



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMOVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Designada

Apontado
Sob n.º 2361

Ficha
n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 6111

DATA:- 13 de dezembro de 1977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma data de terras sob nº04 (quatro), da quadra nº13 (treze), com a área de 528,14m2., situada no JARDIM ... SHANGRI-LA, Zona "A", nesta cidade, subdivisão parcial do lote.. nº343, da GLEBA RIBEIRÃO JACUTINGA, neste Município e Comarca, : dentro das seguintes divisas e confrontações: " 13,54m de frente para a Rua Guilherme da Mota Corrêa; 15,07m nos fundos, onde con fina com a data nº12; 36,90m de um lado, com a data nº03; e 36,94m de outro lado, com a data nº05 ".

BENFEITORIAS: Uma casa residencial e edícula em alvenaria de tijolos, de um pavimento com a área de 248,89m2.,

PROPRIETARIOS: Sr. IBRAHIM MOHAMAD EL SAYED, e sua mulher, Sra EVA ALVES SAYED, casados, ele libanes, comerciante, portador da CI RG para estrangeiros nº 1.118.243-Pr., ela brasileira, do lar portadora da CI RG nº 5.307.545-SP., inscritos no CPF/MF nº..... 615.178.878/87, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 36.923 deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete nº 9.114 de 02-12-77.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 13 de dezembro de 1977.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

lrh



original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL:388 SADEK






Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 32-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMOVEIS
 2.º OFICIO
 Comarca de Londrina - Paraná
 Jurema Neves Canziani Of. Design

| | |
|--|---------------------------|
| Apontado Sob n.º <u>20.335 -</u> | Ficha n.º <u>1/A -</u> |
| REGISTRO GERAL | |
| Continuação da MATRÍCULA n.º <u>6.111 -</u> | |
| AVERBAÇÃO N.º <u>6.111/A -</u> (<u>CONSTRUÇÕES</u>) | |
| DATA: <u>06de agosto de 1.979.</u> | |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Uma data de terras sob nº 04 (quatro), da Quadra nº 13 (treze), com a área de 528,14 mts. quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", desta cidade, -contendo os demais características constantes desta Matrícula.-</u> | |
| <u>PROPRIETÁRIO: Sr. MAURO AUGUSTO MICHELIS, - já qualificado no registro nº 2/6.111, R.Geral.</u> | |
| <u>FINALIDADE : - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO REF. AUMENTO EM ALVENARIA DE TIJÓLOS, no pavimento superior, com a área principal de 57,84 mts. quadrados, com Termo de Visto de Conclusão nº 354, pelo processo nº 8.314/79, constante do projeto aprovado em 27/11/78, sob nº de ordem 1.295 - SUOV. -</u> | |
| <u>FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento do proprietário assinado = nesta cidade dia 12 de julho de 1.979, arquivado neste Ofício sob nº 2.145 .-</u> | |
| <u>DOCUMENTOS APRESENTADOS, - Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, de 03/05/79 -SUOV, e Certificado de Quitação do IAPAS, nº 938565, de 16/07/79, anexos ao requerimento.-</u> | |
| O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de agosto de 1.979. <i>Jurema Neves Canziani</i> _____ oficial do registro designada | |
|  | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMOVEIS

2.º OFÍCIO

Comarca de Londrina - Paraná

Jurema Neves Canziani Of. Desig

Apontado
Sub n.º 12361

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 6111

REGISTRO N.º 1/6111

("VENDA E COMPRA")

DATA:- 13 de dezembro de 1977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma data de terras sob nº04 (quatro), da qua
dra nº13 (treze), com a área de 528,14m2., situada no JARDIM ..
SHANGRI-LA, Zona "A", nesta cidade, com os demais característi-
cos constantes desta matrícula.

NOMES DOS TRANSMITENTES: Sr. IBRAHIM MOHAMAD EL SAYED e sua..
mulher, Sra. EVA ALVES SAYED, já qualificados nesta matrícula.

NOME DO ADQUIRENTE: Sr. HENRIQUE ROBERTO MICHELIS, brasileiro
casado, agropecuarista, portador da CI RG nº 1.764.392-SP., ins-
crito no CPF/MF nº 013.581898/20, residente nesta cidade, digo,
residente em São Paulo-SP.,

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra ,
lavrada no 3º Tabelionato local, neste Estado, no livro 159-N ,
fls. 107/108, dia 22-11-77.

