

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ERO - PARANÁ -
Selo de Autenticidade foi
a parte deste documento
s de uma cópiaValide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bianca Maia de Britto
Registradora
MARMELEIRO-PR

CNM: 154021.2.0008239-07

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO
8.239FOLHA
1

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro
DELEGADOMatrícula n. 8.239 (M-Oito Mil, Duzentos e Trinta e Nove) -
Protocolo n. 12.693 de 26 de março de 2015.

IMÓVEL URBANO: LOTE n.º 19 (Dezenove) da **QUADRA n. 02** (Dois), frente para a Rua "A", situado no Loteamento Três Pinheiros, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 328,80m²** (TREZENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Por linha medindo 27,40m confronta com o lote n.º 17. LESTE: Por linha medindo 12,00m confronta com a Rua "A". SUL: Por linha medindo 27,40m confronta com o lote n.º 21. OESTE: Por linha medindo 12,00m confronta com os lotes n.ºs 18 e 20 da mesma quadra. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 15/07/1996.

PROPRIETÁRIOS: ADAO LEOPOLDO, e sua mulher SALETE BELLE LEOPOLDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, pedreiro, portador da C.I.RG n.º 37804053 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º488.072.909-44, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N.º 19711, Livro 02 de Registro Geral, do 1.º Serviço do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.
Dou fé. Marmeleiro, 26 de março de 2015.

Oficial:

AV-01-M-8.239 - Protocolo n.º 27.011 - Data: 28/10/2021.

INDISPONIBILIDADE: procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, exarado nos Autos n.º 00000994720038160194 da 12 Vara Cível de Curitiba - PR, expedido em 27/10/2021, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202110.2713.01882750-IA-041 em nome de: **ADAO LEOPOLDO**, inscrito no CPF/MF n.º 488.072.909-44 e **SALETE BELLE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF n.º 483.327.049-87. FUNREJUS 25%: R\$ 34,18. FUNDEP: R\$ 6,84. ISS: R\$ 4,10. Emolumentos: 630,00 VRC, R\$ 136,71, Selo FUNARPEN: 1456n.NGqL8.ZbDZh-VX2UX.Ebc3s, diferido, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 28 de outubro de 2021.

Oficial:

AV-02-M-8.239 - Protocolo n.º 27.756 - Data: 02/03/2022.

INDISPONIBILIDADE: procede - se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, exarado dos autos n.º 00077835520098160083 da 2.ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Francisco Beltrão - PR, expedida em 25/02/2022, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202202.2517.02031115-IA-800, em nome de **ADAO LEOPOLDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 488.072.909-44; e **SALETE BELLE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 483.327.049-87. Emolumentos: R\$ 154,398, VRC 136,71, FUNDEP: R\$ 7,75. FUNREJUS 25%: R\$ 38,75. ISS: R\$ 4,65. Selo FUNARPEN: 1456V.2cqPy.PQIa2-Tzxuc.ovsX3, diferido não

REGISTRO
8.239Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X68P7-9E3EM-FTNHW-56Z8R>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVZ4 4RGN3 ZSCRY HE3JB

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO - PARANÁ -
Selo de Autenticidade foi
a parte deste documento
s de uma cópia



CNM: 154021.2.0008239-07

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

Valide aqui
este documento

REGISTRO
8.239FOLHA
1v

recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de março de 2022.
Oficial:

R-03-M-8.239 - Protocolo nº 29.071 - Data: 04/10/2022. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0000099-47.2003.8.16.0194, expedido pelo juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Marcelo Ferreira, sendo **EXEQUENTE: ALCEU SCHNEIDER**, portador da C.I.RG nº 1866893 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 109.937.899-00, residente e domiciliado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1641, apt. 91, Centro, em Curitiba - PR, e **EXECUTADOS: ADAO LEOPOLDO**, portador da C.I.RG nº 37804053 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 488.072.909-44, residente e domiciliado na Rua 14, nº 521, centro, em Marmeleiro - PR; **SALETE BELLE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF nº 483.327.049-87, residente e domiciliada na Rua João Bedenarski, nº 521, em Marmeleiro - PR; e **VANUSSA JANE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF nº 830.733.539-68, residente e domiciliada na Trav. Nestor de Castro, nº 231 APl105 BL-A, Curitiba - PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA:** de R\$ 69.910,40 (sessenta e nove mil, novecentos e dez reais e quarenta centavos). **FUNREJTUS:** Recolhido no valor de R\$ 129,82, guia nº 52700861-9, emitido por esta serventia registral e paga em 25/10/2022. **Emolumentos:** 1.293,60 VRC, R\$ 318,23. **FUNDEP:** R\$ 15,91. **ISS:** R\$ 9,55. **Selo FUNARPEN:** 1456V.qDqPd.d27sI-40dU3.ovNy9, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 25 de outubro de 2022.
Oficial:

