



EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA VARA CÍVEL DE ENGENHEIRO BELTRÃO – ESTADO DO PARANÁ.

Autos sob o nº **0002370-50.2021.8.16.0080** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **POUSADA SALTO DAS BANANEIRAS - CONDOMINIO DE PESCA E LAZER** – (CNPJ/MF sob nº 26.117.992/0001-25) e executado **TERCIO PALMA** – (CNPJ/MF SOB Nº 037.824.779-44).

JORGE VITORIO ESPOLADOR, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, promover a atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IGP) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência a juntada da planilha atualizada e memória analítica do cálculo em anexo.

Termos em que

Pede e Espera Deferimento.
Londrina, 3 de junho de 2026

JORGE V. ESPOLADOR
Matrícula n. 13.246-L.



Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de evento 124.2
Valor Nominal	R\$ 91.100,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	03/02/2025 a 01/05/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	452 dias	1,040296
Percentual correspondente	452 dias	4,029564 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 94.770,93
Sub Total	(=)	R\$ 94.770,93
Valor total	(=)	R\$ 94.770,93

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	91.100,00		
Data inicial	03/02/2025		
Data final	01/05/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
03/02/2025	01/03/2025	1,1509 (%)	92.148,49



01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	92.153,10
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	92.512,49
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	92.281,21
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	91.556,80
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	91.620,89
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	91.616,31
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	92.019,43
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	92.019,43
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	92.037,83
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	92.180,49
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	92.452,42
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	92.322,99
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	93.269,30
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	94.770,93
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)	R\$ 94.770,93	
Valor total	(=)	R\$ 94.770,93	