

**CERTIDÃO**

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

0.210 ue
PUBlicos
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 15 de junho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Ecl. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Loanda - Paraná

Matrícula	Ficha
N.º 4.686	N.º "1"

LOANDA, 19 DE Outubro DE 1977.-

PROTOCOLO: 7.825.-

IMÓVEL: Uma área de terras medindo 234,80 ha. (duzentos e trinta e quatro hectares e oitenta ares), constituída de partes dos lotes/n.ºs 5-A e 6 da Subdivisão dos lotes n.ºs. 5 e 6 da Gleba 15, da Colônia Paranavaí, situada neste Município e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A divisa principia no marco de madeira de lei, cravado na margem direita do Córrego Todos os Santos (3º Afluente do Ribeirão Taquara), de onde segue pela linha seca com o rumo NE.66º24'SO., na distância de 5125 metros e, confrontando com partes dos lotes n.ºs. 6 e 5-A, chega no marco de madeira, colocado no espigão; deste, prossegue pelo espigão com o rumo de NO.50º47'SE., na distância de 603,30 metros e, chega noutro marco de madeira; deste, prossegue pela linha seca com o rumo de SO.64º37'NE., na distância de 5.100 metros e, confrontando com o lote n.º 5, chega no marco de madeira, cravado na margem direita do Córrego Todos os Santos; deste, prossegue pelo dito Córrego - acima, até o ponto de partida," TUDO DE CONFORMIDADE com o MEMORIAL DESCRITIVO, elaborado pelo Eng.º Angelo de Pauli - CREA 46868 - 6ª / Região - Visto 2.581 - 7ª Região, em 06/10/1.977.-

TÍTULO ANTERIOR: Sob n.º 4.681 - Matrícula - Livro 2 - REGISTRO GERAL, deste Ofício Imobiliário.- R-1-4.681. -

PROPRIETÁRIO: CLOVIS DA SILVA VIEIRA, brasileiro, casado com KÁTIA/SCHNEIDER VIEIRA (Céd.de Ident.RG.n.º 600.181-SC.), pecuarista, residente e domiciliado em Santa Isabel do Ivaí-PR., portador da Céd. de Ident.RG.n.º 531.580-SC. e do CPF n.º 054.343.949-68. - |=|=|=|=|=|=|=|
* O IMÓVEL ora matriculado se acha devidamente cadastrado no INCRA em maior porção, conforme certificado n.º 716 090 003 670, no qual consta o seguinte: Área total: 469,6 - Módulo: 50,0 - Nº de Módulos 6,97 - Fração Mín.de Parc.:15,0.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL. "ijs"

R-1-4.686 || DATA:10/11/1.977 || PROTOCOLO:8.387 || O imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 1º Grau, ao BANCO DO BRASIL S.A por s/Agência desta Cidade de Loanda-PR., conforme CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, devidamente registrada sob n.º 3.994 - Livro 3 Auxiliar; tendo como DEVEDORES CLOVIS DA SILVA VIEIRA e s/m. KÁTIA SCHNEIDER VIEIRA, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Santa Isabel do Ivaí-PR., do VALOR de Cr\$ 205.250,00 (duzentos e cinco mil e duzentos e cinquenta - cruzeiros), que deverá ser pago nesta praça de Loanda-PR., até o dia 31 de outubro de 1.978.- COM JUROS devidos à taxa de 15% ao ano.-//

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFJPK-EWWNJ-9G84V-EWH89>

cancelado

CNM:08712212.0004686-29

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



JNO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFJPK-EWWNJ-9G84V-EWH89>

DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- "ijs"

R-2-4.686 || DATA:26/12/1.977 || PROTOCOLO:9.177 || O imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 2º Grau, ao BANCO DO BRASIL S. A., por s/Agência desta Cidade de Loanda-PR., através da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA e HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 4.460 - Livro 3 Auxiliar; tendo como DEVEDORES CLOVIS DA SILVA VIEIRA e s/m. KÁTIA SCHNEIDER VIEIRA, já qualificados; do VALOR de Cr\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil cruzeiros), a ser pago nesta praça de Loanda-PR., até o dia 12 de dezembro de 1.980; com JUROS devidos à taxa de 15% ao ano.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- "ijs"

R-3-4.686 || DATA:20/02/1.978 || PROTOCOLO:9.686 || O imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 3º Grau, ao BANCO DO BRASIL - S/A., por s/Ag. desta cidade de Loanda-PR., conforme CEDULA RURAL - PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, devidamente registrada sob nº 4.660 livro 3 auxiliar, que tem como DEVEDORES: CLOVIS DA SILVA VIEIRA e s/m KÁTIA SCHNEIDER VIEIRA, já qualificados; do VALOR de Cr\$ 129.000,00/ (cento e vinte e nove mil cruzeiros), a ser pago nesta praça de Loanda-PR., até o dia 17 de fevereiro de 1.981, com JUROS devidos à taxa de 15% ao ano.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- "jlm"

