

CNM 086140.2.0008937-86

## REGISTRO DE IMÓVEIS

137

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
Cornélio Procópio (PR)  
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

.onr

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 .....A-S

MATRÍCULA N.º .....8.937.....

DATA ..... 4 de Outubro de 2000.....

## IMÓVEL:

Uma área de terras urbana com 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 03 (três) da quadra 06 (seis), situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ TIBÚRCIO", desta cidade de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para Rua Projetada "D", medindo 10,00 metros; a esquerda com o Lote 02, medindo 25,00 metros; ao fundo divisa com o Lote 10, medindo 10,00 metros; a direita divisa com o Lote 04, medindo 25,00 metros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Localizada a 22,00 metros da esquina da Rua Projetada "D" com Rua Projetada "K". PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.331.941/0001-70, com sede em Cornélio Procópio/PR, à Avenida Minas Gerais, nº 301. REGISTRO ANTERIOR: 8.799, às fls. 199, do livro 2-A-R, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 04 de outubro de 2000.- *Aurea Veloso da Silva* -  
Aurea Veloso da Silva  
Subst. da Titular

R.1/8.937. PROTOCOLO: Nº 38.553 de 13/03/2001. Título: **COMPRA E VENDA**. Comprador/Devedor/Hipotecante(s): **REGINALDO BALESTRO**, brasileiro, solteiro, marceneiro, residente e domiciliado à Rua da Jaboticabeira, nº 752, Jd. Figueira, em Cornélio Procópio/PR, RG 4.542.649-1/PR, CPF 818.242.119-53. Transmitedor(s): **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.331.941/0001-70, com sede em Cornélio Procópio/PR, à Avenida Minas Gerais, nº 301. Forma do título: Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção com obrigação, fiança e hipoteca - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em Construção - Recursos FGTS, com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964 e Lei nº 5.049 de 29/06/1966), devidamente assinado nesta cidade, em 27/outubro/2000. Objeto: o imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais). CND/INSS: O transmitente está isento de apresentação da CND do INSS, em virtude do imóvel não fazer parte de seu ativo permanente, nos termos da Lei nº 8212/91 e do artigo 135, III do Regulamento do Custeio da Previdência Social aprovado pelo Decreto 90817/85, bem como do Ato Declaratório SRF nº 109/94 - ITBI: Guia nº 936/2000 de 20/12/2000. FUNREJUS: Isento. CUSTAS: 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 13 de março de 2001.- *Aurea Veloso da Silva* -  
Aurea Veloso da Silva  
Subst. da Titular

R.2/8.937. PROTOCOLO: Nº 38.553 de 13/03/2001. Ônus: **HIPOTECA**. Devedor/Hipotecante(s): **REGINALDO BALESTRO**, já qualificado(a/s). Credor(a): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Escritório de Negócios Cornélio Procópio. Interveniante Construtora/Fiadora/Entidade Organizadora/Agente Promotor: **CONSTRUTORA HUM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.761.227/0001-50, à Av. Pres. Castelo Branco, nº 395, Jardim Presidente, em Londrina/PR, neste ato representada por Humberto Bunshi Arakawa, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado em Londrina/PR, RG 2.023.682/PR, CPF 556.788.409-59. Forma do título: Por instrumento particular referido no R-1/8.937 desta Matrícula. Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH GECLJ-002100 de 26/09/2000. Valor da Operação: R\$12.579,83. Valor do Desconto: R\$3.049,40. Valor da Dívida: R\$9.530,43. Valor da Garantia: R\$16.000,00. Sistema de Amortização: SACRE. Prazos em meses: de construção: 6, de amortização: 180, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000, Efetiva: 6,1677. Vencimento 1º Enc.Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Sexta. Época do Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Segunda. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$100,59, Seguros: R\$7,82, Tx. Risco de Crédito: R\$3,97, Taxa de Administração: R\$15,88, Total: R\$128,26. Composição de Renda: Reginaldo Balestro - 100,00%. Garantia: Em garantia do financiamento ora contraído e das demais obrigações, o(a/s) Devedor(a/es), dá(ão) em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula. Pena Convencional: Na hipótese de execução da dívida, quer judicial, quer extrajudicial, a pena convencional é de 10% (dez por cento) sobre o total da dívida, além dos honorários advocatícios ou do agente fiduciário, conforme o caso, e das demais cominações legais e contratuais. Foro: É o desta Comarca. Outras Condições: As demais constantes do título. CUSTAS: 1.530,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 13 de março de 2001.- *Aurea Veloso da Silva* -  
Aurea Veloso da Silva  
Subst. da Titular

CNM 086140.2.0008937-86

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2 .....A-S.

