



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rlondrina.com.br | E-mail: contato@2rlondrina.com.br



Fls.: 1781



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica
 CNM 080085.2.0120869-76

Matrícula nº 120.869 - Ficha nº 1

Matrícula nº 120.869 de 10 de setembro de 2025. **Prenotação nº 394.826** de 25 de julho de 2025. - Com Selo Digital nº SFR11.sEt57.RsrRm-myUO3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de Terras nº 52-52-A Remanescente, com a área de 21.275,13 metros quadrados, situado na "GLEBA PATRIMÔNIO LONDRINA", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do vértice V01, situado no limite do alinhamento predial da Rua José Fierli com a Área Verde da Vila Marizia II, definido pela coordenada topográfica Y=263.792,654 metros e X=147.346,182 metros, deste segue confrontando com a Rua José Fierli, no azimute: 269°45'36" com 108,67 metros, chega-se ao vértice V02 de coordenada topográfica Y= 263.792,199 metros e X= 147.237,511 metros deste segue em confluência com a Rua Ermelindo Leão, em desenvolvimento de curva de 5,83 metros e raio de 4,40 metros, chega-se ao vértice V03 de coordenada topográfica Y= 263.795,514 metros e X= 147.233,229 metros deste segue confrontando com a Rua Ermelindo Leão, em desenvolvimento de curva de 46,86 metros e raio de 279,62 metros, chega-se ao vértice V04 de coordenada topográfica Y= 263.841,681 metros e X= 147.225,525 metros deste segue confrontando com a Rua Ermelindo Leão, no azimute: 354°07'21" com 101,35 metros, chega-se ao vértice V05 de coordenada topográfica Y= 263.942,498 metros e X= 147.215,146 metros deste segue em confluência com a Rua Brasílio Machado, em desenvolvimento de curva de 3,08 metros e raio de 1,85 metros, chega-se ao vértice V06 de coordenada topográfica Y= 263.944,537 metros e X= 147.216,973 metros deste segue confrontando com a Rua Brasílio Machado, no azimute: 89°33'48" com 161,78 metros, chega-se ao vértice V07 de coordenada topográfica Y= 263.945,770 metros e X= 147.378,743 metros deste segue confrontando com a Área Verde da Vila Marizia II, no azimute: 192°00'31" com 95,23 metros, chega-se ao vértice V08 de coordenada topográfica Y= 263.852,625 metros e X= 147.358,930 metros deste segue confrontando com a Área "B", no azimute: 192°00'01" com 61,31 metros, chega-se ao vértice V01 de coordenada topográfica Y= 263.792,654 metros e X= 147.346,182 metros vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação Geodésica 91647 (MR-UEL), com origem topográfica no marco PML-50 de coordenadas N0=7.410.008,611, E0=487.066,129, X0=150.000, Y0=250.000, altitude média do plano 527,875 metros, representadas no Sistema Topográfico Local, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros estão no plano de projeção topográfico local do Município de Londrina". Tudo de acordo com Planta, constando a concordância dos confrontantes, Memorial Descritivo, Laudo Técnico, guia CRT-TRT nº CFT2504459096, anexos ao requerimento de Retificação Administrativa Registral arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 251. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA, CNPJ/MF 78.019.734/0001-00, com sede nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** 4/2.791 RG, de 27/06/1986, matriculado sob nº 30.414 de 15/08/1986, e Av. 3/30.414 RG de 10/09/2025, todos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 04.02.0040.2.0374.0001. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/4V4NM-UHEGZ-JKUAV-RC8VA>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: R6R34T4G
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Página: 1/2

Pje Documento assinado eletronicamente por LIVIA RUIZ LAGANA, em 27/01/2026, às 17:21:11 - 2599887

Pje Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE DE MELO MATTOS SABINO GAZOLA SILVA, em 29/01/2026, às 10:02:13 - 0e4d0a7

Pje Documento assinado eletronicamente por MAURO VASNI PAROSKI, em 05/03/2026, às 10:15:16 - 8029529

Pje Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE DE MELO MATTOS SABINO GAZOLA SILVA, em 05/05/2026, às 09:57:44 - 761ac23



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nlondrina.com.br | E-mail: contato@2nlondrina.com.br



Sequência da Matrícula 120.869 CNM 080085.2.0120869-76 Ficha nº 1 - verso

AV.1/120.869 de 23 de janeiro de 2026. Prenotação nº 403.392 de 14 de janeiro de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRII.mJ7UP.3urv8-EhpOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.1409.04451129-IA-465**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00002866020255090863**, da 07 VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, solicitado por ADRIANE CRISTINA SEFRIN MARTINS (adrianemartins@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 14/01/2026 10:09:58hs, recebido e protocolado neste Ofício em 14/01/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (sb/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4V4NM-UHEGZ-JKUAV-RC8VA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org.br/validador> o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: R6R34T4G
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por LIVIA RUIZ LAGANA, em 27/01/2026, às 17:21:11 - 2599887
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26012717211083700000159180842?instancia=1>
Número do processo: 0000286-60.2025.5.09.0863
Número do documento: 26012717211083700000159180842



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE DE MELO MATTOS SABINO GAZOLA SILVA, em 29/01/2026, às 10:02:13 - 0e4d0a7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26012909184952700000159260317?instancia=1>
Número do processo: 0000286-60.2025.5.09.0863
Número do documento: 26012909184952700000159260317



Documento assinado eletronicamente por MAURO VASNI PAROSKI, em 05/03/2026, às 10:15:16 - 8029529
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26030507520999300000161057276?instancia=1>
Número do processo: 0000286-60.2025.5.09.0863
Número do documento: 26030507520999300000161057276



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE DE MELO MATTOS SABINO GAZOLA SILVA, em 05/05/2026, às 09:57:44 - 761ac23
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26050506414000200000164514110?instancia=1>
Número do processo: 0000286-60.2025.5.09.0863
Número do documento: 26050506414000200000164514110