTARIA – ME** e como executado **GILIARD GALIARDO DA SILVA**, ambos já qualificados, dirigi-me neste Município e Comarca de Pérola e, após as formalidades legais, no dia **30/10/2024 às 08h30**, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

**Bem:** Imóvel.  
**Identificação:** Lote Rural nº 08, da quadra nº 03, com área de 5.000,00m<sup>2</sup>, da Gleba El-Dorado, Vila Rural Pequim Tenório de Moura, situado na zona rural deste Município de Pérola-PR.  
**Complemento:** Em estado de abandono.  
**Localização:** Quadra 08, lote 03.  
**Benfeitorias:** Edificação em alvenaria com área de 44.52 m<sup>2</sup>.  
**Documento:** Matrícula nº 15.676 do Registro de Imóveis desta Comarca.  
**Proprietário:** Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR.  
**Avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)  
**Critérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “in loco” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento à vista, levando-se em conta a lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

O referido é verdade e dou fé.

Pérola, datado e assinado eletronicamente.

**Willy Roque Viana de Oliveira**  
**Técnico Judiciário**  
**Oficial de Justiça**





**IMÓVEL PENHORADO**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ554 U29H4 A7KL3 CKH6K





IMÓVEL 1 – Comparativo para fins de avaliação

vende, troca e aluga em PÉROLA PR - Participar  
Adriano R. de Souza · 27 de outubro de 2021 ·

Vende se vila rural em pérola de 5 mil metros quadrados.  
Interessados ligar 44999481441

RS140.000 - PÉROLA, PR  
(VENDIDO) Vende se vila rural em pérola de 5 mil metros quadrados interessados

IMÓVEL 2 – Comparativo para fins de avaliação

vende, troca e aluga em PEROLA PR - Participar  
Adriano R. de Souza · 16 de maio ·

Vende se uma vila rural em Pérola com 2 casa de alvenaria.  
5 mil metros quadrados  
Interessados ligar 44999481441

US\$230.000 - PÉROLA, PR  
Vende se uma vila rural em Pérola com 2 casa interessado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J554 U29H4 A7KL3 CKH6K





### IMÓVEL 3 – Comparativo para fins de avaliação

**vende, troca e aluga em PÉROLA PR - Particular**  
Adriano R. de Souza - 15 de maio de 2021

Vende-se vila rural em pérola quitada de 6.500 metros quadrados, murado à frente da Chacara e cercado inteira com alambrado poste de concreto e viga em baixo de concreto.contendo uma casa 180 metros quadrados. Valor 260 mil Interessados ligar 999481441

R\$260.000 - PÉROLA, PR  
3 quartos · 1 banheiro · Casa

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J554 U29H4 A7KL3 CKH6K