AV.3/8.937. PROTOCOLO: Nº 38.795 de 10/05/2001. Título: **EDIFICAÇÃO**. Por requerimento feito pela Construtora Hum Ltda., na qualidade de construtora/fiadora, entidade organizadora/agente promotor, Certidão e Habite-se nº 0356, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR, datados de 09/05/2001, e CND do INSS sob nº 050022001-14022070 de 18/05/2001, consta que, sobre o imóvel desta matrícula, existe construída uma casa residencial em alvenaria, padrão popular Tipo A, com a área de 50,92 metros quadrados, conforme plantas aprovadas em 12/09/2000, Alvará de Licença para Construção nº 1731 de 12/09/2000 e concluída conforme Habite-se acima. CUSTAS: 968,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 24 de maio de 2001. - *Aurea Veloso da Silva* -

*Aurea Veloso da Silva*  
Subst.ª da Titular

AV.4/8.937. PROTOCOLO: Nº 39.629 de 21/09/2001. TÍTULO: **FORMA DE PAGAMENTO**. Por Of 2083/2001 de 23/08/2001, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CER, agência desta cidade, e instrumento particular referido no R-1/8.937, procedo a presente averbação para ficar constando que, na ocasião do registro do referido instrumento, ficou faltando a referência a letra "B", a seguir descrito: B1 - Valor de aquisição de unidade habitacional: R\$15.875,00, a ser integralizado pelas parcelas a seguir mencionadas: a) recursos próprios: R\$3.000,00, b) utilização de saldo devedor da conta vinculada FGTS: R\$295,17, c) desconto concedido pelo FGTS: R\$3.049,40, d) com financiamento: R\$9.530,43. B2- Valor da compra e venda: R\$350,00 (trezentos e cinquenta). B3- Destinação da operação: Aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Parque Residencial José Tibúrcio". Ficando desta forma ratificado naquela parte e ratificado nas demais. CUSTAS: 315,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 21 de setembro de 2001. - *Aurea Veloso da Silva* -

*Aurea Veloso da Silva*  
Subst.ª da Titular

AV.5/8.937. PROTOCOLO: Nº 55.403 de 30/03/2010. TÍTULO: **AMPLIAÇÃO**. Por requerimento da parte interessada e proprietário REGINALDO BALESTRO, já qualificado, e certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 08/03/2010, consta que, na casa residencial em alvenaria com 50,92 metros quadrados (cinquenta metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), já existente, posteriormente foi feita uma ampliação em alvenaria com a área de 56,11 metros quadrados (cinquenta e seis metros quadrados e onze centímetros quadrados), conforme plantas aprovadas em 28/01/2010, Alvará de Licença para Construção nº 035/10 de 28/01/2010 e Habite-se nº 026/10 de 08/03/2010, com frente para a Rua Manoel Diniz Pimenta, sob nº 25 (vinte e cinco), totalizando uma área de 107,03 metros quadrados (cento e sete metros quadrados e três centímetros quadrados). VALOR DECLARADO: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). CND/MF-SRF: nº 018832010-14022030, emitida em 25/03/2010 com validade até 21/09/2010, em nome de Edi Carlos da Silva Amorim. CREA PR: ART nº 20094748677 recolhida em 15/12/2009. FUNREJUS: nº 09049007200062672, no valor de R\$44,00, foi recolhida em 16/04/2010. CUSTAS: R\$226,38 = 2.156,00VRC. FUNARPEN: R\$2,00. Cornélio Procópio/PR, 20 de abril de 2010. - *Aurea Veloso da Silva* -

