



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=38.775/1=
Matricula
=38.775=

MATRÍCULA Nº: 38.775.- DATA: 31 de julho de 1991.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 802(oitocentos e dois), situado no 8º pavimento = superior do Bloco B do Conjunto Residencial Luis XVI, localizado à Rua Sergipe nº 1600, = desta cidade, com a área bruta de 114,7663636 m2, sendo 74,35625 m2 de área privativa e = 40,41011363 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo ao = apartamento uma fração ideal do terreno de 1,13636364%, confrontando-se: "Ao Sul com a = área de uso comum junto ao Bloco A; ao Norte com o apartamento de final 3, escadas e hall a Oeste com o recuo junto as datas nºs 11-A, 13 e 14; e, a Leste com o apartamento de final 1, hall e escadas".-
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA KHOURI LTDA., CGC nº 75.737.783/0001-90, com sede nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: R.3/27.870 na matrícula nº 27.870 deste Ofício. Dou fé.-

mk*sl*

Londrina, 31 de julho de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=38.775/2=
Matrícula
=38.775=

R.1/38.775: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação parcial, datado desta cidade em 16.04.991, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: JOSE CARLOS FERRARI, bancário, CI nº 678.530-Pr e CIC nº 013.536.919-34 e = sua mulher MARLY ETEL BARBOSA FERRARI, bancária, CI nº 11643043-Pr e CIC nº 206.863.409-06; brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados em Umuarama-Pr.
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA KHOURI LTDA., CGC nº 75.737.783/0001-90, com sede nesta cidade.
VALOR: Cr\$ 12.095.812,50(doze milhões, noventa e cinco mil, oitocentos e doze cruzeiros e cinquenta centavos).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 145.149,75 pago em 16.04.991, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 2825/91. Certidão negativa nº 020.144/91, expedida em 14.03.991, pela Prefeitura local. Consta do documento a CND do IAPAS nº 621.093, expedida em 07.01.991, pela agência local. D/750,00 VRC. Dou fé.-

mk*sl*

Londrina, 31 de Julho de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUAST.º



Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=38.775/3=
Matrícula
=38.775=

R.2/38.775: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e = Quitação Parcial, datado desta cidade em 16.04.991, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00:360.305/0394, agência local.-
DEVEDORES: JOSE CARLOS FERRARI, bancário, CI nº 678.530-Pr e CIC nº 013.536.919-34 e sua= mulher MARLY ETEL BARBOSA FERRARI, bancária, CI nº 11643043-Pr e CIC nº 206.863.409-06; = brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados em Umuarama-Pr.-
VALOR: Cr\$ 9.676.650,00(nove milhões, seiscentos e setenta e seis mil, seiscentos e cin= quenta cruzeiros), pagáveis em 240 encargos mensais, sendo o primeiro de Cr\$ 130.545.93, = com vencimento para 16.05.991, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/CP-SFA.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: Cr\$ 12.269.310,48(doze mi= lhões, duzentos e sessenta e nove mil, trezentos e dez cruzeiros e quarenta e oito centa= vos), reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 240 meses com prorrogação de mais 108 meses caso venha a ocorrer eventual saldo de= vedor residual.-
JUROS: Taxa nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/750,00 VRC. Dou fé.-

mk*s1*

Londrina, 31 de Julho de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =38.775/3A=

REGISTRO GERAL

Matrícula
 =38.775=

Av.2A/38.775: CANCELAMENTO. Conforme autorização contida no Contrato Particular de Venda e Compra, Mutuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, registrado sob nºs 3/38.775 e 4/38.775, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/38.775. D/100, 00VRC. Dou Fé.-

rg*



Londrina, 17 de agosto de 1994

Paula C. Izique Viciorelli



LONDRINA (04/9224-112)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: H26ER6TT
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAFICHA
=38.775/4=