VALOR: Cr\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros)

REGISTRO ANTERIOR: 36.923 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento nº 1279178-7, de
17-11-77, pagou Cr\$12.000,00, s/Cr\$1.200,000,00, na Agência de
Rendas local. Certidões Negativas Municipal, Estadual e deste O
fício.

CONDIÇÕES: As do título. D/830.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 13 de dezembro de 1977.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

1rh



NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 2/6.111 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Desig

Apontado
Sob n.º 20.250

Ficha

n.º 3.

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 6.111.



REGISTRO N.º 2/6.111.

(" VENDA E COMPRA ".-)

DATA:- 30 de julho de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 13 (treze), com a área de 528,14 metros quadrados, situada no "JARDIM SHANGRI-LÁ", Zona "A", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- Sr. HENRIQUE ROBERTO MICHELIS e sua mulher, dona CHERUBINA HAAS MICHELIS, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. de Ident. nrs. 1.764.392-S.P. e 1.514.172-S.P., - insc. no C.P.F. sob nº 013.581.898/20, residentes n/cidade. -

NOME DO ADQUIRENTE:- Sr. MAURO AUGUSTO MICHELIS, brasileiro, desquitado, pecuarista, portador da Cart. de Ident. R.G. número 3.047.872- Pr., inscrito no C.P.F. sob nº 171.083.308/49, - residente nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO :- Escritura pública lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, no livro nº 165-N, fls. nº 235/236, dia 09 de julho de 1979.-

VALOR:- Cr\$1.200.000,00, (um milhão e duzentos mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/6.111, Reg. Geral deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1782747-0, dada de 6-07-79, pagou Cr\$15.000,00, na Agência de Rendas desta cidade, sobre o valor de Cr\$1.500.000,00.- Certidões negativas Municipal, Estadual e de Ônus reais deste Ofício.

CONDIÇÕES:- As do título.- D/1.490.

ANOTAÇÕES:- Compareceram no ato como anuentes-cedentes, o sr. MILTON ANTONIO MICHELIS e sua mulher, dona Cecília Aparecida Balini Michelis, brasileiros, casados, ele médico, ela professora, portadores, respectivamente, das Cart. de Ident. R.G.nrs. 1.423.613- S.P. e 4.727.665-S.P., - inscritos no C.P.F. sob nrs. 147.966.008/68, residentes em Presidente Prudente-S.P., -

origraf

se gue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - Paraná
 Jurema Neves Canziani Of. Desp

Apontado Ficha
 Sob n.º 20.250 n.º 3/A

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 6.111.

seqüência do REGISTRO N.º 2/6.111.-
 ("VENDA E COMPRA",....)

DATA:- 30 de julho de 1979.

~~INDICAÇÃO DO IMÓVEL~~

representados por seu bastante procurador, dr. ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, advogado, inscrito na O.A.B. - Pr. sob nº 3973 e no C.P.F. sob nº 003.671.179-91, residente n/cidade,- que na qualidade de filho e nora dos outorgantes-vendedores, portanto, irmão e cunhada do outorgado-comprador, declararam estar de pleno acordo com a aludida escritura.-

O referido é verdade e dou fé.-
 Londrina, 30 de julho de 1979.-
Jurema Neves Canziani
 - OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA -

mp.

NOTA:- Vide Separação Judicial, registrada sob nº 3/6.111.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8BQ K9PTP HL-388 SADEK





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Jurema Neves Canziani
 OFICIAL DO REGISTRO

