

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT7GN-UFXVN-WFJXN-Z4P5A>

575

MATRÍCULA N.º

Registro Geral - Livro N.º 2

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo

Matrícula N.º	575	DATA	R. Feijó, 10 - fevereiro - 1977.	FLS.	01
		OFICIAL	<i>J. Lima</i>		

CNM-121004 2 0000575-77

**IMÓVEL**

Um terreno urbano, sob nº 03, da Vila dos Funcionários Municipais, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, medindo 12,50 metros de frente, por 20,00 metros de frente aos fundos, situado no lado im- par da Rua Jorge João Jabur, distante pelo lado direito 62,50 me- tros da esquina da Rua Antonio Carlos, dentro das seguintes con- fronteações: pela frente com a Rua Jorge João Jabur; pelo lado es- querdo de quem de dentro do terreno pinha para a rua com Antonio - Salvador de Braz; pelo lado direito com terreno da Prefeitura Mu- nicipal de Regente Feijó, e pelos fundos com José Martins Ruiz. - PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Regente Feijó, CGC número - 44.871.952/0001-56, sede à rua Clemente Pereira, 71. TÍTULO AQUI- SITIVO: transcrição n. 3.335, deste Cartório. Of. Maior, *J. Lima*

AV.3-575-Regente Feijó, 29 de fevereiro de 1984. No imóvel foi construída uma ca- sa de alvenaria, com 60 metros quadrados, que recebeu o nº 87, da rua Jorge João Jabur, conforme requerimento de 16 de agosto de 1983, arquivado em cartório sob- nº 3.562, juntamente com o HABITE-SE 027/83. IAPAS-declaração nos termos do § 2º segue no verso

**AQUISIÇÕES**

R.1-575 - Regente Feijó, 10 de fevereiro de 1977. TRANSMITENTE: - Prefeitura Municipal de Regente Feijó, CGC 44.871.952/0001-56, com sede na Av. Clémente Pereira, 71, representada pelo Prefeito Municí- pal Severino Batista Pereira, autorizado pela lei n. 647/67, de -- 21.12.67. ADQUIRENTE: ANTENOR ALVES DE ALMEIDA, brasileiro, fun- cionário público municipal, residente nesta cidade, CIC número -- 543.942.108/44, casado no regime de comunhão de bens com Maria Al- ves de Almeida. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritu- ra de 31 de janeiro de 1977, lavrada nesta cidade, nas notas do - 1º escrivão David Ribeiro de Mendonça. VALOR: Cr\$ 750,00 (setecen- tos e cinquenta cruzeiros). O Oficial Maior, *J. Lima*

R.2-575-Regente Feijó, 21 de março de 1977. TRANSMITENTE- Antenor - Alves de Almeida, funcionário público municipal e sua mulher, Maria Alves de Almeida, de prendas domésticas, CPF n. 543.942.108/44, resi- dentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE- CARLUGIL GOMES DE ALMEIDA, auxiliar de administração, casado com Maria Valdelice San- ches de Almeida, sob o regime de comunhão de bens, portador do RG- 4.846.537 e CPF n. 511 671 748/87, residente e domiciliado nesta - cidade. TÍTULO- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO- Escritura de 14 de - fevereiro de 1977, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º escrivão, segue no verso

**ÔNUS**

AV.5-575 - Em 26 de outubro de 2018. Conforme ofício datado de 02 de julho de 2018, expedido em Londrina, Estado do Paraná, assinado pelo Exmo Sr. Dr. Osvaldo Taque, MM. Juiz de Direito Substituto da comarca da Região Metropolitana de Londrina, Foro Central de Londrina, 5ª. Vara Cível de Londrina - PROJUDI, arquivado sob nº 29.198, faço esta averbação para constar que o imóvel matriculado pertencente aos executados JOSIAS CRISPIM DOS SANTOS e sua esposa NATALINA CANDIDA DOS SANTOS, ambos já qualificados na matrícula, foi **PENHORADO** em garantia da EXECUÇÃO CIVIL movida por CONSORCIO EMPREENDEDOR CATUAÍ SHOPPING CENTER LONDRINA, CPNJ/MF sob nº 14.797.790/0001-92, Rodovia Celso Garcia CID, Km 377, sem número Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR, no valor de R\$70.982,55, movida contra os proprietários e EVERTON DE SOUZA GOMES, CPF 225.842.488-75, residente a rua Getúlio Vargas, 290, nesta cidade; MARTINA C A DOS SANTOS CALÇADOS INFANTIS, CNPJ sob nº 23.010.356/0001-01, sediada na Rodovia Celso Garcia Cid Km 377, 5600, loja 222, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina/PR; e, SUZELAIN CRISPIM ALVES, CPF nº 361.924.678-54, rua Rio Gaiando, nº 305 1, em Pirapozinho, neste Estado, sendo nomeado como segue no verso

Página: 0001/0003

:ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J66F NUY6K YPWQ6 9B22Y



Valide aqui este documento

CNM-121004.2.0000575-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT7GN-JFXVN-WFJXN-Z4P5A>

<b>Matrícula N.º</b>	575	<b>VERSO DAS FLS. N.º</b>	1
cont. 2º do art.1º do dec.lei 1.976, de 20.12.82.-O Oficial, <i>[Assinatura]</i> (Roberto Afonso).Emols.cr\$770,00. Recibo nº 5351 .Guias ns. 531 e 982.-			
<b>AQUISIÇÕES</b> 1º escrivão, David Ribeiro de Mendonça, Lº 13, fls. 41.- VALOR-cr\$ 5.000,00. A Oficial; <i>[Assinatura]</i> (Nair Affonso) R.4-575-Regente Feijó, 29 de fevereiro de 1984. Pela escritura de venda e compra de 26 de janeiro de 1984, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º Escrivão, - Dino José Gonçalves, Carlugil Gomes de Almeida, auxiliar de administração, RG n. 4.846.537 e sua mulher, Maria Valdelice Sanches de Almeida, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, portadores do CPF n.511.671.748/87, residentes nesta cidade, transmitiram o imóvel matriculado, pelo preço de cr\$200.000,00 a JOSIAS CRISPIM DOS SANTOS, brasileiro, servente de pedreiro, portador do RG n.1.063.048 e do CPF n.153.247.619/15, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com NATALINA CANDIDA DOS SANTOS, residente nesta cidade, na rua João Jorge Jabur, 87. Neg.mun.declaração nos termos do art.44 do dec.lei 203/70.O Oficial, <i>[Assinatura]</i> (Roberto Afonso).Emols.cr\$4.158,00.Recibo nº 5352 .Guias ns. 531 e 982.-			
<b>ÔNUS</b> depositários os próprios executados e proprietários desse imóvel. Protocolo nº 64.130, de 23.10.2018. O Substituto, <i>[Assinatura]</i> (César da Silva Bernardo).			

Cortório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo

Registro Geral - Livro No 2



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J66F Nvy6K YPWQ6 9B2ZY



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 575, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula . Regente Feijo-SP, 06 de maio de 2026. Escrevente.

\_\_\_\_\_  
Bruna Alves da Costa

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado....:	R\$	13,04
Ao IPESP.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município.:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 35343

Controle:



97331

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210043C300000009938826T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT7GN-UFXVN-WFJXN-Z4P5A>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J66F Nvy6K YPWQ6 9B22Y

