



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H>

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DE MARINGÁ-PR  
 Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
 OFICIAL TITULAR  
 CPF 664.346.379-34  
 Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**001**

**LIVRO 02**

**MATRÍCULA Nº 57.032**

RUBRICA  
*Liane C. Lopes*

CNM: 080440.2.0057032-77

**IMÓVEL URBANO:** Data de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 109-A (cento e nove-A), com a área de 740,80 metros quadrados, situada na ZONA 07 (sete), nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua Mandaguari no rumo NO 70°03' numa frente de 16,00 metros; com a data nº 08 no rumo NE 19°57' na distância de 46,30 metros; com o Perímetro da Cidade de Maringá (Jardim Universitário) no rumo SE 70°03' na largura de 16,00 metros; e finalmente, com a data nº 10 no rumo SO 19°57' numa extensão de 46,30 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra nº 109-A, da Zona 7, desta cidade".

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Bento, nº 329, 8º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 61.082.962/0001-21.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme transcrição nº 2.796, do Registro de Imóveis da Comarca de Tibagy, deste Estado. Selo Funarpen: 0187965AMAA00000001091216. Dou fé. Maringá, 12 de julho de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - aux. w

**AV-1-57.032** - Protocolo nº 149.097 de 30/06/2021 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Conforme certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Londrina-PR, aos 25/06/2021; e certidão nº 8013/2021, expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Apucarana-PR, aos 28/06/2021, que ficam arquivadas, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi compromissado pela proprietária Companhia Melhoramentos Norte do Paraná S/A., a favor de JOÃO INÁCIO MARQUES, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: 0187965AVAA0000000539621D. Dou fé. Maringá, 12 de julho de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - aux. w

**AV-2-57.032** - Protocolo nº 151.536 de 30/09/2021 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada nas notas do 6º Tabelionato desta cidade, às fls. 172/177, do livro nº 516-N, em data de 13/09/2021, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 7254600. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.v3qPm.u9HzN-2IzQD.A938G. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2021. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. fe

**AV-3-57.032** - Protocolo nº 151.536 de 30/09/2021 - Conforme escritura pública de inventário e partilha descrita na AV-2-57.032; procedo à averbação para constar que o compromissário João Inácio Marques, é casado com DUSULINA CROVI MARQUES, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 23/01/1954, e que a mesma é brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 039.685.739-60 e portadora da CI. RG. nº 1.805.981-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 338, Zona 07, nesta cidade. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.v3qPm.u9HzN-2Ica2.A938A. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2021. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. fe

**AV-4-57.032** - Protocolo nº 151.536 de 30/09/2021 - Conforme escritura pública de inventário e partilha descrita na AV-2-57.032; procedo à averbação para constar que o compromissário João Inácio Marques é inscrito no CPF nº 108.632.909-06 e portador da CI. RG. nº 1.811.345-SSP/PR., residente e domiciliado na Rua Mandaguari, nº 338, Zona 07, nesta cidade. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.v3qPm.u9WzN-2IQCb.A938X. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2021. O Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA  
**57.032**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



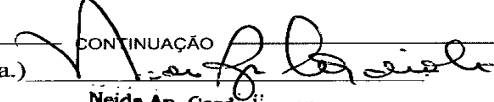
**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Maringá - Paraná  
**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**  
 Oficial  
 Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



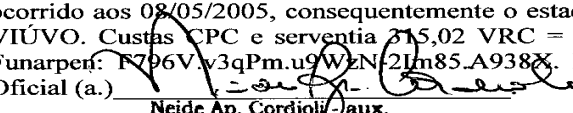
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H>

