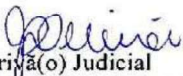


MANTENA, 27 de setembro de 2024.

  
Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

### CERTIDÃO


CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, nesta data, às 11:42 horas compareci na Rua Getúlio Vargas, nº 124 – Distrito de Barra de Vila Barra do Ariranha – Mantena - MG, e sendo aí, procedi à avaliação do bem determinado, conforme auto de avaliação abaixo. O referido é verdade e dou fé. Mantena, 04 de outubro de 2024.

**Marcos Roberto de Oliveira**  
**Oficial de Justiça**  
**PJPI 12906-4**

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 04 (quatro) dias do mês de outubro de 2024, às 11:42 horas, compareci na Rua Getúlio Vargas, nº 124 – Distrito de Barra de Vila Barra do Ariranha – Mantena - MG, e sendo aí, procedi à avaliação do bem determinado, tendo como Exequente: Rafih Participações Ltda - Executados: Aline de Almeida Caldas Fernandes, bem este abaixo descrito:

01 (uma) área de terreno legítimo, medindo 408,85 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), sita a Avenida Getúlio Vargas, nº 124, em Barra do Ariranha, deste município de Mantena, Estado de Minas Gerais, confrontando-se: pelo lado direito, 35,00 m, com Maria Helena Barbosa; pelos lado esquerdo, 35,00 m com, Custodio de Tal; pelos fundos 10,15 m, com Rio São Mateus; e pela frente 13,20 m com a Avenida Getúlio Vargas, na área existe construído uma casa residencial de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), possuindo 03 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) despensa na varanda, sem laje, coberta de telha colonial e forrada de forro PVC, piso de cerâmica em toda casa, janelas de ferro com vidro no meio, tendo uma garagem e varanda nos fundos, piso da garagem e varanda de cimento queimado. Com base no preço de mercado e comparativos de preços. Avalio o bem em: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Para constar, lavrei o presente, que segue devidamente assinado.

  
**Marcos Roberto de Oliveira**  
**Oficial de Justiça**  
**PJPI 12906-4**

