

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.778 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.778 de 22 de março de 2023. **Prenotação nº 352.455** de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZeYe-H2eQI.ejVKy e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 (trezentos e três)**, Tipo "C", situado no 2º andar ou 3º pavimento tipo, do Bloco 09, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,5413 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 223**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2513 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5130 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação e com o Apartamento nº 304; aos fundos (Oeste) com o jardim; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 302 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MARCOS VINICIUS CARDOSO TIEPO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 27.05.1992, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 049.638.509-74, CNH nº06542627732/DETRAN-PR. REGISTROS ANTERIORES: 558/77.097 RG, em 12.01.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.289/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.778 de 22 de março de 2023, Prenotação nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023. - **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqTUF-8aEW7.Irx8P e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 559/77.097 RG, de 12.01.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.339,71. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$571,00. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)**

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/111.778 de 19 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.021 de 17 de outubro de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN5Y2-YBfV-YT5DZ-S39D4>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYW7 UVR5P.23SGF MCAHR

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P.JYW7 UVR5P 23SGF MCAHR**Sequência da Matrícula 111.778 CNM 080085.2.0111778-92 Ficha nº 1 - verso**

2024.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRIL.DJwHP.3HrCN-pjIO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MARCOS VINICIUS CARDOSO TIEPO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: LONDON PARK**, CNPJ/MF 50.257.413/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 15/10/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018507-09.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** **VALOR:** R\$5.681,40 (cinco mil, seiscentos e oitenta e um reais e quarenta centavos). **Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado, como fiel depositário.** **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora de mov. 75.1 e Decisão de mov. 8.1 de 27.03.2024, anexos ao requerimento datado de 11/11/2024, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** O presente registro refere-se aos direitos do Executado **MARCOS VINICIUS CARDOSO TIEPO** sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 559/77.097 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.778 RG. **EMOLUMENTOS:** *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (rcc/rm)
 Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.778 de 19 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.538 de 05 de fevereiro de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRIL.GJwFP.44ra6-WmfOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS VINICIUS CARDOSO TIEPO**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0511.04494689-1A-580**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00185070920248160014**, da 6ª VARA CIVEL DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, solicitado por **ABELAR BAPTISTA PEREIRA FILHO** (abelarfilho@gmail.com), Data e Hora do pedido: 05/02/2026 - 12:24:33hs, recebido e protocolado neste Ofício em 05/02/2026. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à direitos sobre o imóvel, pertencente ao executado **MARCOS VINICIUS CARDOSO TIEPO**. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 559/77.097 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.778 RG.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles

SEGUE NA FICHA 2

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/3

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0111778-92

Matrícula nº 111.778 - Ficha nº 2

*atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual
 gratuidade da justiça". (pca/amb)*

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN5Y2-YBJFV-YT5DZ-S39D4>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