R-04-M-8.239 - Protocolo nº 29.719 - Data: 10/02/2023. **REGISTRO DE PENHORA:** procede-se ao registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora sobre Imóvel extraídos dos autos nº 0010837-92.2010.8.16.0083 - de Execução Fiscal, expedido pelo juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão - PR, e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dra. Joseane Catusso Kroll, sendo **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARMELEIRO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNEJ/MF sob nº 76.205.665/0001-01, com sede na Avenida Macali, nº 255, Centro, na Cidade de Marmeleiro - PR, e **EXECUTADO: ADAO LEOPOLDO**, portador da C.I.RG nº 37804053 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 488.072.909-44, residente e domiciliado, na Cidade de Marmeleiro - PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA:** de R\$ R\$ 5.436,02 (cinco mil, quatrocentos e trinta e seis reais e dois centavos). **FUNREJTUS:** isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 19 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** R\$ 92,99, VRC: 378,00. **FUNDEP:** R\$ 4,65. **ISS:** R\$ 2,79. **Selo FUNARPEN:** 1456V.LrqPa.ET9Io-3tZ4t.azb3s. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 13 de fevereiro de 2023.
Oficial:

R-05-M-8.239 - Protocolo nº 36.601 - Data: 24/07/2025. **PENHORA:** procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0007783-55.2009.8.16.0083, expedido pela 2ª Cível de Francisco Beltrão-PR, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Evangelista de Souza Netto,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X68P7-9E3EM-FTNHWW-56Z8R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJZ4 4RGN3 ZSCRY HE3JB





Valide aqui este documento

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8.239

FOLHA
2



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Bianca Maia de Britto - OFICIAL

CNM: 154021.2.0008239-07

sendo
o exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**; e executados: **ADÃO LEOPOLDO**, inscrito no CPF nº 488.072.909-44; **SALETE BELLÉ LEOPOLDO**, inscrita no CPF nº 483.327.049-87 e outro. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 55.578,70 (cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta centavos). **FUNREJUS**: recolhido no valor de R\$ 111,16, conforme guia nº 69886165-5, emitida por esta serventia e paga em 31/07/2025. **Emolumentos**: R\$ 358,33, VRC 1.293,61. **FUNDEP**: R\$ 17,92. **ISS**: R\$ 10,75. **Selo de fiscalização**: SFRI2.Y5x6v.sOP2f-q5IGA.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 13 de agosto de 2025.
Oficial:

MATRÍCULA
8.239

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X68P7-9E3EM-FTNHWW-56Z8R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVZ4 4RGN3 ZSCRY HE3JB



Registro de Imóveis

Rua Jose Ivanir Pilatti, 1171, Bairro Santa Rita, Marmeleiro/PR, CEP 85614-132
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.
Dou fé

Marmeleiro, 20 de maio de 2026.

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ALANA MISERSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
VALÉRIA SARTORI FALLER - ESCRIVENTE
CAMILA FERNANDA MEIRELES - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

CUSTAS

Emolumentos - R\$ 38,55.
Funrejus - R\$ 9,64.
Selo de fiscalização - R\$ 8,00.
ISSQN - R\$ 1,16.
FUNDEP - R\$ 1,93.
Buscas - R\$ 2,70.
TOTAL - R\$ 61,98.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35HJv.4vfp8-
mwnZk.1456p

<https://selo.funarpem.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