*Aurea Veloso da Silva*  
Substituta da Titular

AV.6/8.937. PROTOCOLO: Nº 63.785 de 09/12/2013. TÍTULO: **CANCELAMENTO**. Por instrumento particular com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964 e Lei nº 5.049 de 29/06/1966), devidamente assinado nesta cidade, em 23 de outubro de 2013 (23/10/2013), a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, agência desta cidade, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento da hipoteca objeto do R-2/8.937 desta matrícula, em que figura como devedor(a/es) **REGINALDO BALESTRO**. CUSTAS: R\$88,83 = 630,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 04eBO . D4oGq . 41Ang, Controle: z1KL1 . 8W7T (r\$3,00). Cornélio Procópio/PR, 06 de janeiro de 2014. - *Aurea Veloso da Silva* -

*Aurea Veloso da Silva*  
Substituta da Titular

R.7/8.937. PROTOCOLO: Nº 63.785 de 09/12/2013. TÍTULO: **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO**

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 086140.2.0008937-86

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cornélio Procópio (PR)  
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - Ag. Delegada

LIVRO N.º 2 -AS

(Continuação da Matrícula nº 8.937...)

MATRÍCULA N.º .....  
8.937/2

DATA .....

IMÓVEL:

**FIDUCIÁRIA.** COMPRADOR(A/ES)/DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S): **JULIANA JACOB DE ANDRADE**, brasileiro(a), solteira, maior, bibliotecária, residente e domiciliado(a) a Rua Carlota Gonçalves Arrebola, nº 474, Jardim Primavera, em Cornélio Procópio/PR, RG 126134622-SSP/PR, CPF 218.832.568-01. TRANSMITENTE(S): **REGINALDO BALESTRO**, brasileiro, solteiro, marceneiro, residente e domiciliado à Avenida Wilson de Barros Gatti, nº 235, em Cornélio Procópio/PR, RG 4.542.649-1-SSP/PR, CPF 818.242.119-53, neste ato representado por seu bastante procurador EDI CARLOS DA SILVA MORE, brasileiro, solteiro, militar, residente e domiciliado à Rua Manoel Diniz Pimenta, nº 25, em Cornélio Procópio/PR, RG 6.441.238-8-SSP/PR, CPF 280.462.248-71. CONTRATO: Nº 1.4444.0402160-6. FORMA DO TÍTULO: Por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema de Financiamento da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos da lei nº 4380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966), devidamente assinado nesta cidade e Comarca, em 23 de outubro de 2013 (23/10/2013). OBJETO: O imóvel constante da presente matrícula. VALOR: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). CONDIÇÕES: A presente compra e venda é feita de acordo com a Lei nº 9.512 de 20/11/1997, com a instituição da alienação fiduciária em garantia. ITBI: nº 80000006416996-2, no valor de R\$2.500,00, foi recolhida em 29/10/2013. FUNREJUS: nº 13032683630052600, de valor de R\$250,00, foi recolhida em 10/12/2013. CERTIDÕES APRESENTADAS: federal, estadual e municipal, feitos ajustados expedidas pelo Distribuidor e Anexos desta Comarca e Vara do Trabalho no site do TST. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia. CUSTAS: R\$607,99 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 04e50 - DAVID - 4Q1ng, Controle: zxKL1 . QZ7U (R\$3,00). Cornélio Procópio/PR, 06 de janeiro de 2014.