| | |
|--|---|
| Apontado Sob n.º <u>45.951</u> | Ficha n.º <u>3/B</u> |
| REGISTRO GERAL | |
| Continuação MATRÍCULA n.º <u>6.111</u> | |
| AVERBAÇÃO N.º <u>2/6.111/A</u> (<u>RECONCILIAÇÃO</u>) | |
| <p>DATA:- 21 de setembro de 1.984.</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro) da quadra - nº 13 (treze), com a área de 528,14 metros quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ - ZONA "A", desta cidade, contendo os demais caracteres racterísticos constantes desta matrícula.</p> <p>PROPRIETÁRIO:- Sr. <u>MAURO AUGUSTO MICHELIS</u>, já qualificado no registro nº 2/6.111 R. Geral deste Ofício.</p> <p>FINALIDADE:- Averbação da <u>RECONCILIAÇÃO</u> de casamento do Sr. <u>MAURO AUGUSTO MICHELIS</u> e Sra. <u>HAYDEE AZEVEDO MICHELIS</u>, reconciliação essa homologada, em data de 06 de novembro de 1.979, por sentença do M.M. Juiz de Direito da Oitava Vara da Família e das Sucessões da Capital do Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Dácio Rezende de Campos Maia, datado de 08 de novembro de 1.979, conforme consta nas fls. 25, dos Autos nº 257/83, de Separação Judicial Consensual.</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha de Separação Judicial Concensual, Autos nº 257/83, passado pelo M.M. Juiz de Direito da Segunda Vara de Família e Menores, desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aroldo Antonio Glomb, em data de 28-06-84, e homologado por sentença do M.M. Juiz acima aludido, em 27-06-84.</p> <p>DOCUMENTO APRESENTADO:- O Formal de Partilha acima referido.</p> | |
| D/2.810,00 | |
| F.P.562,00 | |
| VRC:- 0,1. | |
| | <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>Londrina, 21 de setembro de 1.984.</p> <p><u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO</p> |
| | SS.. |



original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1183 - Telefone: 29-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE
OFICIAL DO REGISTRO

| | |
|---|---|
| Apontado Sob n.º <u>45.951</u> | Ficha n.º <u>4</u> |
| REGISTRO GERAL | |
| Continuação MATRÍCULA n.º <u>6.111</u> | |
| REGISTRO N.º <u>3/6.111</u> (SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL) | |
| DATA: <u>21 de setembro de 1.984.</u> | |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Data de terras sob nº 04 (quatro) da quadra nº 13 (treze), com a área de 528,14 m2., situada no JARDIM SHANGRI-LÁ - ZONA "A", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.</u> | |
| <u>NOME DO TRANSMITENTE:- Sr. MAURO AUGUSTO MICHELIS, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da Carteira de Identidade R. G. nº 3.047.872-PR., inscrito no CPF. sob nº 171.083.308/49, residente nesta cidade.</u> | |
| <u>NOME DA ADQUIRENTE:- Sra. HAIDEE AZEVEDO, brasileira, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.362.066, inscrita no CPF sob nº 171.083.308/49, residente nesta cidade.</u> | |
| <u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Formal de Partilha.</u> | |
| <u>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraído dos Autos nº 257/83, de Separação Judicial Consensual, passado pelo M.M. Juiz de Direito da Segunda Vara de Família e Menores, Exmo. Sr.Dr. Aroldo Antonio Glomb, em data de 28 de junho de 1.984, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito acima aludido, em data de 27 de junho de 1.984, que transitou em julgado, Feito e iniciado em 24 de maio de 1.983.</u> | |
| <u>VALOR:- Cr\$60.000.000,00 (sessenta milhões de cruzeiros).</u> | |
| <u>REGISTRO ANTERIOR:- 2/6.111 R. Geral deste Ofício.</u> | |
| <u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI número 3.509, da Sec. das Finanças do Fr., pagou cr\$1.354.307,00 (4% sobre cr\$33.857.679,00), referente a diferença de meação, ao Banestado, em 27-07-84, Certidões Ofícios Estadual, Municipal e da Receita Federal.</u> | |
| <u>CONDIÇÕES:- As do título.-D/132.089,00-F.P.-26.418,00-VRC:- 4,7</u> | |
|  | O referido é verdade e dou fé. Londrina, 21 de setembro de 1.984. <u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO |
| SS.. | |

NOTA: - Venda - Vide Registro nº 4/6.111Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

2º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
JUREMA NEVES CANZIANI
OFICIAL DO REGISTRO