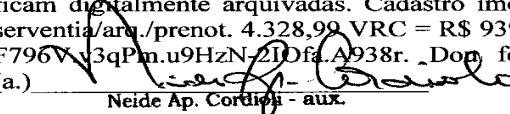
CONTINUAÇÃO

(a.)  fe

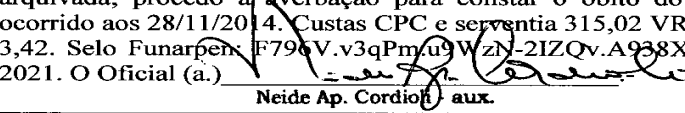
**Neide Ap. Cordioli - aux.**

**AV-5-57.032** - Protocolo nº 151.536 de 30/09/2021 - ÓBITO/VIUVEZ - Conforme escritura pública de inventário e partilha descrita na AV-2-57.032 e cópia da certidão de óbito, que fica digitalmente arquivada; procedo a averbação para constar o óbito da compromissária Dusulina Crovi Marques, ocorrido aos 08/05/2005, consequentemente o estado civil de João Inácio Marques, passa a ser o de VIÚVO. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.v3qPm.u9WzN-2IZQv.A938X. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2021. O Oficial (a.)  fe

**Neide Ap. Cordioli - aux.**

**R-6-57.032** - Protocolo nº 151.536 de 30/09/2021 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Conforme escritura pública de inventário e partilha descrita na AV-2-57.032; procedo ao registro para constar que por morte de Dusulina Crovi Marques, a parte ideal correspondente a 50% dos direitos sobre o imóvel da presente matrícula passa a pertencer aos herdeiros filhos: DONIZETE INACIO MARQUES, brasileiro, capaz, casado com ROSIMEIRE CALEGARI MARQUES (brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 471.772.849-15 e portadora da CI. RG. nº 3.097.571-5-SSP/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 30/07/1983, empresário, inscrito no CPF nº 424.157.309-63 e portador da CNH nº 01631607677-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 3.474.229-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Mandaguari, nº 338, Zona 07, nesta cidade; CLARICE MARQUES DA SILVA, brasileira, capaz, casada com ALTAIR PEREIRA DA SILVA (brasileiro, instalador, inscrito no CPF nº 517.497.939-20 e portador da CNH nº 03426904727-DETRAN/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 19/12/1985, do lar, inscrita no CPF nº 532.625.819-68 e portadora da CI. RG. nº 3.767.219-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 338, Zona 07, nesta cidade; e, CLAUDETE MARQUES DO NASCIMENTO, brasileira, capaz, casada com EVERALDO SODRÉ DO NASCIMENTO (brasileiro, coordenador de escrita fiscal, inscrito no CPF nº 606.704.609-15 e portador da CI. RG. nº 4.042.432-6-SSP/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 09/04/1994, zeladora, inscrita no CPF nº 763.686.889-04 e portadora da CI. RG. nº 6.789.364-6-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 338, Zona 07, nesta cidade, na proporção de 16,666% para cada um. Valor Fiscal: R\$ 400.000,00; ITCMD "causa-mortis" e FUNREJUS recolhidos conforme descritos no título, cujas cópias das guias ficam digitalmente arquivadas. Cadastro imobiliário nº 7254600. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/ara./prenot. 4.328,99 VRC = R\$ 939,39. ISS: R\$ 18,79. Fundep: R\$ 46,97. Selo Funarpen: F796V.v3qPm.u9HzN-2IZQv.A938X. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2021. O Oficial (a.)  fe

**Neide Ap. Cordioli - aux.**

**AV-7-57.032** - Protocolo nº 151.536 de 30/09/2021 - ÓBITO - Conforme escritura pública de inventário e partilha descrita na AV-2-57.032 e cópia da certidão de óbito, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar o óbito do compromissário João Inácio Marques, ocorrido aos 28/11/2014. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.v3qPm.u9WzN-2IZQv.A938X. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2021. O Oficial (a.)  fe

**Neide Ap. Cordioli - aux.**

**R-8-57.032** - Protocolo nº 151.536 de 30/09/2021 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Conforme escritura pública de inventário e partilha descrita na AV-2-57.032; procedo ao registro para constar que por morte de João Inácio Marques, a parte ideal correspondente a 50% dos direitos sobre o imóvel da presente matrícula passa a pertencer aos herdeiros filhos: DONIZETE INACIO MARQUES; CLARICE MARQUES DA SILVA e CLAUDETE MARQUES DO NASCIMENTO, todos já qualificados, na proporção de 16,666% para cada um. Valor Fiscal: R\$ 400.000,00; ITCMD "causa-mortis" e FUNREJUS recolhidos, e ITCMD/isenção/parcial, na forma descrita no título, cujas cópias das guias ficam digitalmente arquivadas. Cadastro imobiliário nº 7254600. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.311,98 VRC = R\$ 935,70. ISS: R\$ 18,71. Fundep: R\$ 46,79. Selo

SEGUE

CNM: 080440.2.0057032-77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H>

FICHA Nº

-02- M.57.032

RUBRICA

*Neide Ap. Cordoli*

CONTINUAÇÃO

Funarpen: F796V.4aqPF.bOTa2-cTZn7.A9LxP. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2021. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli*

Neide Ap. Cordoli - aux.