R-4-4.686 | DATA:24/04/1.978 | PROTOCOLO:10.211 | O imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 4º grau, ao BANCO DO BRASIL S/A Agência desta Cidade de Loanda-PR., conforme CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, devidamente registrada sob nº 4.822 Livro 3 auxiliar; tendo como DEVEDORES : CLOVIS DA SILVA VIEIRA e s/m. KATIA SCHNEIDER VIEIRA, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar/residentes e domiciliados em Santa Isabel do Ivaí-PR., do VALOR de/ Cr\$ 101.900,00 (cento e um mil e novecentos cruzeiros), que deverá / ser pago nesta praça de Loanda-PR., até o dia 19 de abril de 1.981; com JUROS devidos a taxa de 15% ao ano.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- "ngo".

R-5-4.686 || DATA:14/08/1.978 || PROTOCOLO:11.072 || O Imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 5º Grau, ao BANCO DO BRASIL S/A., Agência da Cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR., conforme CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, devidamente registrada sob nº/ 5.039 - Livro 3 Auxiliar; tendo como DEVEDORES: CLÓVIS DA SILVA VIEIRA e s/m. KÁTIA SCHNEIDER VIEIRA, já qualificados; do VALOR de Cr\$/ 92.000,00 (Noventa e dois mil cruzeiros), a ser pago naquela Praça/ de Santa Isabel do Ivaí-PR., até o dia 20 de dezembro de 1.982; com JUROS devidos à taxa de 15% ao ano.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- jlc

AV-6-4.686 || DATA:18/10/1.978 || PROTOCOLO:12.042 || Tendo em vista a

cancelado

cancelado

cancelado

cancelado

CNM:08712212.0004686-29

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



JUNO



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 15 de junho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFJPK-EWWNJ-9G84V-EWH89>

Matrícula N.º	Ficha N.º	Descrição
4.686	2	Carta-Autorização, encaminhada a este ofício em data de hoje, pelo credor, Banco do Brasil S/A., Agência de Santa Isabel do Ivaí-PR., a qual em seu texto consta expressamente a quitação por parte dos devedores CLOVIS DA SILVA VIEIRA e s/m KATIA SCHNEIDER VIEIRA, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, registrada sob nº 3.994 Livro 3 auxiliar, procede-se a presente averbação para cancelar o R-1, desta matrícula, referente a Hipoteca de 1º Grau.- D O U F <i>Tracina Santo</i> OFICIAL.- "jlm"
cancelado		
R-7-4.886	DATA:26/10/1.978 PROTOCOLO:12.120	O imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 5º Grau, ao BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Santa Isabel do Ivaí-PR., conforme CÉDULA RURAL - HIPOTECARIA, devidamente registrada sob nº 5.347, livro 3 auxiliar, tendo como DEVEDORES CLOVIS DA SILVA VIEIRA e s/m KATIA SCHNEIDER/VIEIRA, já qualificados, do VALOR de Cr\$ 408.600,00 (quatrocentos e oito mil e seiscentos cruzeiros), a ser pago naquela praça de Santa Isabel do Ivaí-PR., até o dia 20 de outubro de 1.983, com JUROS devidos à taxa de 15% ao ano.-DOU FE <i>Tracina Santo</i> OFICIAL.-"jlm"
cancelado		
R-8-4.686	DATA:19/01/1.979 PROTOCOLO:13.125	O imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado em 6º Grau, ao BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Santa Isabel do Ivaí-PR., conforme CÉDULA RURAL - PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, registrada sob nº 5.679 Livro 3 auxiliar, tendo como DEVEDORES CLOVIS DA SILVA VIEIRA e s/m KATIA SCHNEIDER VIEIRA, já qualificados, do VALOR de Cr\$ 291.368,00 (Duzentos e noventa e um mil trezentos e sessenta e oito cruzeiros), pagavel na praça de Santa Isabel do Ivaí-PR., em 10 de janeiro de 1.983, com JUROS devidos à taxa de 15% ao ano.-DOU FE <i>Tracina Santo</i> OFICIAL.-
cancelado		
AV-9-4.686/	DATA:- 28/12/1984/ PROTOCOLO:-25.720/	Tendo em vista as Cartas Autorização firmadas em 11/07/1984, pelo credor Banco do Brasil S/A., Agência da Cidade de Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná, as quais ficam arquivadas em pasta própria deste Cartório, é feita a presente averbação para CANCELAR as hipotecas de 2º, 3º, 4º, 5º e 6º graus, constantes dos R-2, R-3, R-4, R-5, R-7 e R-8 / desta matrícula.- DOU FE <i>Tracina Santo</i> OFICIAL. jlc
AV-10-4.686	DATA:04/01/1985 PROTOCOLO:25726	Nos termos do Mandado de Separação Judicial Consensual, expedida pelo juízo da Comarca de Balneário Camboriú-Santa Catarina, Cartório da 2ª Vara Civil, extraído dos autos nº 2363/84, em que são requerentes Clovis da Silva Vieira e sua mulher Katia Schneider Vieira, é feita a presente averbação para constar, digo, para alterar o estado civil dos proprietários de casados, para Separados judicialmente, permanecendo o imóvel desta matrícula em comum, continuando a separanda a utilizar o nome da casada