| | |
|---|-------------------------|
| Apontado Sob n.º 50.348 | Ficha n.º -5- |
| REGISTRO GERAL | |
| Continuação MATRICULA n.º 6.111 | |
| REGISTRO N.º 4/6.111:- ("VENDA E COMPRA".--) | |
| <p>DATA:- 30 de agosto de 1.985.-</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 528,14 metros quadrados, situa da no JARDIM SHANGRI-LÁ, zona "A", nesta cidade, contendo os de mais característicos constantes desta matrícula.-</p> <p>NOME DA TRANSMITENTE:- sra.HAYDEE AZEVEDO, já qualificado no ' registro nº 3/6.111, RG, deste Ofício, no ato representada por seu bastante procurador, sr.ELSON TADEU PARISE MAIA, brasileiro, ca sado, comerciante, C.I.RG.sob nº 1.197.056-7-PR e CPF/MF.sob nº 243.820.199/15, residente e domiciliado nesta cidade, conforme ' procuração lavrada em 21/06/85, liv.223-P, fls.nº 190, do 2º Ta belionato de Notas local.-</p> <p>NOME DO ADQUIRENTE:- MILTON JOSÉ RAMOS, brasileiro, engenheiro, se parado consensualmente, C.I.RG.sob nº 7.004.880.998-RS e CPF/MF sob nº 067.591.650/04, residente e domiciliado nesta cidade, -na Rua José Maria Silva Paranhos, 623, apartº 33.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra com FGTS.</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Instrumento particular, assinado nesta cidade, em data de 19/08/85, devidamente testemunhado.-</p> <p>VALOR DA VENDA:- Cr\$145.000.000 (cento e quarenta e cinco milhões de cruzeiros);- valor da poupança do comprador:-Cr\$129.453.482;- valor do FGTS utilizado pelo comprador:-Cr\$15.546.518.-Taxa de - inscrição e expediente:-Cr\$688.528.-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- 3/6.111, RG, deste Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob nº 5437, da Secretaria das Finanças do PR, pagou Cr\$2.900.000, em da ta de 26/08/85, no Banco de Código nº 409, ag.local.Certidões ' Negativas Estadual e de ônus deste Ofício.Foi declarado sob as ' penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência ' Social e dispensada a apresentação da certidão neg.municipal con forme consta no descrito contrato.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.D/4,O VRC.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Compareceu no descrito contrato como INTERVENIENTE: BAMERINDUS S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO, insc.no CGC/MF.sob o núme ro 76.659.101/0001-30, sediado em Curitiba-PR, na Rua Comendador Araujo, 120, por seus legais representantes firmados no contrato. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do men cionado contrato que fica arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.586.-</p> <p style="text-align: right;">O referido é verdade e dou fé, Londrina, 30 de agosto de 1.985.-</p> | |



original
DATA. Vendeu - Vide Registro n.º **4/6.111** OFÍCIO GERAL DO REGISTRO:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK



Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do RegistroREGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

| | | | |
|---|--------|------------------------------|-------|
| Apostado Sub n.º | 73.985 | Ficha n.º | 6 |
| REGISTRO GERAL | | | |
| | | Continuação MATRÍCULA n.º | 6.111 |
| REGISTRO N.º 5/6.111 (VENDA E COMPRA) | | | |
| DATA:- 11 de setembro de 1.989.- | | | |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 13 (treze), com a área de 528,14 metros quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.- | | | |
| NOME DO TRANSMITENTE:- MILTON JOSE RAMOS, já qualificado no registro nº 4/6.111 RG., deste Ofício, representado por seu bastante procurador, HOMERO ALVES SILVA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG nº 485.491-Pr e CPF/MF. nº 115.722.059-20, nos termos da procuração outorgada em 03/08/89, às fls. 281, do livro nº 319, no 1.º Tabelionato local.- | | | |
| NOME DOS ADQUIRENTES:- ANTONIO CARLOS LUPPI, brasileiro, separado judicialmente, corretor de seguros, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG. nº 753.146-Pr e CPF/MF. sob nº 043.758.749-53.- | | | |
| TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.- | | | |
| FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada no 1.º Tabelionato desta cidade, no livro nº 561, fls. 102, em 23/08/89,- | | | |
| VALOR:- NCz\$60.000,00 (Sessenta mil cruzados novos).- | | | |
| REGISTRO ANTERIOR:- 4/6.111 RG., deste Ofício.- | | | |
| DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4-ITBI sob nº 4.891/89, da P.M.L., pagou NCz\$2.200,00 2% sobre o v/NCz\$... 110.000,00, em 23/08/89, na P.M.L. Certidões Neg. Municipal, do Distribuidor, da Receita Federal e de ônus deste Ofício. Foi declarado que o vendedor está desvinculado da Previdência Social; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme | | | |

Gráfica Modelo - Fone: 99-3975



SEQUE.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Apontado Sub n.º <u>73.985</u> | REGISTRO GERAL | Ficha n.º <u>-6/A-</u> |
| | | Continuação MATRÍCULA n.º <u>6.111</u> |
| *Sequencia do* <u>REGISTRO N.º 5/6.111</u> <u>VENDA E COMPRA</u> | | |
| DATA: 11 de setembro de 1.989.- | | |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- consta na aludida escritura.- | | |
| <u>CONDICÕES:-</u> As do título. D/7,0 VRC.- gbf. | | |
| | O referido é verdade e dou fé. | |
| | Londrina, 11 de setembro de 1.989.- | |
| | _____ - OFICIAL DO REGISTRO - | |