  
Rosária Mª Veloso da Silva Soares  
Oficial

R.8/8.937. PROTOCOLO: Nº 63.785 de 09/12/2013. TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL.** CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MATHEUS LINI SEGURA, brasileiro(a), solteiro, economiário, residente e domiciliado(a) em Cornélio Procópio/PR, RG 8.093.567-6-SSP/PR, CPF 048.207.679-84. DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S): **JULIANA JACOB DE ANDRADE**, brasileiro(a), solteira, maior, bibliotecária, residente e domiciliado(a) a Rua Carlota Gonçalves Arrebola, nº 474, Jardim Primavera, em Cornélio Procópio/PR, RG 126134622-SSP/PR, CPF 218.832.568-01. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular referido no R-1/8.937 desta matrícula. B- VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO, VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL E FORMA DE PAGAMENTO: B1- VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS E FORMA DE PAGAMENTO: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial é de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e pago em conformidade com o disposto na Cláusula Segunda: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$95.000,00. Recursos próprios, se houver: R\$30.000,00. O somatório do valor do financiamento, do FGTS, e dos Recursos Próprios, se for o caso, correspondente a R\$125.000,00, a quantia de R\$1.938,63, destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "F", e R\$123.061,37 serão pagos ao(s) Vendedor(es), observado o disposto na Cláusula Segunda. B2- FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. C- VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). D- MÚTUA/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: D1- ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE. D2- NORMA REGULAMENTADORA: HH.200.029 - 15/10/2013 - GEMPF. D3- VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$95.000,00. D3.1- FINANCIAMENTO DO IMÓVEL: R\$95.000,00. D3.2- FINANCIAMENTO DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$0,00. D4- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$125.000,00. D5- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. D6- PRAZO, em meses: 420, D.6.1.- DE CARÊNCIA: 0, D.6.2.- DE AMORTIZAÇÃO: 420. D7- TAXA DE JUROS (%) AO ANO: Nominal - 8,5101e Efetiva - 8,8500. D7.1 - O(s) DEVEDOR(es)/FIDUCIANTE(S) manifestam a opção pela taxa de juros reduzidas, declarando-se ciente(s) que esta taxa será mantida enquanto

Continua no verso

CNM 086140.2.0008937-86

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....-AS

permece(em) adimplente(s) com este contrato e detiver(em) na CAIXA: conta corrente com Cheque Especial, cartão de crédito nas modalidades crédito ou múltiplo e débito em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. TAXA DE JUROS NOMINAL REDUZIDA: 7.8140% ao ano, e TAXA DE JUROS EFETIVA REDUZIDA: 8.1000% ao ano. D8- ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$899,90, Prêmios de Seguros: R\$26,66, Taxa de Administração - TA: R\$25,00, Total: R\$951,56. D9- VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 23/11/2013. D10- REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Quinta. E- RENDA FAMILIAR: E2- COMPOSIÇÃO DE RENDA: JULIANA JACOB DE ANDRADE - 100,00%. OBJETO/GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a/s) DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997. FORO: Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal, com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto da garantia, para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes do título. CUSTAS: R\$303,99 = 2.156,00vrc. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 04eBO . D4Gg . 4Sang, Controle: zcKL1 . QS7W (R\$3,00). Cornélio Procópio/PR, 06 de janeiro de 2014.

ROSÁRIA M. VELOSO DA SILVA SOARES  
Oficial

AV.9/8.937. PROTOCOLO: Nº 63.785 de 09/12/2013. TÍTULO: **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI**. (Nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004). NÚMERO: 1.4444.0402160-6. SÉRIE: 1013. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.205/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro: Asa Azul, CEP: 70092.900, neste ato representada por **MATHEUS LINI SEGURA**, brasileiro(a), solteiro, economiário, residente e domiciliado(a) em Cornélio Procópio/PR, RG 8.093.567-6, SSP/PR, CPF 048.207.679-84. DADOS DO CONTRATO/ESTATUTO SOCIAL: Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente CCI. 2 - DEVEDOR(ES): **JULIANA JACOB DE ANDRADE**, brasileiro(a), solteira, maior, bibliotecária, residente e domiciliado(a) a Rua Carlota Gonçalves Arrebola, nº 474, Jardim Primavera, em Cornélio Procópio/PR, RG 126134622-SSP/PR, CPF 218.832.568-01. 3- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL VINCULADO AO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: O imóvel objeto da presente matrícula. 4- GARANTIA: TIPO: Real. MODALIDADE: Alienação Fiduciária. Nº DO REGISTRO: R-8/8.937. 5 - VALOR DO CRÉDITO: R\$95.000,00. DATA BASE: 23/10/2013. 6 - CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. 7 - CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazo inicial: 420 meses. Prazo remanescente: 420 meses. Prazo de amortização: 420 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 23/11/2013. Valor total da dívida: R\$95.000,00. Valor da garantia: R\$125.000,00. Valor total da parcela: R\$951,56. Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$16,91. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$9,75. Taxa de juros nominal 7.8140% - efetiva 8.1000% a.a. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,33% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 7.8140% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Cornélio Procópio, PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes do título. CUSTAS: R\$151,09 = 1.078,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 04eBO . D4Pgq . 4Mgng, Controle: zGKL1 . QD72 (R\$3,00). Cornélio Procópio/PR, 06 de janeiro de 2014.