CNM:087122:2:0004686-29

Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFJPK-EWWNJ-9G84V-EWH89>

continuação da Fls. nº 02 da matrícula nº. 4.686.

de casada, ou seja KATIA SCHNEIDER VIEIRA. -DOU FÉ [Assinatura]
OFICIAL.- ("jlm"). -

R-11-4.686/ DATA:- 10/04 /1985/ PROTOCOLO:- 26.032 / Nos termos da/ Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelio- nato Ferreira Netto, da Cidade e Comarca de Santa Isabel do Ivaí, / Estado do Paraná, às fls. 370/371, do livro nº 36, em data de 13 / de março de 1985, CLÓVIS DA SILVA VIEIRA - CI.RG. nº 531.580-SSP-SC e sua mulher KATIA SCHNEIDER VIEIRA - CI.RG. nº 600.181-SSP-SC., / brasileiros, separados judicialmente, ele pecuarista, ela do lar, / resie,digo residentes e domiciliados em Bauneário de Camburiu, Esta- do de Santa Catarina, inscritos no CPF nº 054.343.949-68, venderam o imóvel desta matrícula à ALDO AUGUSTI - CI.RG. nº 686.729-SSP-PR brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com/ Rosa Antonucci Augusti, pecuarista, residente e domiciliado em San- ta Isabel do Ivaí-PR., inscrito no CPF nº 126.954.169-20, pelo va- lor de Cr\$ 300.000.000(trezentos milhões de cruzeiros). Para os / efeitos fiscais a Agência de Rendas Estadual atribuiu ao imóvel o/ valor de Cr\$ 708.282.500(setecentos e oito milhões, duzentos e oiten- ta e dois mil e quinhentos cruzeiros). Foi apresentado certificado de cadastro do Incra, exercício 1984, devidamente quitado, no qual consta o seguinte: Código do Imóvel: 716 090 011 363 - Area Total: 234,8 - Módulo Fiscal: 24,0 - nº de módulos fiscais: 9,78 - F.M. / Parcelamento: 3,0.- DOU FÉ [Assinatura] OFICIAL. jlc

R-12-4.686|| DATA:- 05.06.1986|| PROTOCOLO:- 28.085|| O imóvel constan- te da presente matrícula foi HIPOTECADO EM 1º GRAU, ao Banco do Es- tado do Paraná S/A., agência de Santa Isabel do Ivaí-PR., através - da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 8.252 Livro-3-Auxiliar,- tendo como DEVEDORES:- ALDO AUGUSTI - CI.RG.nº686 729-PR., agropecuarista e sua mulher ROSA ANTONUCCI AUGUSTI - do lar brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Santa Isabel do - Ivaí-PR., inscritos no CPF sob nº 126.954.169-20, do VALOR de Cz\$. 600.000,00(seiscentos mil cruzados), pagável na praça de Santa Isa- bel do Ivaí-PR., até o dia 10 de julho de 1987, com JUROS devidos a taxa de 28% ao ano, incidentes sobre os saldos devedores diários do financiamento, calculados e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezem- pro, no vencimento e na liquidação do instrumento, a taxa de juros - será reajustada a cada semestre, a partir de 28.02.1987, conforme - determina a Resolução nº 1131 de 15.05.1986 do Banco Central do Bra- sil.-DOU FÉ [Assinatura] OFICIAL SUBSTITUTO.- lcm.-

AV-13-4.686//DATA:- 24.04.1987//PROTOCOLO:- 30.122//Tendo em vista- o aditivo de re-ratificação firmado em 25.08.1986 pelo credor Banco

CNM: 087122:2:0004686-29

Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



JUNO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFJPK-EWWNJ-9G84V-EWH89>

Cont. da Mat. 4.686.-

na distância de 509,00 metros e confrontando com a parte desta divisão, chega em outro marco; desse, novamente a esquerda, segue com o rumo de 66°43'SW na distância de 1.473,30 metros e confrontando com a parte dos lotes nºs 6 e 5-A, chega em outro marco cravado na margem nordeste de uma estrada de penetração, - desse, segue pela mesma margem da referida estrada, com o rumo de 50°48'SE na distância de 595,10 metros, até chegar no ponto de partida do presente roteiro". Tudo de conformidade com Mapa e Memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Rogério Bender Cart. nº 7738-D/PR. Foi apresentada A.R.T. - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 586739-X, Série 2, Planejamento e Projetos. - DOU FÉ. *Rogério Bender* OFICIAL.- lcm

