



Valide aqui este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Paranaval — Estado do Paraná

Titular: DJALMA CHIAPPIN FILHO

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 29089

RUBRICA

CNM 079905.2.0029089-26

DATA - 18 de setembro de 1996  
 IMÓVEL - Lote nº 12 (doze), da quadra nº 128 (cento e vinte e oito) situado no loteamento denominado JARDIM OURO BRANCO, perímetro urbano desta cidade, com a área de 428,40 (quatrocentos e vinte e oito vírgula quarenta) metros quadrados. Contendo uma construção residencial em alvenaria. **CONFRONTAÇÕES**:- Com 14,28 (quatorze vírgula vinte e oito) metros de frente para a Rua Campo Largo; lateralmente com 30,00 (trinta) metros e com 14,28 (quatorze vírgula vinte e oito) metros de fundos, confrontando com os lotes nºs 11 (onze), 13 (treze) e 03 (três), todos da mesma quadra.  
 PROPRIETARIO - ADEMIR GIANDOTTI (C.I. nº 859.514-PR e CIC nº 164.966.129-00) brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade.  
 REG. AQUISITIVO - Transcr. nº 29.801 Lº 3-A-E deste Ofício.-

\*\*\*\*\*

Av-1-29.089 - Data - 18.09.96 Prot. nº 82.022 18.09.96  
 ÔNUS REAL - O imóvel desta matrícula acha-se gravado de Pacto Comissório Expresso, conforme se vê da 1ª Averbação, feita à margem da Transcrição nº 29.801 Lº 3-A-E deste Ofício. Custas - Nihil. DOU FÉ. OFICIAL

Av-2-29.089 - Data - 18.09.96 Prot. nº 82.022 18.09.96  
 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -Tendo em vista requerimento da parte interessada, apresentado em forma legal e que fica arquivado em cartório, procedo a presente para consignar que o proprietário ADEMIR GIANDOTTI, contraiu núpcias sob o regime de comunhão de bens, em 01.03.76, com CLEUZA FERREIRA BARBOZA, conforme termo nº 011 às fls. 06 do Lº 01-B-Aux. do CRC local, passando a contraente a assinar CLEUZA FERREIRA GIANDOTTI. Custas ao CRI R\$-3,42 e ao C.P.C. R\$-... 0,17. DOU FÉ. OFICIAL

Av-3-29.089 - Data - 18.09.96 Prot. nº 82.022 18.09.96  
 QUITAÇÃO - Tendo em vista escritura pública lavrada em 10.08.95 às fls. 050/051 do Lº 128 do 2º Tabelião local, procedo a presente para consignar que o proprietário efetuou o pagamento do saldo do preço da compra e venda, quitando assim completamente aquele débito ficando em consequência cancelado o Pacto Comissório Expresso, objeto da 1ª Averbação feita à margem da transcrição 29.801, mencionado na Av-1-29.089. Custas ao CRI R\$-3,42 e ao C.P.C. R\$-0,17. DOU FÉ. OFICIAL

R-4-29.089 - Data - 18.09.96 Prot. nº 82.023 18.09.96  
 COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pelo proprietário já qualificado e identificado, juntamente com sua mulher, CLEUZA FERREIRA GIANDOTTI (C.I. nº 3.564.752-0-PR) brasileira, do lar, dependente do CIC do marido e com ele residente; à favor de CARLOS ADALBERTO VIEIRA JUNIOR (filho de Carlos Adalberto Vieira e Veridiana Cristina Fernandes Vieira) brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ribas nº 439, inscrito no CIC nº 394.389.969-15-DEP; no ato devidamente

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 29.089

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WSYN-N75HT-J2R6N-ELHPC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WSYN-N75HT-J2R6N-ELHPC>

CONTINUAÇÃO

representado por seu pai **CARLOS ADALBERTO VIEIRA** (C.I. nº 1.032.277 PR e CIC nº 394.389.969-15) brasileiro, capaz, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, no endereço acima mencionado; por escritura pública lavrada em 07.12.95 às fls. 036/037 do Lº 133 do 2º Tabelião local, no valor de R\$-19.194,00 (dezenove mil, cento e noventa e quatro reais). **IMP. TRANSM. GR-ITBI Aut. Mec. PMP08429 SET95** no valor de R\$-383,88 (trezentos e oitenta e três reais e oitenta e oito centavos). Cert. Neg. Pref. nº 884/95 em 05.12.95. Cert. Neg. de ônus reais e feitos ajuizados nº 031/12/95 deste Ofício. O título contém declarações de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR, bem como declaração de que os vendedores não se enquadram entre as pessoas sujeitas a apresentação da **CND-INSS. DOI** - Isenta por não atingir o valor exigido pela Receita Federal. Custas ao **CRI R\$-245,78** e ao **C.P.C. R\$-12,29**. **DOU FE. OFICIAL**