ROSÁRIA M. VELOSO DA SILVA SOARES  
Oficial

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J592 DEH5B RC:J2L ZKL9B



CNM 086140.2.0016425-29

25

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cornélio Procópio (PR)

Rosária Mª Veloso da Silva Soares - AG.DELEGADA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 -DF

MATRÍCULA N.º 16.425 DATA 23 de Julho de 2013

## IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 400,00 (quatrocentos) metros quadrados, constituída pelo lote número 15 (quinze) da quadra número 23 (vinte e três), situada no **CONJUNTO FORTUNATO CIBIN**, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Terreno quadrado, que começa no marco O=PP (ponto de partida), cravado no alinhamento predial da Avenida Wilson de Barros Gatti na divisa com o lote 14. Deste ponto, segue em linha reta confrontando com o lote 14 na distância de 20,00 metros até o marco 01. Deste ponto, com deflexão de 90° à direita segue em linha reta confrontando com os lotes 15A e 15B (áreas desmembradas) na distância de 20,00 metros até o marco 02. Deste ponto, com deflexão de 90° à direita segue em linha reta confrontando com o lote 16 na distância de 20,00 metros até o marco 03, crava o o alinhamento predial da Avenida Wilson de Barros Gatti. Deste ponto, com deflexão de 90° à direita segue em linha reta pelo alinhamento predial da Avenida Wilson de Barros Gatti na distância de 20,00 metros até o marco O=PP (ponto de partida), fechando assim o perímetro com área de 400,00 metros quadrados". (Levantamento efetuado pelo engenheiro civil Geraldo Gomes Medeiros Júnior, CREA 21.696/D-PR). (Inscrição cadastral nº 01.01.002.0226.0015.001). PROPRIETÁRIOS: **DIRCEU MARQUES**, construtor, RG 1.246.414-2-SSP/PR, CPF 326.539.139-68, e seu(ua) esposa(a) **SANTA MOLINARI MARQUES**, do lar, RG 1.056.528-SSP/PR, CPF 780.695.729-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wilson de Barros Gatti, nº 449, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 19/01/1974, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. REGISTRO ANTERIOR: nº 11.894, às fls. 94, do livro 2-A do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 23 de Julho de 2013. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva  
Substituta da Titular

R.1/16.425. PROTOCOLO: Nº 64.418 de 23/04/2014. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. ADQUIRENTE(S): **REGINALDO BALESTRO**, brasileiro, solteiro, marceneiro, residente e domiciliado à Rua Atílio Zamarian, nº 342, Conjunto Fortunato Sibim, em Cornélio Procópio/PR, RG 4.542.649-1-SSP/PR, CPF 818.242.119-53. TRANSMITENTE(S): **DIRCEU MARQUES**, construtor, RG 1.246.414-2-SSP/PR, CPF 326.539.139-68, por si e como procurador de seu(ua) esposo(a) **SANTA MOLINARI MARQUES**, do lar, RG 1.056.528-SSP/PR, CPF 780.695.729-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wilson de Barros Gatti, nº 449, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 19/01/1974, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 23 de abril de 2014 (23/04/2014), no Serviço Notarial do 3º Ofício desta cidade e Comarca, do(a) notário(a) Mariney de Andrade Pellegrini, Livro 40-M, folhas 106/108. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), majorado pelo fisco municipal para R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título. ITBI: nº 800000007255292-3, no valor de R\$1.700,00, foi recolhida em 25/04/2014. FUNREJUS: nº 12102006100062871, no valor de R\$170,00, foi recolhida em 23/04/2014. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia. CUSTAS: R\$676,98 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Kxh90 . D4L54 . 4VAng, Controle: zfKL1 . 8AfW (R\$3,00). Cornélio Procópio/PR, 26 de maio de 2014. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva  
Substituta da TitularTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br