R-9-57.032 - Protocolo nº 160.331 de 27/10/2022 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. nºs 104/108, do livro nº 1.489-N, em data de 13/10/2022, que fica digitalmente arquivada; ADQUIRENTES: DONIZETE INÁCIO MARQUES; CLARICE MARQUES DA SILVA; e, CLAUDETE MARQUES DO NASCIMENTO, todos já qualificados; TRANSMITENTE: COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A, já qualificada; e ainda como anuentes concordantes: Rosimeire Calegari Marques; Altair Pereira da Silva; e, Everaldo Sodré do Nascimento, todos já qualificados; VALOR: R\$ 60.000,00, em 19/09/1962; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 30/09/2022, sobre o valor de R\$ 850.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7254600. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. As partes declaram que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei 6.766, de 19.12.1979, Lei 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937, bem como em desacordo com leis municipais. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.064,93. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Selo Funarpen: F796V.4aqPF.bOTa2-cTZn7.A9LxP. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Luciana B. de Assis*

Luciana B. de Assis aux.

R-10-57.032 - Protocolo nº 160.332 de 27/10/2022 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. nºs 131/137, do livro nº 1.489-N, em data de 13/10/2022, que fica digitalmente arquivada; ADQUIRENTE: SARTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Santos Dumont, nº 924, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 25.168.384/0001-87; TRANSMITENTES: DONIZETE INÁCIO MARQUES; CLARICE MARQUES DA SILVA; e, CLAUDETE MARQUES DO NASCIMENTO, todos já qualificados; e ainda como interveniente autorizadores: Rosimeire Calegari Marques; Altair Pereira da Silva; e, Everaldo Sodré do Nascimento, todos já qualificados VALOR: R\$ 800.000,00, dos quais R\$ 300.000,00 pagos anteriormente na forma descrita no título; R\$ 100.000,00 no ato da assinatura da presente escritura; e o restante de R\$ 400.000,00 a ser pagos em 04 (quatro) parcelas iguais, mensais e sucessivas no valor de R\$ 100.000,00 cada, vencendo-se a primeira no dia 20/11/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes conforme descrito no título, submetendo o presente negócio sob a CONDIÇÃO RESOLUTIVA na forma da Lei; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 13/10/2022, sobre o valor de R\$ 850.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7254600. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.064,93. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Selo Funarpen: F796V.4aqPF.bOJa2-cT5LTA9Lxj. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Luciana B. de Assis*

Luciana B. de Assis aux.

AV-11-57.032 - Protocolo nº 161.372 de 15/12/2022 - QUITAÇÃO e CANCELAMENTO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, em 02/12/2022, que fica digitalmente arquivado; procedo à averbação de quitação da forma de pagamento e consequentemente o cancelamento da cláusula resolutiva descritas no R-10-57.032. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.W8qPM.9JL-cTyNq.A9dEv. Dou fé. Maringá, 20 de dezembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli*

Neide Ap. Cordoli - aux.

R-12-57.032 - Protocolo nº 168.564 de 29/11/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 28/11/2023, extraído dos autos sob nº ATSum 0000417-38.2022.5.09.0023, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, que fica digitalmente SEGUE