R-5-29.089 - Data - 08.12.2010 Prot. nº 117.007 02.12.2010  
**INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO** - O proprietário **CARLOS ADALBERTO VIEIRA JUNIOR** (C.I. nº 10.386.155-1-PR e CIC nº 090.987.219-82) brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Campo Largo nº 1550, Jardim Ouro Branco; **INSTITUIU**, pela escritura pública lavrada em 18.11.2010 às fls. 067/068 do Lº 0461-E do 1º Tabelião local, **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, à favor de **VERIDIANA CRISTINA FERNANDES** (C.I. nº 4.949.563-3-PR e CIC nº 885.079.049-04) brasileira, capaz, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Campo Largo nº 1550, Jardim Ouro Branco; pelo valor de R\$-15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais), ficando esclarecido que o usufruto somente se extinguirá com a morte da usufrutuária. **IMP. TRANSM. GR-ITBI Guia nº 1809 Aut. Mec. GMF0101051 22/10/10** no valor de R\$-310,00 (trezentos e dez reais), e Certidão Negativa de **ITBI nº 1874** expedida em 25.10.2010. **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião nº 10081056000169171. Custas ao **CRI VRC - 4.265,33 - R\$-447,86** e ao **C.P.C. VRC - 46,66 - R\$-4,90**. **DOU FE. ESCRIVENTE**

R-6-29.089 - Data - 26.05.2011 Prot. nº 118.732 18.05.2011  
**COMPRA E VENDA - UMA PARTE IDEAL DE 50% DA NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula foi transmitida pelo proprietário **CARLOS ADALBERTO VIEIRA JUNIOR** (C.I. nº 10.386.155-1-PR e CIC nº 090.987.219-82) brasileiro, capaz, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Campo Largo nº 1550, Jardim Ouro Branco; à favor de **DIEGO FERNANDES VIEIRA** (C.I. nº 12.866.142-5-PR e CIC nº 090.987.269-41) brasileiro, capaz, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Campo Largo nº 1550, Jardim Ouro Branco; por escritura pública lavrada em 11.04.2011 às fls. 040/041 do Lº 0467-E do 1º Tabelião local, no valor de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **IMP. TRANSM. GR-ITBI Aut. Mec. CEF03992904201 1073241004058** no valor de R\$-500,00 (quinhentos reais). Cert. Neg. Pref. nº 395 em 11.04.2011, Inscrição Cadastral 01 02 076 0103 001 001. Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e Execuções Criminais da Vara Federal em 04.04.2011. Certidão Negativa do Ofício Distribuidor e Anexos desta Comarca em 04.04.2011. Certidão Negativa nº 2958/2011 expedida pela Vara do Trabalho de Paranavaí em 05.04.2011. Cert. Neg. de ônus reais e feitos ajuizados nº 136/04/2011 deste Ofício. O título contém declarações de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR, bem como declaração de que o vendedor não se enquadra entre as

SEGUE NA FICHA N.º

CNM 079905.2.0029089-26

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

*Djalma Chiappin Filho*

TITULAR

RUBRICA

*Alc*

FICHA

002

**CONTINUAÇÃO**

peessoas sujeitas a apresentação da CND-INSS. DOI - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura. FUNREJUS - Recolhido pelo Tabelião nº 10081038800169171. Custas ao CRI VRC - 4.265,33 - R\$ 601,42 e ao C.P.C. VRC - 46,66 - R\$-6,57. DOU FÉ. ESCRIVENTE *Djalma Chiappin*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 6308/2026. CERTIFICO** que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **29.089**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 18 de junho de 2026.**

Buscas R003 R\$5,81; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 - ISS: R\$ 0,89 - Funrejus: R\$ 11,11 - Fundep: R\$ 2,22 - **Total: R\$ 68,33**

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.v5nOv.mdyF5

ajNT3.1375p

Consulte os dados do selo em:

[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



CNM 079905.2.0029089-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WSYN-N75HT-J2R6N-ELHPC>

MATRÍCULA Nº  
**29.089**

SEGUE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WSYN-N75HT-J2R6N-ELHPC>

# EM BRANCO