



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 103.540 - Ficha nº 1

Matrícula nº 103.540 de 24 de julho de 2020. **Prenotação nº 309.001** de 27 de maio de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº 4068Y . 8V3PA . IvpHJ, Controle: 5kHnx . 4pHUR e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304 (trezentos e quatro)**, situado no 3º pavimento tipo, do Bloco 25, do "VILA DAS ORQUÍDEAS", nesta cidade, na Rua Oséias Furtoso nº 1051, medindo uma área real global de 77,3632 m², sendo 46,3800 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo, 10,5800 m² de área de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 248**, no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, cujas dimensões máximas estejam compreendidas entre a largura de 1,90 metro e o comprimento de 4,60 metros, 5,8974 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, 14,5058 m² de área de uso comum de divisão proporcional, descoberta, fração ideal de terreno 60,0189 m² e quota de participação 0,248931%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, em parte com o apartamento 301, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 301; ao Leste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 303, em parte com o hall/circulação e em parte com a escada de acesso aos pavimentos; ao Sul, com o espaço vazio que o separa do alinhamento predial com a Rua Yoshimasa Suzuki; e ao Oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo que o separa do Bloco 24". Cujo VILA DAS ORQUÍDEAS, acha-se construído no lote de terras nº 317-1, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIA: NAPOLIANE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 13.11.1989, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 077.674.659-69, CNH 05287245029/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 834/80.111 RG** de 04.07.2019, com Constituição Parcial de Condomínio registrada sob nº 945/80.111 RG, de 24.07.2020, ambos deste Ofício. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/103.540 de 24 de julho de 2020, Prenotação nº 309.001 de 27 de maio de 2020.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 9068Y . 8V38z . IvqQ2, Controle: 4aHUG . 4fGGy e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 835/80.111 RG, de 04.07.2019, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$151.000,00** (cento e cinquenta e um mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$118.669,07.** **Prazo total, em meses: de Amortização: 360.** **Encargo Total no período de amortização: R\$696,67.** **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a**



Sequência da Matrícula 103.540**Ficha nº 1-verso**

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/103.540 de 26 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.555 de 17 de dezembro de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI2.j5ncv.CMvmD-Wmro2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** NAPOLIANE APARECIDA DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DAS ORQUÍDEAS, CNPJ/MF 36.650.556/0001-70. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** NAPOLIANE APARECIDA DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 18/10/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0028881-55.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** O imóvel foi depositado em mãos da executada, como fiel depositária. **VALOR:** R\$8.841,80 (oito mil, oitocentos e quarenta e um reais e oitenta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.367. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 835/80.111 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/103.540 RG.* Consta no **DESPACHO** encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 213.1 de 10/11/2025 a observação para a realização do registro, "determino o registro da penhora, independentemente de análise acerca da prenotação de consolidação da propriedade, uma vez que a instituição financeira informou não ter consolidado o bem". **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000012517109-4, paga em 23/01/2026 no valor de R\$18,71 no registro do título (corrigido pelo IPCA).(rc/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