Gráfica Modelo - Fone: 99-3973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
 e o código de verificação do documento: **Z8QMCZB1**
 Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 113.814

Ficha nº 6/B

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matrícula nº 6.111

Averbação nº 5/6.111/A
(MEDIDA CAUTELAR DE ARROLAMENTO DE BENS)

DATA: 30 de julho de 1.999.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 13 (treze), com a área de 528,14 metros quadrados, situada no **JARDIM SHANGRI-LÁ - Zona "A"**, contendo os demais característicos constantes nesta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- **ANTONIO CARLOS LUPPI**, já qualificado no registro nº 5/6.111 RG deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação da **CITAÇÃO DE MEDIDA CAUTELAR DE ARROLAMENTO DE BENS**, que move MIRIAN ANGELA BATISTA CARLOS contra ANTONIO CARLOS LUPPI, acima aludido.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Ofício do MM. Juiz de Direito da 2º Vara de Família desta Comarca, Exma.Sra.Dra. ONEIDE NEGRÃO DE FREITAS, expedido dos autos nº 1035/99 de Medida Cautelar de Arrolamento de Bens.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido ofício e Petição de fls. 01 à 10.-

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nº 2.405.-
LC*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de julho de 1.999.-

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

| | | | |
|---|--------|---------------|-------|
| Apontado | 96.934 | Ficha | 7 |
| Sob n.º | | n.º | |
| REGISTRO GERAL | | | |
| | | Continuação | 6.111 |
| | | MATRÍCULA n.º | |
| REGISTRO N.º 6/6.111 | | | |
| (CITADO DE DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO) | | | |
| DATA:- 22 de dezembro de 1.994.- | | | |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nr. 04 (quatro), da quadra nr. 13 (treze), com a área de 528,14 m2, situada no "JARDIM SHANGRI-LA", Zona "A", nesta cidade,- com os demais característicos constantes nesta matrícula. | | | |
| EXECUTADO:- ANTONIO CARLOS LUPPI, já qualificado no registro nr. 5/6.111 RG, deste Ofício.- | | | |
| EXEQUENTE:- MIRIAN ANGELA BATISTA CARLOS, brasileira, solteira, securitária, residente à Rua Carijó, nr. 120, Bloco I, Apto. 43, Vila Casoni, nesta cidade.- | | | |
| FUNDAMENTO:- Citação de Dissolução de Sociedade de Fato.- | | | |
| FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado do MM. Juiz de Direito da 109 Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. HAYTON LEE SWAIN FILHO, extraído do Processo nr. 584/94 de Dissolução Soc. de Fato. Dado e Passado nesta cidade, em 01.12.94.- | | | |
| VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), valor da causa.- | | | |
| REGISTRO ANTERIOR:- 5/6.111 RG, deste Ofício.- | | | |
| DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado, Petição inicial datado de 22.11.94.- | | | |
| CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nr 985.- d/vrc: 30% de 3.652.- gbf. | | | |
| O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de dezembro de 1.994.- | | | |
| _____ Oficial do Registro - | | | |



Tipografia Avenida - Fone: 54-3562

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 6.111 - Ficha nº 8

AV.7/6.111 de 30 de Março de 2017, Prenotação nº 267.310 de 15 de Março de 2017.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ~~ônus anterior~~). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/6.111 de 30 de Março de 2017, Prenotação nº 267.310 de 15 de Março de 2017.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº wqJ3d. uUtpV. vsqQ5, Controle: vxN6G. n5kD7 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ANTONIO CARLOS LUPPI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 14.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0031667-63.2008.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$7.192,56** (sete mil, cento e noventa e dois reais e cinquenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por **MENSAGEM** (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 14.03.2017 - 17:28 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.460. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 = R\$70,62 - Emrejus 0,2% R\$14,39 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.9/6.111 de 14 de Agosto de 2019, Prenotação nº 296.593 de 08 de Agosto de 2019.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 4T3AZ. JJ5Fj. YCqQR, Controle: Xkz5G. rlvbX e