REGISTRO GERAL

Matrícula
=38.775=

R.3/38.775: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mutuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, datado desta cidade em 27.07.1994, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: MARCIA MARTINS, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas, CI nº 13.031.398-SP e CIC nº 010.547.718-47, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTES: JOSE CARLOS FERRARI, bancario, CI nº 678.530-Pr e CIC nº 013.536.919-34, e sua mulher MARLY ETEL BARBOSA FERRARI, bancária, CI nº 1.164.304-3-Pr e CIC nº 206.863.409-06; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: R\$ 37.723,11 (trinta e sete mil, setecentos e vinte e tres reais, e onze cents=-VOS).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 306,44 pago em 02.08.1994 na agencia local do banco codigo= nº 104 conforme guia nº 5172/94. Consta no Contrato a Certidão Negativa nº 94008904 de = 23.06.1994 da Prefeitura local. Isento da apresentação da declaração de quitação de condôminio, conforme declaração dos vendedores contida no contrato. D/1.826VRC. Dou Fé.-

rg*smg



Londrina, 17 de agosto de 1994

Paula Cristina Victorelli

LONDRINA (043216-112)

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M VCNRQ S9524 PLQAR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: H26ER6TT

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=38.775/5=

REGISTRO GERAL

Matrícula
=38.775=

R.4/38.775: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mutuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, datado desta cidade em 27.07.1994, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
 CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., CGC nº 00.360.305/0394 da agencia local.-
 DEVEDORA: MARCIA MARTINS, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas, CI nº 13.031.398-SP e CIC nº 010.547.718-47, residente e domiciliada nesta cidade.-
 VALOR: R\$ 36.223,11 (trinta e seis mil, duzentos e vinte e tres reais e onze centavos)= pagáveis em 240 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 465,15 com vencimento para 27.08.1994, reajustáveis pelo PES/SFA.-
 VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do codigo civil: R\$ 47.998,04 (quarenta e sete mil, novecentos e noventa e oito reais e quatro centavos). reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.-
 PRAZO: 240 meses, com prorrogação de mais 108 meses, caso venha a ocorrer eventual saldo devedor residual.-
 JUROS: Taxa nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000% ao ano.-
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/1.826VRC.Dou Fé.-

rg*smg

Londrina, 17 de agosto de 1994

Paula C. Iziq Victorelli
Juramentada

Paula C. Iziq Victorelli



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM O R.4/38.775 E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A R.4/38.775 FICHA Nº 07, QUE OBEDECERA AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P. E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

LSER 040320-110

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M VCNRQ S9524 PLQAR



Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
07Matrícula
38.775

Av.6/38.775 - Prenot. 209.211, em 08/05/2008. **CESSÃO DE CRÉDITO**. Conforme Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, de 01.06.2004, de fls.001, livro 2489-E, do 1º Tabelionato de Notas de Brasília-DF, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, cede a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, com interveniência da UNIÃO, o crédito referente a hipoteca registrada sob nº 4/38.775, sendo o valor da cessão de R\$ 12.740,39 (doze mil e setecentos e quarenta reais e trinta e nove centavos). D/1.417,50VRC(R\$ 148,83). Dou fé.-

cm/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 23 de maio de 2008



R.7/38.775 - Prenot. 259.399, em 09/03/2012. **PENHORA**. Certidão extraída dos autos nº 932/2002 de Ação de Cobrança, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 07.02.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ XVI.-**EXECUTADA:** MARCIA MARTINS.-**VALOR:** R\$ 9.695,34 (nove mil seiscentos e noventa e cinco reais e trinta e quatro centavos).-**OBSERVAÇÃO:** Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 19,39, paga em 21.03.2012. Dou fé. D/513,00 VRC(R\$ 72,33).-

db/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 23 de março de 2012



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 dias


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

Matrícula
38.775Ficha
07
verso

R.8/38.775 - Prenot. 274.033, em 27/02/2013. **PENHORA**. Mandado nº 805/2012 extraído dos autos nº 25112-30.2008.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal, da 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, em 12.11.2012, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-
EXECUTADA: MARCIA MARTINS.-
VALOR: R\$ 1.721,23 (um mil setecentos e vinte e um reais e vinte e três centavos), atualizados em 14.01.2008.-
DEPOSITÁRIO: Não consta.-
CUSTAS: A receber D/378,00 VRC (R\$ 53,30). **FUNREJUS**: A receber R\$ 3,44. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

ps/lu*   Paula C. Izique Victorelli
Titular Londrina, 04 de março de 2013 

R.9/38.775 - Prenot. 275.493, em 01/04/2013. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Desp./Dec-Ofício nº 6856940 - PRLONEF01SEC de 10.01.2013, extraído dos autos nº 2007.70.01.003486-6/PR, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-
EXECUTADA: MARCIA MARTINS.-
VALOR: Não consta.-
CUSTAS: A receber. **FUNREJUS**: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/cm/wi*   FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE Londrina, 01 de abril de 2013 