CNM: 080440.2.0057032-77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

arquivado; **credor:** Valdemar Pereira Soares; **devedora:** Sartor Empreendimentos Imobiliarios Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 11.991,12. FUNREJUS (a receber) 97,48 VRC = R\$ 23,98. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 397,03 VRC = R\$97,67, ISS: R\$1,94. Fundep: R\$ 4,86, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$113,52. Ofício nº 485/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.e529v.Cyjkz-FtoeC.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de dezembro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-13-57.032 - Protocolo nº 168.565 de 29/11/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 28/11/2023, extraído dos autos sob nº ATSum 000019-91.2022.5.09.0023, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Wevester Jean Barbosa; **devedora:** Sartor Empreendimentos Imobiliarios Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 10.428,63. FUNREJUS (a receber) 84,80 VRC = R\$ 20,86. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 378,01 VRC = R\$ 92,99, ISS: R\$ 1,86. Fundep: R\$ 4,65, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 107,50. Ofício nº 486/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.e529v.Cyjkz-YtteC.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de dezembro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-14-57.032 - Protocolo nº 170.807 de 19/03/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 19/03/2024, extraído dos autos sob nº 0000087-07.2023.5.09-0023 de ATSum, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Rudnei Moreno dos Santos; **devedora:** Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 4.536,99. FUNREJUS (a receber) 32,74 VRC = R\$ 9,07. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44, selo de autenticidade R\$ 8,00, ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24, total R\$ 126,77. Ofício 133/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F50uv.FOjKc-eEJeb.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de março de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-15-57.032 - Protocolo nº 170.808 de 19/03/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 19/03/2024, extraído dos autos sob nº 0000104-43-2023.5.09.0023, de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Cleberon Roberto de Castro; **devedora:** Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 2.478,23. FUNREJUS (a receber) 17,90 VRC = R\$ 4,96. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44, selo de autenticidade R\$ 8,00, ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24, total R\$ 126,77. Ofício nº 134/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F50uv.FOjKc-jEJeb.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de março de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-16-57.032 - Protocolo nº 170.810 de 19/03/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 19/03/2024, extraído dos autos sob nº 0000465-94-2022.5.09.0023 de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Reginaldo dos Santos Pereira Bispo; **devedora:** Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 2.445,76. FUNREJUS (a receber) 21,87 VRC = R\$ 6,06. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44 selo de autenticidade R\$ 8,00, ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. Total R\$ 126,77. Ofício nº 135/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F50uv.FOjKc-JEJeb.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de março de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-17-57.032 - Protocolo nº 170.811 de 19/03/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 19/03/2024, extraído dos autos sob nº 0000106-13.2023.5.09.0023 de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Adriano Lopes Ferreira; **devedora:** Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro **SEGUIE**

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H

CNM: 080440.2.0057032-77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H

FICHA Nº

-03- M.57.032

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 3.028,05. FUNREJUS (a receber) 21,87 VRC = R\$ 6,06. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. Total R\$ 126,77. Ofício nº 136/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F5uv.FOjC-fELeb.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de março de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-18-57.032 - Protocolo nº 170.812 de 19/03/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 19/03/2024, extraído dos autos sob nº 0000815-82.2022.5.09.0023 de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Agnaldo Floriano; devedora: Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 5.719,79. FUNREJUS (a receber) 41,29 VRC = R\$ 11,44. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. Total R\$ 126,77. Ofício nº 137/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F5uv.FOjC-qECeb.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de março de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-19-57.032 - Protocolo nº 170.813 de 19/03/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 19/03/2024, extraído dos autos sob nº 0000077-60-2023-5.09-0023 de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Jovelino Aparecido Lina da Costa; devedora: Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 4.253,15. FUNREJUS (a receber) 30,72 VRC = R\$ 8,51. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. Total de R\$ 126,77. Ofício nº 138/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F5uv.FOjC-VEdeb.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de março de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-20-57.032 - Protocolo nº 172.065 de 17/05/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 17/05/2024, extraído dos autos sob nº 0000107-95.2023.5.09.0023 de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Eitor Bonifácio; devedora: Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 2.898,80. FUNREJUS (a receber) 20,94 VRC = R\$ 5,80. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$126,77. Ofício nº 220/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F5uv.FOjC-M8-OLde9.F796q. Dou fé. Maringá, 29 de maio de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-21-57.032 - Protocolo nº 172.066 de 17/05/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 17/05/2024, extraído dos autos sob nº 0000971-07.2021.5.09.0023, de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Igor Lino Correia; devedora: Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 3.042,28. FUNREJUS (a receber) 21,95 VRC = R\$ 6,08. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 126,77. Ofício nº 223/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.C5pv.mHCD-klJen.F796q. Dou fé. Maringá, 29 de maio de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-22-57.032 - Protocolo nº 172.067 de 17/05/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 17/05/2024, extraído dos autos sob nº 0000017-24.2022.5.09.0023, de ação trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Adriano da Silva Paris; devedora: Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro

SEGUIE

CNM: 080440.2.0057032-77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

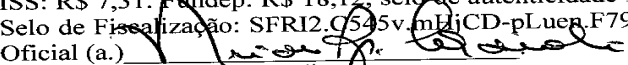
Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

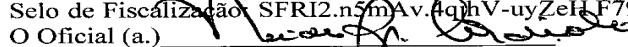


Valide aqui este documento

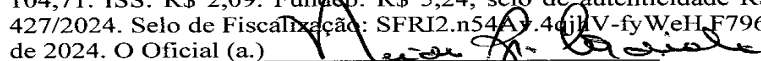
CONTINUAÇÃO

de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 9.877,22. FUNREJUS (a receber) 71,30 VRC = R\$ 19,75. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. Ofício nº 224/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.C545v.mljCD-pLueq.F796q. Dou fé. Maringá, 29 de maio de 2024. O Oficial (a.)  nr

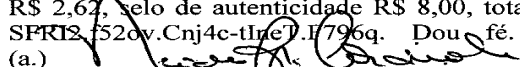
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-23-57.032 - Protocolo nº 174.970 de 13/09/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação datado de 13/09/2024, extraído dos autos sob nº 0000419-08.2022.5.09.0023 de Ação Trabalhista em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Renato dos Santos Silva; devedora: Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 5.132,77. FUNREJUS (a receber) 37,08 VRC = R\$ 10,27. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 378,01 VRC = R\$ 104,71. Selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 120,04. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. Ofício 426/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5mAv.4qjV-uyZeH.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de outubro de 2024. O Oficial (a.)  nr


Neide Ap. Cordioli - aux.

R-24-57.032 - Protocolo nº 174.971 de 13/09/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 13/09/2024, extraído dos autos sob nº 0000108-80.2023.5.09.0023 de Ação Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Carlos Roberto Doniani; devedora: Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda e outras; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 3.459,81. FUNREJUS (a receber) 24,98 VRC = R\$ 6,92. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 378,01 VRC = R\$ 104,71. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 120,04. Ofício nº 427/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5mAv.4qjV-uyZeH.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de outubro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-25-57.032 - Protocolo nº 175.712 de 18/10/2024 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício, expedido pela Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, em data de 10/07/2024, extraído dos autos sob nº 0000465-94.2022.5.09.0023 de ação trabalhista, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-16-57.032. FUNREJUS (a receber) 1.765,34 VRC = R\$ 4,89. Custas CPC e serventia (a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 64,02. Ofício nº 436/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.52dv.Cnj4c-tlrE).F796q. Dou fé. Maringá, 18 de outubro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-26-57.032 - Protocolo nº 176.304 de 12/11/2024 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício de cancelamento, extraído dos autos sob nº 0000971-07.2021.5.09.0023 de ação trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, em data de 01/10/2024, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-21-57.032. FUNREJUS (a receber) 21,95 VRC = R\$ 6,08. Custas CPC e serventia (a receber). 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 64,02. Ofício nº 486/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.p577v.j6j2k-FbbeC.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-27-57.032 - Protocolo nº 176.342 de 14/11/2024 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício extraído dos autos sob nº 0000077-60.2023.5.09.0023 de ação trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, em data de 02/09/2024, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-19-57.032. FUNREJUS (a receber) 30,72 VRC = R\$ 8,51. Custas CPC e serventia (a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 64,02. Ofício nº 487/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.p5R7v.j6j2k-FbbeC.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2024. O

