



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P1TUR KCK6J 36AKD HCPMY

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	Unidade 28/03, com área de 436,642 m ² , "Condomínio Fechado Pesca Brasil I", Cidade de Marilena.	12/11/2015	01	18.605
REGISTRO DE IMÓVEIS				
COMARCA DE NOVA LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ				
Rua Padre Ernesto Bevilaqua, Nº 497 - Fone: (44) 3432-1185				
Éder Jonas Kühn Oficial Designado				
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL				
<p>Matrícula nº.18.605 - Prot. 61.564 - 09.11.2015 - IMÓVEL: Unidade nº 28/03 (vinte e oito/três) do "Condomínio Fechado Pesca Brasil I" com área total referente a cota parte ideal do solo de 436,642 metros quadrados, sendo 364,00 metros quadrados de área privativa; e 72,64 metros quadrados de área de uso comum; com os seguintes limites e confrontações: De quem da rua olha o imóvel, confronta: <u>Pela Frente:</u> mede 13,00 metros, confrontando com a Rua Pintado; <u>Lado Direito:</u> mede 28,00 metros, confrontando com a unidade 27/03, <u>Lado Esquerdo:</u> mede 28,00 metros, confrontando com a unidade 29/03; <u>Fundos:</u> mede 13,00 metros, confrontando com a unidade 09/03.- Condomínio instituído sobre área de terras, medindo 382.142,66 metros quadrados, constituída pelo lote nº.01, originário da subdivisão de parte dos lotes nºs.76, 77, 78 da Gleba Margem Direita do Ribeirão Areia Branca, situada no Município de Marilena, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná.- PROPRIETÁRIA: MDS AUTO PEÇAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.549.723/0001-19, com sede na Avenida Morangueira, nº.3044, Sala 02, Jardim Alvorada na cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: nº.1-10.381, livro 02 de Registro Geral, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé. Nova Londrina, 12 de novembro de 2015. Eu, <u>Éder Jonas Kühn</u> - Oficial Designado.</p> <p>R-1/18.605 - Protocolo nº 81.830 - 30.01.2026 - PENHORA: Em atenção ao Termo de Penhora, expedido aos 03 de dezembro de 2025, pela Vara Cível da Comarca de Nova Londrina-PR, e que consta assinado digitalmente pelo Funcionário Juramentado Murilo Dourado Mathias, proveniente dos autos nº 0000845-41.2020.8.16.0121, de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes Exequente: LOTEAMENTO FECHADO PESCA BRASIL I, CNPJ nº 17.044.676/0001-80, e Executado: MDS AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ nº 09.549.723/0001-19; procedo ao registro da PENHORA deste imóvel. Valor da dívida atualizado até o mês de dezembro de 2025: R\$ 65.285,29. Valor de avaliação: não consta. Fiel Depositário: MDS AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ nº 09.549.723/0001-19. Guia do Funrejus nº 14000000012545514-9, recolhida no valor de R\$ 130,57, em 30 de janeiro de 2026. Selo nº SFR12. K5Ucv.FEbG8-2mXER.F853q. Emolumentos: 1.293,60 VRC, iguais a R\$ 358,33; Selos: R\$ 8,50; ISS: R\$ 18,16; Fundep: R\$ 18,16; FUNREJUS 25%: R\$ 1,18. O referido é verdade e dou fé. Nova Londrina-PR, 03 de fevereiro de 2026. Eu, <u>Thaina Luara Carbonieri</u>, Thaina Luara Carbonieri - Escrevente Substituta.</p>				

Pedido nº 81830.

CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 página, foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 18.605 - Livro nº 02 - Registro Geral em forma reprodutível, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973, e que se refere a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Nova Londrina-PR, 03 de fevereiro de 2026.

(ASSINADA DIGITALMENTE)

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo: ISS: R\$ 0,00, FUNREJUS: R\$ 0,00, FUNDEP: R\$ 0,00.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta artpar.org/informacoes-gerais/e-validador o CNIS: 08.505-0 e o código de verificação do documento: **LC9BQAP**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Mesa Diretora Nº
2/2011 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
THAINA LUARA CARBONIERI
CPF: 04500738150 - 04/02/2026