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



.onr

Sequência da Matrícula 6.111 **Ficha nº 8-verso**

consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ANTONIO CARLOS LUPPI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07.08.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0039791-83.2018.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.263,78 (um mil, duzentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 07.08.2019 - 17:43 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.367. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,53 (A PAGAR). (emr/ar)
 Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.10/6.111 de 09 de junho de 2021, Prenotação nº 323.361 de 27 de maio de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000221721F e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ANTONIO CARLOS LUPPI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 26.05.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0056161-16.2013.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$6.029,45 (seis mil, vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 27.05.2021 - 16:13 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 23.163. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$12,06 (A PAGAR). (nm/amb)
 Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.11/6.111 de 20 de Junho de 2022, Prenotação nº 339.402 de 07 de Junho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.jKqPC.OhoIo-8EG8v.8OZe9 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ANTONIO CARLOS LUPPI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 17.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0061663-86.2020.8.16.0014**, **Classe Processual:**

SEGUER NA FICHA 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 6.111 - Ficha nº 9

Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$7.350,27 (sete mil, trezentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 07/06/2022, às 14:09), arquivados neste Ofício sob nº 25.731. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$14,70 (A PAGAR). (nm/amb)
Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.12/6.111 de 30 de janeiro de 2023, Prenotação nº 351.004 de 24 de janeiro de 2023.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.FCqPF.z9hIo-4xyh9.ejupA e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 8/6.111 RG, conforme documento de mov. 45.1 datado de 03.11.2022 enviado via PROJUDI, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 27.943. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (mgc/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.13/6.111 de 28 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 352.041 de 13 de fevereiro de 2023.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.aLqPQ.4ablo-JO9vv.ZfbVT e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 9/6.111 RG, conforme Ofício de Levantamento de Construção de mov. 87.1, datado de 10.02.2023, enviado via PROJUDI, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 28.075. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (fm/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.14/6.111 de 25 de abril de 2024, Prenotação nº 372.064 de 24 de abril de 2024.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO Nº SFRII.bJGPP.mI3k7-wbqIc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 10/6.111 RG, conforme Termo de Levantamento de Penhora de mov. 80.1 datado de 20.03.2023 enviado via PROJUDI, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.849. EMOLUMENTOS: *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida ao Executado.* (msp/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.15/6.111 de 03 de junho de 2025. Prenotação nº 391.393 de 19 de maio de 2025.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>

Sequência da Matrícula 6.111 CNM 080085.2.0006111-97 Ficha nº 9 - verso

Averbação da Existência de Ação. Com Selo Digital nº SFRII.PJVcP.RkrtI-o9MOq.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO CARLOS LUPPI, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averba-se a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS**, constante do **Processo nº 0074567-46.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Alimentos, Assunto Principal: Levantamento de Valor**, conforme Ofício nº 521/2025 datado de 14.05.2025, da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, Exma.Sra. Dra. Isabele Papafanurakis Ferreira Noronha, sendo exequente: LETÍCIA GIOVANNA DE SANTI LUPPI, CPF 104.632.469-18, e executado: ANTONIO CARLOS LUPPI. Valor da Causa: R\$178.220,62 (cento e setenta e oito mil, duzentos e vinte reais e sessenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício enviado via Projudi, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.457 (pasta de Mandados Judiciais). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** *A autora é beneficiária da Justiça Gratuita, e está isenta do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º §1º, IX da Lei nº 13.105/2015 e do Funrejus, conforme art. 3º, VII, "b", item 10, da Lei Estadual nº 12.216/1998, respectivamente).* (rc/amb)

Dou fé: _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.16/6.111 de 03 de março de 2026. Prenotação nº 404.637 de 06 de fevereiro de 2026.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRII.HJJRP.RYrxr-kRpOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS LUPPI, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** LETÍCIA GIOVANNA DE SANTI LUPPI, CPF 104.632.469-18. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 06/02/2026, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Londrina desta Comarca, extraído do **Processo nº 0074567-46.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Alimentos, Assunto Principal: Levantamento de Valor.** O imóvel foi depositado em mãos do executado, como fiel depositário. **VALOR:** R\$178.220,62 (cento e setenta e oito mil, duzentos e vinte reais e sessenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 520.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.499. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (rc/amb)

Dou fé: _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BQ K9PTP HL388 SADEK



CERTIDÃO Nº413630



MATRÍCULA nº: 6.111, datada de 13 de dezembro de 1977 (composta de 18 ATOS).

Valide aqui este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 26/05/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 26/05/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAMV6-LMRW9-Y6S3Z-8VJQ8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8BQ K9PTP HL388 SADEK

