

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 04 dias do mês de dezembro do ano de 2025, em cumprimento do r. mandado expedido no mov. 63.1, nos Autos da Ação de Execução, em tramite no Juizado Especial Cível, sob nº **0003220-80.2025.8.16.0075**, movida por **GASTURA AUTO PEÇAS LTDA.**, em face de **TEDDY R. DE SOUZA COMERCIANTES DE PEÇAS PARA VEÍCULOS**, promovi diligência na Rod/PR 160, Km 02 – Pq. Industrial, n/cidade e Comarca de Cornélio Procópio, e, la estando, após as formalidades legais, procedi à penhora, avaliação e depósito sobre os bens indicado, a seguir transcrito:

“OBJETIVO”

Constitui o objetivo do presente auto a garantia da ação e o justo valor de mercado do objeto penhorado.

“DESCRIÇÃO DOS BENS”

1. 01 câmbio automático para veículo marca BMW X1, ano 2013;
2. 01 cabeçote completo para veículo marca Toyota Corolla 2.0, ano 2016;

“CONCLUSÃO E PARECER FINAL”

Após as pesquisas, por estimativa, chego à conclusão de que o justo valor de mercado do bem descrito no item 01 é de **R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)**; e do item 02 é de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, praticado nesse período.

“METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO”

No presente laudo foi utilizado a metodologia comparativa direta com dados de mercado, coletadas junto aos sites do gênero, comércios de peças de veículos usados estabelecidos na região.

O resultado obtido na determinação de “**justo valor de mercado**”, foram alicerçados em observações realizadas em “*in locu*” e ampla pesquisa de mercado junto aos órgãos e profissionais retro mencionados.

“PARAMETROS DA METODOLOGIA”

A **METODOLOGIA COMPARATIVA DIRETA** é fundamentada em 4 parâmetros: **o objetivo da avaliação, os informes sobre o bem avaliado, os informes de mercado e o tratamento científico aplicado a esses informes.**

