



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Arapongas**  
**Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR**

**Autos nº. 0002572-11.2016.8.16.0045**

Processo: 0002572-11.2016.8.16.0045

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Compra e Venda

Valor da Causa: R\$190.000,00

Exequente(s): • **PAULINO GONÇALVES DOS SANTOS** (RG: 44262142 SSP/PR e CPF/CNPJ: 614.198.859-87)  
Rua Agulha-parda, 110 Casa A - Jardim San Rafael III - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.703-528

• **SANOMAR FURTADO DOS SANTOS** (RG: 48486878 SSP/PR e CPF/CNPJ: 965.811.829-15)  
Rua Agulha-parda, 110 Casa A - Jardim San Rafael III - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.703-528

Executado(s): • **ROGERIO APARECIDO DE CARVALHO** (RG: 77993649 SSP/PR e CPF/CNPJ: 007.423.559-18)  
Rua Batuquira, 533 fundos - Vila Bernardes - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.705-030

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos **onze** dias do mês de **novembro** do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta comarca de Arapongas, Estado do Paraná, referente aos autos supra movido por **SANOMAR FURTADO DOS SANTOS, PAULINO GONÇALVES DOS SANTOS**, e figurando como executado(a) **ROGERIO APARECIDO DE CARVALHO** e, após observadas todas as formalidades legais, *IN LOCO*, e aí sendo, **PROCEDI** a **AVALIAÇÃO** determinada no mandado relacionado ao(s) seguinte(s) bem(ens).

*“Imóvel urbano, Apartamento 103 do Bloco 07, localizado no 1o. pavimento tipo, do Residencial Arapongas, situado à Rua Marianinha n. 240, com área de 48,729274 m2, neste Município e Comarca de Arapongas, com as demais características, limites e confrontações constantes da Matrícula n. 41.457 do 2o. Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas – PR..*

**AVALIAÇÃO:** Referido bem é avaliado em **R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)**.

Método: Estimativa.

Fonte: Consulta a anúncios em portais da internet de imóveis na região.

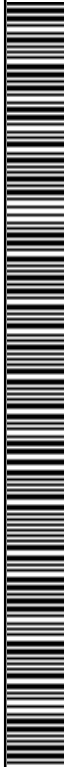
Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.

**COTA: 1 dil. (AVALIAÇÃO)**

**Arapongas, 18 de novembro de 2025.**

**FERNANDO ANTONIO MOSCATO**  
*Oficial de Justiça*



https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-aeroporto-bairros-arapongas-42m2-venda-RS155000-id-2746823167/?source=ranking%2Crp

Venda / PR / Apartamentos à venda em Arapongas / Jardim Aeroporto / Rua Marianinha

Venda **R\$ 155.000** \* Condomínio não informado IPTU não informado

Imobiliária Ricardo  
 Creci: 04827-J-PR

Nenhuma classificação  
 291 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-aeroporto-bairros-arapongas-42m2-venda-RS155000-id-2746823167/?source=ranking%2Crp>

https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-aeroporto-bairros-arapongas-com-garagem-48m2-venda-RS155000-id-2813851536/?source=ranking%2Crp

Venda / PR / Apartamentos à venda em Arapongas / Jardim Aeroporto

Venda **R\$ 155.000** \* Condomínio isento IPTU não informado

Imobiliária Bertoni Ltda  
 Creci: 3918-J-PR

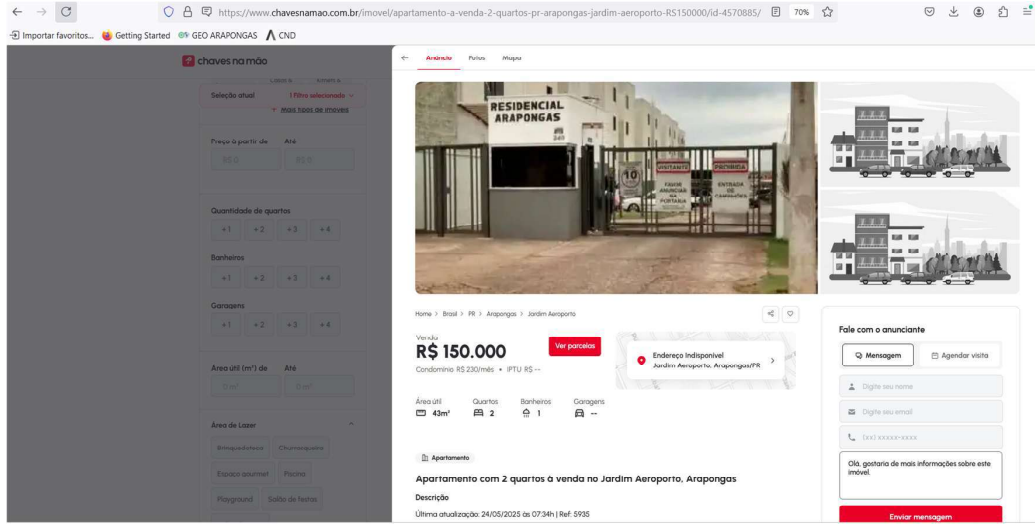
Nenhuma classificação  
 260 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

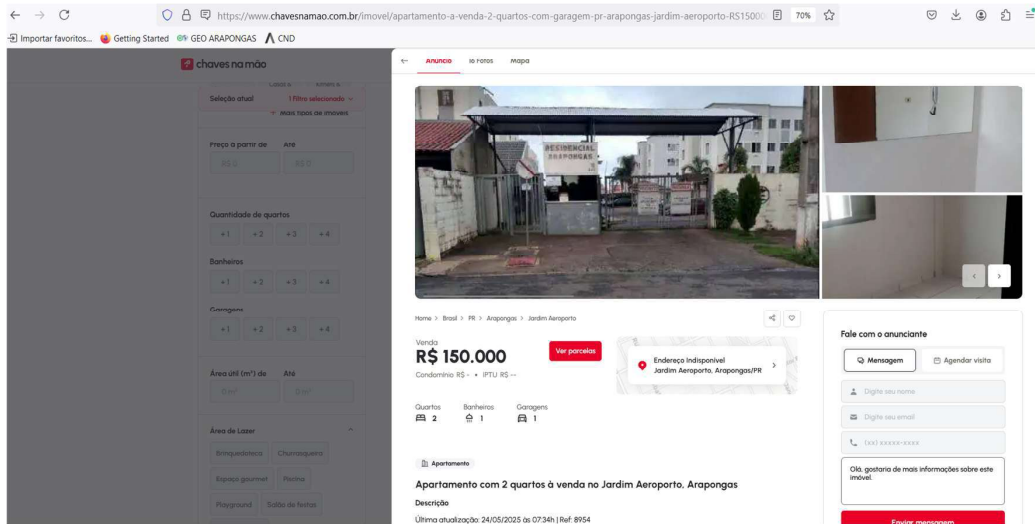
Insira seu nome

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-aeroporto-bairros-arapongas-com-garagem-48m2-venda-RS155000-id-2813851536/?source=ranking%2Crp>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JX5G-5KN8H-NQLXV-YY6TY



<https://www.chavesnao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-pr-arapongas-jardim-aeroporto-RS150000/id-4570885/>



<https://www.chavesnao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-arapongas-jardim-aeroporto-RS150000/id-14939169/>