R-16-4.686/ DATA:- 08/09 /1994/ PROTOCOLO:-41.320 / Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas / do Tabelionato do Município e Comarca de Santa Isabel do Ivaí, / Estado do Paraná, do tabelião Joaquim Ferreira Netto, às fls. / 414/415, do Livro nº 47, em data de 08 de setembro de 1994, - ALDO AUGUSTI e sua mulher ROSA ANTONUCCI AUGUSTI, brasileiros, / casados sob o regime de comunhão universal de bens anterior a / lei 6515/77, ele pecuarista, portador da CI.RG. nº 686.729-SSP. PR., ela do lar, portadora da CI.RG. nº 3.541.880-SSP-PR., residentes e domiciliados em Santa Isabel do Ivaí-PR., inscritos no CPF/MF sob nº 126,954.169-20, venderam a área remanescente / desta matrícula, com 654.000,00 metros quadrados ou seja - / 65,40 hectares, caracterizada na AV-15, pelo valor de - / R\$80.000,00(oitenta mil reais) a AGROPECUÁRIA APM LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 85 51 3 893/0001-21, com sede na Estrada Moreschi s/nº, Lote nº 38-A em Mandaguá-PR. Foram apresentados os seguintes documentos:- / Certidão Negativa ERPVI - 269/94, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP. de paranavaí-PR., em data de 28 de março de 1994 e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / ITR - exercício 1993, devidamente quitado, no qual consta o seguinte: nº do imóvel Receita Federal - 0897224.9 - nº da Referência - 0897224.01.3.01.0 - Area total: 65,4 - nº de Mód.Rurais 1,31 - Mód. Rural: 50,0 - Nº de mód.fiscais: 2,72 - Mód.Fiscal: / 24 -.- Loanda-PR., 22 de setembro de 1994.- DOU FÉ.-.-.-.-. *Rogério Bender* OFICIAL.- JLCM D. 3, 652,00VRC.-

AV-17 - 4.686 //DATA:- 06/10/2014 //PROTOCOLO:- 96.667// Tendo em vista o Ofício nº 1760/20-14, expedido em data de 25 de setembro de 2014, pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional - 4ª Região da cidade de Maringá-PR..

CNM:087122:2:0004686-29

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 15 de junho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 4.686	Nº 4

devidamente assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional Rafael de Oliveira Franzoni, acompanhado da Certidão expedida em data de 25 de setembro de 2014, pela Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executados **AGROPECUÁRIA APM LTDA**, CNPJ/MF sob nº 85.513.893/0001-21; **AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO**, CPF/MF sob nº 005.385.589-20; **APM ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS S C LTDA - ME**, CNPJ/MF sob nº 85.448.413/0001-96 e **CURTUME CENTRAL LTDA**, CNPJ/MF sob nº 77.643.179-0006-34, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 615-A, para constar que foi distribuída em data de 24 de maio de 2006, sob nº 5006498-64.2013.404.7003, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, tendo como valor da causa R\$2.690.057,90 (dois milhões, seiscentos e noventa mil, cinquenta e sete reais e noventa centavos).- Loanda, 03/11/2014.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

R-18 - 4.686 //DATA:- 15/06/2020 //PROTOCOLO:- 118.649// Tendo em vista o Termo de Penhora, datado de 04 de junho de 2020, oriundo do poder judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Região Metropolitana de Maringá – Foro Central de Maringá – 3ª Vara Cível de Maringá – PROJUDI, devidamente assinado digitalmente pela Escrivã Titular Maria Elvira Ribas Xavier da Silva – Portaria 01/2020, extraído dos autos nº 0003962-32.2018.8.16.0017, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que é exequente **CONTRATO DE TRABALHO TEMPORARIO LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 03.162.697/0001-95) e executada **AGROPECUARIA APM LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 85.513.893/0001-21), acompanhado da DECISÃO devidamente assinada digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Substituto Dr. Pedro Roderjan Rezende; da cópia da Petição Inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$41,35 (quarenta e um reais e trinta e cinco centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado, tendo como valor da causa: R\$19.923,69 (dezenove mil, novecentos e vinte e três reais e sessenta e nove centavos), ficando como depositário fiel a executada. Loanda, 15/07/2020.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

R\$141,37; FADEP 5% = R\$7,06; ISS 3% = R\$4,24; FUNREJUS= R\$0,82 - SELO - R\$4,67 – Cert; R\$26,00

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.U54hv.4f43v-pduJa.F686p
Consulte os dados do selo em consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFJPK-EWWNJ-9G84V-EWH89>

JUNO
CMM: 087122.2.0004686-29
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