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **H26ER6TT**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 08
Matrícula 38.775

R.10/38.775 - Prenot. 288.332, em 17/12/2013. **PENHORA.** Mandado nº 1329/2013 extraído dos autos nº 10090-10.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, em 09.10.2013, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-
EXECUTADA: MARCIA MARTINS.-
VALOR: R\$ 4.496,95 (quatro mil quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos), atualizados em 24.10.2013.-
DEPOSITÁRIO: Depositário Público.-
CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 53,30). **FUNREJUS:** A receber R\$ 8,99. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

ps/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVÃO

Londrina, 20 de dezembro de 2013

[Handwritten Signature]



R.11/38.775 - Prenot. 326.816, em 12/02/2016. **PENHORA.** Mandado de Penhora extraído dos autos nº 0004874-14.2013.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, em 16.12.2015, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-
EXECUTADA: MARCIA MARTINS.-
VALOR: R\$ 3.582,47 (três mil quinhentos e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos).-
DEPOSITÁRIO: Ednilson Donisete Macri.-
CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 7,16. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº tTop0.D4YRW.86imJ, Controle:2B3Jd.LQal. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/lu*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 16 de fevereiro de 2016

[Handwritten Signature]



SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

Matrícula
38.775Ficha
08
verso

R.12/38.775 - Prenot. 329.767, em 26/04/2016. **PENHORA**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 26.04.2016, referente ao Termo de Penhora extraído dos autos nº 0019050-42.2006.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ XVI.-

EXECUTADA: MARCIA MARTINS.-

VALOR: R\$ 12.331,11 (doze mil trezentos e trinta e um reais e onze centavos).-

DEPOSITÁRIA: MARCIA MARTINS. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 24,66, paga em 05.05.2016. **SELO DIGITAL** Nº o6c10.D4evv.BxTmJ, Controle:Za3Jd.LQC9. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/513,00VRC (R\$ 93,37). -

em/db*

Fernanda C. Iziqve Victorelli
Escrivente

Londrina, 09 de maio de 2016



Av.13/38.775 - Prenot. 374.989, em 03/04/2019. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 28.09.2017 e 03.04.2019, referente ao Termo de Levantamento de Penhora de 20.09.2017, extraído dos autos nº 0010090-10.2000.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 10/38.775. **Custas e Funrejus:** Isentos conforme determinação judicial, razão pela qual o levantamento da construção perante a Serventia de Imóveis deverá ser independente do pagamento de emolumentos. Dou fé.-

nm*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathan Martins Lemes
Escrivente

Londrina, 05 de abril de 2019



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: H26ER6TT

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
09Matrícula
38.775

Av.14/38.775 - Prenot. 379.796, em 22/07/2019. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 19.07.2019 e 28.09.2017, referente ao Termo de Levantamento de Penhora de 20.09.2017, extraído dos autos nº 0025112-30.2008.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 8/38.775. **Custas e Funrejus:** Isentos, conforme determinação judicial, razão pela qual o levantamento da construção perante a Serventia de Imóveis deverá ser independente do pagamento de emolumentos. Dou fé.-

bb*



Londrina, 26 de julho de 2019



R.15/38.775 - Prenot. 391.997, em 29/04/2020. **PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 28.04.2020 (21:13), acompanhado do Termo de penhora expedido em 08.04.2020, dos autos de Execução Fiscal nº **0058309-87.2019.8.16.0014** do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº **75.771.477/0001-70** e executada **MARCIA MARTINS**, CPF nº **010.547.718-47**, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08.04.2020: **R\$ 2.568,38 (dois mil quinhentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos)**. Depositário: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRCext a receber (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 5,14. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Londrina, 05 de maio de 2020. Dou fé.

Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.16/38.775 - Prenot. 391.996, em 29/04/2020. **PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 28.04.2020 (21:06), acompanhado do Termo de penhora expedido em 09.04.2020, dos autos de Execução Fiscal nº **0010606-97.2018.8.16.0014** do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº **75.771.477/0001-70** e executada **MARCIA MARTINS**, CPF nº **010.547.718-47**, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09.04.2020: **R\$ 1.250,93 (um mil duzentos e cinquenta reais e noventa e três centavos)**. Depositário: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL9M VCNRQ S9524 PLQAR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **H26ER6TT**

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

Matrícula
38.775Ficha
09
verso

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRCext a receber (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 2,51. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Londrina, 05 de maio de 2020. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(jp)

Av.17/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.4.** Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RMTa2-THJtx.msChk. Londrina, 20 de setembro de 2022. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.Av.18/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA CESSÃO DE CRÉDITO** objeto da **Av.6.** As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RMLa2-THPoM.msCHU. Londrina, 20 de setembro de 2022. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.Av.19/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.7.** Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. Fundep: R\$2,32. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RMRa2-THYWt.msCHM. Londrina, 20 de setembro de 2022. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 10

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M VCNRO S9524 PLQAR

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

10

MATRÍCULA

38.775

Av.20/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do **R.9**. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RMna2-THUKW.mscHis. Londrina, 20 de setembro de 2022. Dou fé.
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.11**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. Fundep: R\$2,32. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RMra2-THjxN.mscHe. Londrina, 20 de setembro de 2022. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.*

Av.22/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.12**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. Fundep: R\$2,32. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RMTa2-TH346.mscHP. Londrina, 20 de setembro de 2022. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.*

Av.23/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.15**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. Fundep: R\$2,32. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RM2a2-THd7F.mscHu.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M VCNRQ S9524 PLQAR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

MATRÍCULA

38.775

FICHA

10 VERSO

Londrina, 20 de setembro de 2022. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente.
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.Av.24/38.775 - Prenot. 440.799, em 20/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme ordem contida na Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.16. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. Fundep: R\$2,32. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RMma2-TH5nR.mscHR. Londrina, 20 de setembro de 2022. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente.
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.Av.25/38.775 - Prenot. 438.977, em 19/08/2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme guia de ITBI nº 2022/369918, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 01.07.0008.3.0297.0074**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RM7a2-THfuE.mscHd. Londrina, 20 de setembro de 2022. Dou fé. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.R.26/38.775 - Prenot. 438.977, em 19/08/2022. **ARREMATACÃO**. Conforme Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0010606-97.2018.8.16.0014, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ARREMATADO** por **WILSON GOMES PAULINO**, brasileiro, solteiro, supervisão comercial, CI. nº 98159800-SSP/PR, CPF nº 065.224.529-36 convivente em união estável com ERIKA ALMEIDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora, CI nº 12757371-9-SSP/PR CPF nº 087.114.569-30 residentes e domiciliados à Rua Paulo Aquiles Malvezzi nº 301, em LONDRINA-PR, conviventes em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos do artigo 1.723 e seguintes do Código Civil, Título III - "Da União Estável", pelo valor de **RS141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais)**. Meio de pagamento: Entrada de R\$35.250,00 e R\$105.750,00 em 30 parcelas de R\$3.525,00 cada, conforme Hipoteca abaixo registrada; Forma de pagamento: a prazo. **Sem condições**. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2022/206185 (código validador: 6PG3XT) expedida em 19.08.2022, tendo como valor pago de R\$2.720,00, em 04.08.2022, conforme guia nº 2022/369918 - valor base de R\$141.000,00. Funrejus nº 51565978-7 (14000000008406236-9) pago em

Continua na ficha 11

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: H26ER6TT
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

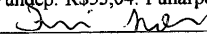
Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

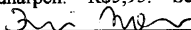
FICHA

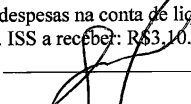
11

MATRÍCULA

38.775

19.08.2022 no valor de R\$282,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RMLa2-THEuH.msCHU. Londrina, 20 de setembro de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.27/38.775 - Prenot. 438.977, em 19/08/2022. **HIPOTECA**. Conforme Carta de Arrematação emitida em 04.08.2022, nos autos nº 0010606-97.2018.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **HIPOTECADO** em garantia do parcelamento da arrematação no valor de **R\$105.750,00 (cento e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)**, a ser pago em 30 parcelas, no valor de R\$3.525,00 cada, indexador de correção monetária das parcelas pela média INPC/IGP-DI. Valor de avaliação do imóvel: R\$259.152,70 (duzentos e cinquenta e nove mil e cento e cinquenta e dois reais e setenta centavos). Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). Funrejus: R\$132,60. ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RMRa2-THHdj.msCHM. Londrina, 20 de setembro de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/38.775 - Prenot. 455.268, em 27/06/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26/06/2023 (17:00:02) protocolo nº. 202306.2617.02777058-IA-570, referente ao processo nº. **00005930320235090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILSON GOMES PAULINO**, CPF nº.065.224.529-36. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Londrina, 03 de julho de 2023. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **H26ER6TT**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M VCNRQ S9524 PLQAR

