



PODER JUDICIÁRIO

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS: 11318-19.2022.8.16.0056
Exequente(s): Município de Cambé/PR
Executado(s): ESPOLIO DE JOSE GASPAR DE CASTILHO

Aos dezenove dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem da MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a avaliação sobre o imóvel:

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.742

Protocolo nº 229.409 de 12/05/2021.

IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 01 (um), da quadra nº 11 (onze), com a área de 375,00 metros quadrados, do loteamento Jardim Santa Izabel, neste município e Comarca de Cambé, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente para a Rua São Vicente de Paula com 13,00 metros; fundos, com o lote nº 13, com 17,00 metros; de um lado, com o lote nº 02, com 25,00 metros; e, de outro lado, com a Rua São José, com 26,00 metros". Inscrição municipal nº 02.010.266.0013.000.

Proprietários: SOGURO SAITO, brasileiro, do comércio, portador da CI.RG. nº 269.208-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 115.930.599-49, e cônjuge KAYOKO SAITO, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 1.401.606-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 826.722.889-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 20/09/1958, residentes e domiciliados em Cambé-PR.

Registro anterior: Transcrição nº 1.548, fls. 113, livro nº 3/B, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA00000000632210

1 (uma) casa construída em alvenaria, coberta com telhas de amianto, com aproximadamente 80 (oitenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, em ruim estado de conservação.

1 (uma) casa construída em alvenaria, coberta com telhas de amianto, com aproximadamente 45 (quarenta e cinco) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, em ruim estado de conservação.

1 (uma) área externa coberta (que há uma oficina mecânica atualmente)

O imóvel é servido por rede de água e luz e conta com pavimentação asfáltica.

Valor total da avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte) mil reais.

Método utilizado: comparativo de mercado

Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça