



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
10.397

IMÓVEL
Lote nº 207 - Gleba São Manoel, Munic. S.Manoel Parana

FLS.
1(hum)



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 10.397

IMÓVEL: Lote de terras nº 207 (duzentos e sete) da Gleba São Manoel, situado no Município de São Manoel do Paraná, nesta Comarca; com área de 5,00 alqueires paulistas, ou 12,10 hectares. DIVISAS:- "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Tadeu, segue confrontando com o Lote nº 206 no rumo NE 66º06' com 1.574,00 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada; daí mede-se pela dita Estrada, rumo ao Patrimônio São Manoel, com 76,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o Lote nº 208 no rumo SO 66º06' com 1.600 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Tadeu e, finalmente, subindo por êste, segue até o ponto de partida." INCRANº 718 084 011 053-6 - área total 12,1 - FMP. 2,0. PROPRIETARIA:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A, com sede à Rua São Bento, 329 - 8º andar, em São Paulo/SP, inscrita no CGC.nº 61 082 962/0001-21. Imóvel havido em maior porção através das transcrições 8072 e 8077 de Guarapuava/PR. Dou fé. Cianorte, 15 de Setembro de 1993. *[Assinatura]* Oficial

Av-1-M-10.397

Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está compromissado para Armando Negrini, por compromisso de compra e Venda, averbado às fls. 371 dc Lv.8/17 de Regº de Loteamentos do 1º Ofício de Regº de Imóveis de Londrina/PR, conforme Certidões expedidas pelo mencionado Cartório. Dou fé. Cianorte, 15 de Setembro de 1993. *[Assinatura]* Oficial

R-2-M-10.397

Prot. 45.528, em 30/08/93

PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos, homologado por sentença do Dr. José Augusto Gomes Aniceto, MM.Juiz de Direito, em 09/março/1990, extraída dos Autos de Arrolamento nº 552/89, dos bens deixados por falecimento de Armando Negrini, **os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto da presente matrícula, coube para pagamento de meação e legítimas, a saber: 50% para a viuva meeira GUIOMAR DE OLIVEIRA NEGRINI, brasileiro, do lar, CFF.nº 820 942 099/20; e a outra metade ideal em partes iguais aos herdeiros filhos: OLÍVIO DE OLIVEIRA NEGRINI, lavrador, casado com Iraci Maria Negrini, port. RG.nº 3.780.708/7-PR, e CPF.nº 475 858 709/49; EMÍLIO NEGRINE, casado com Sebastia na Garrido Negrine, lavrador, RG.nº 1.070.324/PR, e CPF.nº 203 878 739/53; ELVIRA NEGRINI DA CUNHA, casada com Jair Fernandes da Cunha, do lar, portª CPF.nº 397 021 549/87; DIOLINDO NEGRINI, solteiro, lavrador, RG.nº 3.923.040/2-PR, e CPF.nº 820 795 959/20; APARECIDA NEGRINI, solteira, do lar, RG.nº 25.518.008-1/SP, e CPF. 148 489 528/24, todos brasileiros. VALOR: Ncz\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzados novos). Condições: As do Formal de Partilha, que fica uma via arquivada. Distribuição nº 1.239/93. Dou fé. Cianorte, 15 de Setembro de 1993. *[Assinatura]* *[Assinatura]***

Van

---segue no verso---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJNR-NRCNQ-CLLY9-W7EBM>

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0010397-32

MATRÍCULA
10.397

IMÓVEL
vide o anverso

FLS.
1vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÓBRICA

Cont. do anverso

R-03-M-10.397

Prot. 46.208 em 25-03-94.-

PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento sob o nº 000035/94 dos bens deixados por falecimento de Guiomar de Oliveira Negrini, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., homologado por sentença em 03/02/1994, pelo Dr. Antonio Mansano Neto MM, Juiz de Direito, os direitos sobre a aquisição de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, houveram para pagamento, em partes iguais, aos herdeiros filhos: **OLIVIO DE OLIVEIRA NEGRINI; EMILIO NEGRINE; ELVIRA NEGRINI DA CUNHA**, RG nº 397.021.549 SP.; **DIOLINDO NEGRINI**; e, **APARECIDA NEGRINI**, todos já qualificados no anverso. VALOR DA PARTE INVENTARIADA: CR\$-1.000.000,00-(Hum milhão de cruzeiros reais). Condições:- As do Formal de Partilha, que fica uma via arquivada neste Ofício. Distribuição nº 385/94. Dou fé. Cianorte, 13 de Abril de 1994

Vandete de Melo Santos
Empregada Juramentada
Port. 13/80

"Luc"

Av-4-M-10.397

Prot. 66.813, em 16/04/2007.

CASAMENTO: Procedo esta averbação a requerimento, para constar que Diolindo Negrini casou-se com Alzira Rocha pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 07/12/1991, passando a contraente a assinar-se **ALZIRA ROCHA NEGRINI**, conforme Certidão de Casamento nº 888, às fls. 220 do Lv. B-03, expedida pelo Registro Civil da cidade de Indianópolis-Pr.; e Pacto Antenupcial registrado sob o n.º 10.386 no Lv. 3-RA neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 6). Dou fé. Cianorte, 16 de Abril de 2007.

Viviane J. Calvano

R-5-M-10397

Prot. 66.814, em 16/04/2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná S/A, já qualificada, em cumprimento a promessa de Compra e Venda firmada originalmente em 16/01/1964; com anuência de Emilio Negrine, já qualificado, e sua esposa Sebastiana Garrido Negrine (brasileira, do lar, filha de Agostinho Cendon Garrido e Maria Zanellatti Garrido, portadora da Certidão de Casamento n.º 2.281, às fls. 242 do Lv. 5-B do CRC de Paraíso do Norte-Pr.), inscritos no CPF sob n.º 203.878.739-53, residentes e domiciliados à Avenida Indianópolis, s/n.º, no Município de Indianópolis-Pr; Elvira Negrini da Cunha, já qualificada, e seu marido Jair Fernandes da Cunha (brasileiro, encarregado de produção, portador da CI RG n.º 1.488.301-Pr, e do CPF n.º 185.037.678-64), residentes e domiciliados à Rua Roberto Fadlo Daher, 92, na Cidade de São Lourenço da Serra-SP; Diolindo Negrini, já qualificado, e sua esposa Alzira Rocha Negrini (brasileira, do lar, filha de José Rocha e Sebastiana Ferreira Roche, portadora da Certidão de Casamento n.º 888, às fls. 220 v.º do Lv. B-3 do CRC de Indianópolis-Pr), inscritos no CPF sob n.º 820.795.959-20, residentes e domiciliados à Estrada Água Clara, Km 05, no Município de São Manoel do Paraná; e Aparecida Negrini, já qualificada. **ADQUIRENTE: OLIVIO DE OLIVEIRA NEGRINI**, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.

Continua na folha 2

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJNR-NRCNQ-CLLY9-W7EBM>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0010397-32

MATRÍCULA
10397

IMÓVEL
Lote nº 207 - Gleba São Manoel

FLS.
2



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

55/56 v.º do Lv. 16-N, em 13/07/1994, nas Notas do Tabelião Distrital de São Manoel do Paraná-Pr. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** Cr\$-1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais). Valor Fiscal Atualizado R\$-60.000,00 (sessenta mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. ITBI - Guias nºs 16/2007 e 17/2007, recolhidas para o Município de São Manoel do Paraná-Pr. Certidão nº 2171/2007, expedida em 09/04/2007 por este Ofício; Certidão Negativa de Débitos nº 010212007-14023020, expedida em 20/03/2007 pela Previdência Social; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 409898, 409901, 409903 e 409890, expedidas em 09/04/2007; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº A1C0.006F.D788.DDAA, expedida em 20/03/2007; CCIR - exercícios 2003/04/05 - quitados. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 18). **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-452,76. Dou fé. Cianorte, 16 de Abril de 2007. *Juarez J. Corrêa*

R-6-M-10.397

Prot. 66.815, em 16/04/2007

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Olivio de Oliveira Negrini, já qualificado, e sua esposa Iraci Maria Negrini (brasileira, do lar, filha de José Mariano da Silva e Maria Madalena da Paz, portadora da Certidão de Casamento nº 1.878, às fls. 40 v.º do Lv. 5-B do CRC de Paraíso do Norte-Pr.), inscritos no CPF sob nº 475.858.709-49, residentes e domiciliados à Estrada Agua Clara, Km 08, no Município de São Manoel do Paraná. **ADQUIRENTE: JOAQUIM FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob nº 323.561.539-34, portador da C.I. R.G. nº 3.055.017-0-SSP-PR, casado com Francisca Ferreira dos Santos pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada Água Clara, Km 08, no Município de São Manoel do Paraná-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 155/156 do Lv. 17-N, em 03/12/1996, nas Notas do Tabelião Distrital de São Manoel do Paraná, desta Comarca. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 3,63 hectares do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-5.250,00 (cinco mil duzentos e cinquenta reais). Valor Fiscal Atualizado R\$-18.000,00 (dezoito mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 18/2007, recolhida para o Município de São Manoel do Paraná-Pr. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 18). **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-452,76. Dou fé. Cianorte, 16 de Abril de 2007.

Juarez J. Corrêa

R-7-M-10397

Prot. 66.907, em 03/05/2007

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Joaquim Ferreira dos Santos, já qualificado, e sua esposa Francisca Ferreira dos Santos (brasileira, professora, portadora da CI RG nº 1.341.859-SSP-PR, e do CPF nº 236.821.599-91), residentes e domiciliados na Rua Paraíso, 787, na Cidade de São Manoel do Paraná-Pr. **ADQUIRENTE: SÉRGIO LUIZ TACHOTE**, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob nº 580.633.319-15, portador da C.I. R.G. nº 4.550.807-2-SSP-PR, casado com Suely Aparecida Tamagnini Tachote pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Luiz Natal Bonin, 789, Parque

Continua no verso

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJNR-NRCNQ-CLLY9-W7EBM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0010397-32

MATRÍCULA

10397

IMÓVEL

Lote nº 207 - Gleba São Manoel

FLS.

2v



COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

Residencial Granville, Jardim Itatiaia, na cidade de Londrina-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 129 do Lv. 22-N, em 19/04/2007, nas Notas do Tabelião Distrital de São Manoel do Paraná-Pr. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 1,50 alqueires paulistas do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-18.000,00 (dezoito mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, permanecendo o imóvel em comum, na proporção de 50% para Olívio de Oliveira Negrini, e 50% para o ora adquirente Sérgio Luiz Tachote; sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 23/2007, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão nº 2320/2007, expedida em 16/04/2007 por este Ofício; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n.º AED660F1.CD0C.B732, expedida em 17/04/2007, pela Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Ambientais n.º 412960, expedida em 19/04/2007, pelo Instituto Ambiental do Paraná; CCIR - exercícios 2003/04/05 - quitados. Funrejus - R\$-36,00. **Custas:** 4.092,00 VRC - R\$-429,66. Dou fé. Cianorte, 04 de Maio de 2007.

Juiz J. Camargo

Av-8-M-10.397

RETIFICAÇÃO: Nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, de Ofício, para retificar no registro n.º 07 da presente matrícula, a proporção em que o imóvel permanece o imóvel entre os proprietários, onde se constou como sendo "permanecendo o imóvel em comum, na proporção de 50% para Olívio de Oliveira Negrini e 50% para o ora adquirente Sérgio Luiz Tachote", para o real e correto que é "**permanecendo o imóvel em comum, na proporção de 3,50 alqueires paulistas para Olívio de Oliveira Negrini e 1,5 alqueire paulista para o ora adquirente Sérgio Luiz Tachote**", conforme consta da escritura que originou o referido registro. Dou fé. Cianorte, 25 de Maio de 2012.

Juiz R. F. Nicolau

Av-9-M-10.397

Prot. 92.510, em 06/09/2016.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Através de determinação expressa da Drª Stela Maris Perez Rodrigues, MMª Juíza do Juizado Especial Cível desta Comarca de Cianorte-PR – PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Título de Crédito Autos 0003809-08.2016.8.16.0069, em que figuram como Polo Ativo: JOSÉ NILTON PEREIRA (RG nº 2246761-SSP/MG e CPF nº 436.447.246-87); Polo Passivo: WALTER QUIEREGATO (CPF nº 793.012.239-53), da dívida no valor de R\$-30.197,96; na qual foi levada a efeito penhora de 50% dos direitos aquisitivos do imóvel. Funrejus - R\$-60,40, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 14/2016. **Custas:** 1.293,60 VRC – R\$-235,43. Dou fé. Cianorte, 15 de Setembro de 2016.

Juiz R. F. Nicolau

R-10-M-10.397

Prot. 98.609, em 29/11/2018

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: WALTER QUIEREGATO - (CPF nº 793.012.239-53 e CI RG nº 48114300-SSP/PR), residente e domiciliado na Rua Athur Thomas, 596, Ed. Joana de Angelis, Sala 402-A, em frente à Praça Dom Pedro I – Zona 01, na Cidade de Maringá-PR – CEP: 87.013-250. **CREDORA: SÃO CARLOS DO IVAÍ CARTÓRIO DE PAZ E ANEXOS** - (CNPJ sob nº

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE. QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJNR-NRCNQ-CLLY9-W7EBM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA
10397

IMÓVEL
LOTE RURAL nº 207, GLEBA SÃO MANOEL; São Manoel do Paraná - PR

FLS.
3



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

CNM: 079913.2.0010397-32

77.935.203/0001-02), com sede na Avenida Ivaí, nº 758, Centro, na cidade de São Carlos do Ivaí-PR, CEP: 87.770-000. **VALOR:** R\$-3.596,05 (três mil, quinhentos e noventa e seis reais e cinco centavos). **OBJETO:** Penhora de parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido pela Drª Stela Maris Perez Rodrigues, MMª Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Cianorte – PROJUDI, em data de 18/09/2017, extraído dos Autos nº 0010180-51.2017.8.16.0069 de Carta Precatória Cível; e Carta Precatória, extraída dos Autos nº 0001898-78.2016.8.16.0127 de Cumprimento de Sentença, que tramita no Cartório do Juizado Especial Cível da Comarca de Paraíso do Norte-PR. **Depositário:** Não consta. **Condições:** Não consta. **Funrejus – R\$-7,19. Custas:** 378,00 VRC – R\$-72,95. **ISS:** R\$-2,19. **FADEP:** R\$-3,65. Dou fé. Cianorte, 19 de Dezembro de 2018 *Jurane F. Nicolau*

Av-11-M-10.397 Prot. 99.111, em 08/02/2019
CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos da Decisão, expedida em pelo Dr. Abílio T. M. S. de Freitas, MM. Juiz de Direito do 4º Juizado Especial Cível de Maringá – PROJUDI, conforme processo nº 0011346-48.2015.8.16.0018 de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar o cancelamento da averbação de ação averbada sob o n.º 09 na presente matrícula. Dou fé. Cianorte, 13 de Fevereiro de 2019 *Jurane F. Nicolau*

R-12-M-10.397 Prot. 119.180, em 13/02/2025
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: W. E. – ACESSORIA E CONSULTORIA LTDA e OUTROS (2). EXEQUENTE: BRUNA MAROTTI TOCHIO. VALOR: R\$-7.812,84 (sete mil e oitocentos e doze reais e oitenta e quatro centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora de Imóvel, expedido em 15/01/2025 pelo Dr. Humberto Eduardo Schmitz, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído dos Autos ATSum 0000781-87.2019.5.09.0872. **Depositário:** Não consta. **Condições:** Não consta. **Custas:** 378,00 VRC 104,71. **Funrejus:** R\$ 15,63. **ISS:** R\$ 3,14. **FUNDEP:** R\$ 5,24, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 11/2025**. Selo de Fiscalização: SFR11.oJ8cP.FnaKj-8WYDb.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 20 de fevereiro de 2025 *Jusara Gonçalves Mattuz*

R-13-M-10.397 Prot. 122.791, em 07/01/2026
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: WALTER QUIEREGATO, (CPF: 793.012.239-53); e, ERLANDIA DE ALMEIDA, (CPF: 068.981.439-99). EXEQUENTE: FERNANDA REGINA PAGANINI, (CPF: 965.875.632-87). VALOR: R\$-21.119,76 (vinte e um mil, cento e dezenove reais e setenta e seis centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora sobre Bem Imóvel, expedido em 17/12/2025 pelo Dr. Everton Gonçalves Dutra, MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído dos Autos CartPrecCiv 0001695-56.2025.5.09.0092. **Depositário:** Walter Quieregato. **Condições:** Não consta. **Custas:** 580,51 VRC 160,80. **Funrejus:** R\$ 42,42. **ISS:** R\$ 4,82. **FUNDEP:** R\$ 8,04, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 03/2026**. Selo de Fiscalização: SFR11.tJ8wP.shkKN-EI4HV.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 12 de Janeiro de 2026 *Jusara Gonçalves Mattuz*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJNR-NRCNQ-CLLY9-W7EBM>

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE. QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
10397

IMÓVEL
LOTE RURAL nº 207, GLEBA SÃO MANOEL; São Manoel do Paraná - DD

FLS.
3 verso



COMARCA DE CIANORTE PR.
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO
OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

Av-14-M-10.397

Prot. 124.115, em 08/05/2026

INCLUSÃO DE CEP: Procedo esta averbação obrigatória, com fundamento no Art. 13 da Lei nº 6.015/1973, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o Código de Endereçamento Postal – CEP sob nº 87215-000. Selo de Fiscalização: SFRIL.mJMKP.RGjFs-kRWej.F272p. Isento. Dou fé. Cianorte, 19 de Maio de 2026

Jusara Gonçalves Mattos

R-15-M-10.397

Prot. 124.115, em 08/05/2026

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: WALTER QUIEREGATO (CPF: 793.012.239-53); W. E. - ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA (CNPJ: 01.154.270.0001-10); e, ERLANDIA DE ALMEIDA QUIEREGATO (CPF: 068.981.439-99). EXEQUENTE: VANESSA CASTRO DE SOUZA ALEGRETI (CPF nº 318.447.198-55). VALOR: R\$-18.224,95 (dezoito mil, duzentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, emitida em 06/05/2026, extraída dos Autos sob nº 0000418-46.2022.5.09.0662 de Execução Trabalhista, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Maringá - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região da Comarca de Maringá-PR. Depositário: Walter Quieregato. Condições: Não consta. Custas: 445,00 VRC 123,40. Funrejus: R\$ 36,45. ISS: R\$ 3,70. FUNDEP: R\$ 6,17. Selo de Fiscalização: SFRIL.mJKKP.RGjFs-tRWej.F272p. comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 103/2026. Dou fé. Cianorte, 19 de Maio de 2026

Jusara Gonçalves Mattos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJNR-NRCNQ-CLLY9-W7EBM>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DE CIANORTE-PR

Rua Cristóvão Colombo nº 261, CEP: 87200-236 - FONE: (44)3629-3439

AUTENTICAÇÃO

Confere com o documento original arquivado até o Ato - 15, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Dou Fé. Cianorte, 15 de junho de 2026 10:10.

JOSÉ LUIZ GERMANO
Oficial Interino

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 8,10.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,16.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 67,38.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.85t6v.R99Ac -
Ws7A5.F272p

<https://consulta.funarpen.com.br>