SEGUIE

CNM: 080440.2.0057032-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H>

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



Valide aqui este documento

FICHA Nº

-04- M.57.032

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-28-57.032 - Protocolo nº 176.343 de 14/11/2024 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício extraído dos autos sob nº 0000104-43.2023.5.09.0023, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, em data de 02/09/2024, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-15-57.032. FUNREJUS (a receber) 17,65 VRC = R\$ 4,89. Custas CPC e serventia (a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 64,02. Ofício nº 488/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.p5h7v.6j2k-ybOeC.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-29-57.032 - Protocolo nº 176.896 de 09/12/2024 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício, expedido pela Vara do Trabalho e Paranavaí-PR, em data de 02/09/2024, extraído dos autos sob nº 0000087-07.2023.5.09.0023 de ação trabalhista, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-14-57.032. FUNREJUS (a receber) 32,74 VRC = R\$ 9,07. Custas CPC e serventia (a receber). 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 64,02. Ofício nº 510/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.n5ucv.jHjcl-wWoeK.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de dezembro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-30-57.032 - Protocolo nº 177.460 de 13/01/2025 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício, expedido pela Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, em data de 09/01/2025, extraído dos autos sob nº 0000017-24.2022.5.09.0023 de Ação Trabalhista, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-22-57.032. Custas CPC e serventia (a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 64,02. Ofício nº 04/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.25arv.CWjy8-aXqeT.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de janeiro de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-31-57.032 - Protocolo nº 179.155 de 01/04/2025 - CANCELAMENTO - Conforme Despacho/Ofício, expedido pela Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, em data de 24/03/2025, extraído dos autos sob nº 0000107-95.2023.5.09.0023, de ação trabalhista, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-20-57.032. FUNREJUS (a receber) 21,55 VRC = R\$ 5,97 Custas CPC e serventia (a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 64,02. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62. Ofício nº 79/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.o5ADv.4d4vz-cjMJC.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de abril de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-32-57.032 - Protocolo nº 180.968 de 18/06/2025 - CANCELAMENTO - Conforme Despacho/Ofício, expedido pela Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, em data de 09/06/2025, extraído dos autos sob nº 0000108-80.2023.5.09.0023 de Ação Trabalhista, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-24-57.032. FUNREJUS (a receber) 26,17 VRC = 7,25. Custas CPC e serventia (a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62 selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 64,02. Ofício nº 179/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.M5rhv.4pjd3-3Z6ey.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

ag

R-33-57.032 - Protocolo nº 181.272 de 03/07/2025 - PENHORA - Auto de Penhora e Despacho/Ofício, extraídos dos autos sob nº 0000017-24.2022.5.09.0023 de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, que fica digitalmente arquivado. credor:

SEQUE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H

CNM: 080440.2.0057032-77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

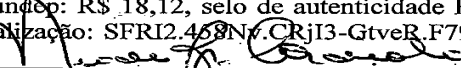
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



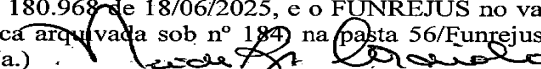


Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

Adriano da Silva Paris; **devedora:** Sartor Empreendimentos Imobiliários Ltda, procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 145.690,81. FUNREJUS (a receber) 10,51 VRC = R\$ 291,38. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04, ISS: 7,31. **Fundep:** R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 398,15. Ofício nº 198/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.458Nv.CRjI3-GtveR.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2025. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-34-57.032** - Procedo a averbação para constar que as custas (a receber) mencionada na AV-32-57.032, foram pagas conforme protocolo nº 180.968 de 18/06/2025, e o FUNREJUS no valor de R\$ 7,25 foi pago aos 20/10/2025, cuja guia fica arquivada sob nº 184 na pasta 56/Funrejus. Dou fé. Maringá, 21 de outubro de 2025. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0057032-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKHBK-LRBHG-RR59S-GN43H>

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR  
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**  
Oficial Titular

**AUTENTICAÇÃO**

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o **Ato - 34**. Dou fé. Maringá, 15 de junho de 2026.

**Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada**  
Assinado digitalmente

**CUSTAS**

**Emolumentos:** R\$38,55.  
**Buscas:** R\$6,75.  
**Selo:** R\$8,00.  
**Funrejus:** R\$9,64.  
**ISS:** R\$0,77.  
**FUNDEP:** R\$1,93.  
**TOTAL:** R\$65,64.

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização  
**SFRI2.h5DOv.ChUvt-  
bjuL2.F796p**

Consulte os dados do selo em  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)