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRÍCULA

38.775

FICHA

11 VERSO

CNM 083766.2.0038775-29

Av.29/38.775- Prenot. 484.108, em 12/11/2024. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão (mov.85.1), acompanhado do respectivo requerimento, datado de 12/11/2024 fica averbado para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0027124-55.2024.8.16.0014 da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, tendo como exequente SHARK MAQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ: 06.224.121 /0017-60), e executados, **2W SERVICOS DE TERRAPLENAGEM E LOCAÇÃO DE MAQUINAS PESADAS LTDA** (CNPJ: 43.335.651/0001-45) e **WILSON GOMES PAULINO** (CPF: 065.224.529- 36). Funrejus nº. 65756058-7 (14000000011132867-0) pago em 09/12/2024 no valor de R\$1.419,21. Valor da Ação em 08/11/2024: R\$ 709.602,84. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.15MOv.MF1h3-KQUMe.F690q. Londrina, 20 de dezembro de 2024. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA**, constante na **Av.17**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.C5Vzv.Mu47x-YL8Jt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.31/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CESSÃO DE CRÉDITO**, constante na **Av.18**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.C5Dzv.Mu47x-MLkJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 12

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **H26ER6TT**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

12

MATRÍCULA

38.775

Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.32/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, constante na **Av.19**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.C5Qzv.Mu47x-NLCJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.33/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, constante na **Av.20**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.C5Yzv.Mu47x-7LGJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.34/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, constante na **Av.21**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.C5jzv.Mu47x-xLeJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **H26ER6TT**
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRICULA

38.775

FICHA

12 VERSO

CNM 083766.2.0038775-29

Av.35/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, constante na **Av.22**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5Qzv.Mu47x-eLJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.36/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, constante na **Av.23**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5Yzv.Mu47x-DLeJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.37/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, constante na **Av.24**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5ezv.Mu47x-hLjJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.38/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Continua na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **H26ER6TT**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M VCNRQ S9524 PLQAR

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0038775-29

FICHA

13

MATRÍCULA

38.775

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, constante na **Av.25**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5Vzv.Mu47x-ZL4Jt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.39/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DE ARREMATAÇÃO**. Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ARREMATAÇÃO**, constante no **R.26**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5Fzv.Mu47x-aLqJt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.40/38.775 - Prenot. 504.452, em 13/11/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Despacho (mov. 268.1) emitido em 03/10/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº **0010606-97.2018.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante na **Av.28**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5Fzv.Mu47x-qL2Jt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.41/38.775 - Prenot. 505.262, em 27/11/2025. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Conforme Certidão (mov. 37.1) emitido em 17.11.2025 pela 4ª Vara Cível de Londrina - PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 19.11.2025 fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0057776-21.2025.8.16.0014, tendo como exequente CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ XVI (CPF/CNPJ: 81.878.472/0001-43), e**

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M VCNRQ S9524 PLQARPara consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**e o código de verificação do documento: **H26ER6TT**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRÍCULA

38.775

FICHA

13 VERSO

CNM 083766.2.0038775-29

executados os proprietários **ERIKA ALMEIDA DOS SANTOS (CPF: 087.114.569-30)** e **WILSON GOMES PAULINO (CPF: 065.224.529-36)**, já qualificado. Valor da execução em 17.11.2025: **R\$ 11.484,44**. Funrejus nº. 72641876-7 (14000000012419482-1) pago em 19.12.2025 no valor de R\$22,97. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$5,24, Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5cUv.MT3Yc-chPIJ.F690q. Londrina, 08 de janeiro de 2026. Dou fê. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCZ86-XPCVS-RKG5M-JGWNM>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 38.775, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ka

Londrina, 09 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JWLP.46rFN - IP50y.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL9M VCNRQ S9524 PLQAR

