



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica[§]
CNM 080085.2.0120869-76

Matrícula nº 120.869 - Ficha nº 1

Matrícula nº 120.869 de 10 de setembro de 2025. **Prenotação nº 394.826** de 25 de julho de 2025. - Com Selo Digital nº SFR11.sEt57.RsrRm-myUO3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de Terras nº 52-52-A Remanescente, com a área de 21.275,13 metros quadrados, situado na "**GLEBA PATRIMÔNIO LONDRINA**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do vértice V01, situado no limite do alinhamento predial da Rua José Fierli com a Área Verde da Vila Marizia II, definido pela coordenada topográfica Y=263.792,654 metros e X=147.346,182 metros, deste segue confrontando com a Rua José Fierli, no azimute: 269°45'36" com 108,67 metros, chega-se ao vértice V02 de coordenada topográfica Y= 263.792,199 metros e X= 147.237,511 metros deste segue em confluência com a Rua Ermelindo Leão, em desenvolvimento de curva de 5,83 metros e raio de 4,40 metros, chega-se ao vértice V03 de coordenada topográfica Y= 263.795,514 metros e X= 147.233,229 metros deste segue confrontando com a Rua Ermelindo Leão, em desenvolvimento de curva de 46,86 metros e raio de 279,62 metros, chega-se ao vértice V04 de coordenada topográfica Y= 263.841,681 metros e X= 147.225,525 metros deste segue confrontando com a Rua Ermelindo Leão, no azimute: 354°07'21" com 101,35 metros, chega-se ao vértice V05 de coordenada topográfica Y= 263.942,498 metros e X= 147.215,146 metros deste segue em confluência com a Rua Brasilio Machado, em desenvolvimento de curva de 3,08 metros e raio de 1,85 metros, chega-se ao vértice V06 de coordenada topográfica Y= 263.944,537 metros e X= 147.216,973 metros deste segue confrontando com a Rua Brasilio Machado, no azimute: 89°33'48" com 161,78 metros, chega-se ao vértice V07 de coordenada topográfica Y= 263.945,770 metros e X= 147.378,743 metros deste segue confrontando com a Área Verde da Vila Marizia II, no azimute: 192°00'31" com 95,23 metros, chega-se ao vértice V08 de coordenada topográfica Y= 263.852,625 metros e X= 147.358,930 metros deste segue confrontando com a Área "B", no azimute: 192°00'01" com 61,31 metros, chega-se ao vértice V01 de coordenada topográfica Y= 263.792,654 metros e X= 147.346,182 metros vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação Geodésica 91647 (MR-UEL), com origem topográfica no marco PML-50 de coordenadas N0=7.410.008,611, E0=487.066,129, X0=150.000, Y0=250.000, altitude média do plano 527,875 metros, representadas no Sistema Topográfico Local, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros estão no plano de projeção topográfico local do Município de Londrina". Tudo de acordo com Planta, constando a concordância dos confrontantes, Memorial Descritivo, Laudo Técnico, guia CRT-TRT nº CFT2504459096, anexos ao requerimento de Retificação Administrativa Registral arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 251. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA, CNPJ/MF 78.019.734/0001-00, com sede nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** 4/2.791 RG, de 27/06/1986, matriculado sob nº 30.414 de 15/08/1986, e Av. 3/30.414 RG de 10/09/2025, todos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 04.02.0040.2.0374.0001. (rcm/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDZTF-GYE66-3D7HD-WM2CA>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: BNO2FGDJ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Seqüência da Matrícula 120.869 CNM 080085.2.0120869-76 Ficha nº 1 - verso

AV.1/120.869 de 23 de janeiro de 2026. Prenotação nº 403.392 de 14 de janeiro de 2026.- **Indisponibilidade de Bens**. Com Selo Digital nº SFRII.mJ7UP.3urv8-EhpOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.1409.04451129-IA-465**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00002866020255090863**, da 07 VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, solicitado por ADRIANE CRISTINA SEFRIN MARTINS (adrianemartins@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 14/01/2026 10:09:58hs, recebido e protocolado neste Ofício em 14/01/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"*. (sb/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.2/120.869 de 06 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.115 de 29 de janeiro de 2026.- **Penhora**. Com Selo Digital nº SFRII.GJIFP.44ra6-KmJOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula; e **OUTROS (1)**. **EXEQUENTE: ANGELICA FULCHINI**, CPF 032.081.309-61. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 28/01/2026, expedido pelo MM. Juiz de Direito Titular da 07ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído do **Processo CumPrSe nº 0000286-60.2025.5.09.0863**. O imóvel foi depositado em mãos da CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA, como fiel depositário. VALOR: R\$230.090,33 (duzentos e trinta mil, noventa reais e trinta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido termo, recebido por MALOTE DIGITAL, Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202626753627, datado de 29/01/2026 09:23:28, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 33.402. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 1/120.869 RG**. EMOLUMENTOS: *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente)*. (rc/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

SEGUIE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDZTF-GYE66-3D7HD-WM2CA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: BNO2FGDJ

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0120869-76

Matrícula nº 120.869 - Ficha nº 2

AV.3/120.869 de 02 de junho de 2026. Prenotação nº 409.437 de 18 de maio de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRIL.JJHfP.sYr9v-HTcOU.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.1814.04691057-IA-693**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00006579720265090019**, da 02 VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, solicitado por VALQUIRIA REGINA VIOLIN (valquiriaviolin@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 18/05/2026 - 02:44:21hs, recebido e protocolado neste Ofício em 18/05/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".(pca/rm)*

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/120.869 de 15 de junho de 2026. Prenotação nº 409.980 de 28 de maio de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRIL.dJwTP.mrrW4-MWIOc.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: CASA DO BOM SAMARITANO - INSTITUTO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0509.04494019-IA-285**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00000534720265090663**, da 4ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, solicitado por LAERCIO APARECIDO DIAS (laerciodias@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 05/02/2026 - 10:03:35hs, recebido em 05/02/2026 e protocolado neste Ofício em 28/05/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados,*

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDZTF-GYE66-3D7HD-WM2CA>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: BNO2FGDJ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 120.869 CNM 080085.2.0120869-76 Ficha nº 2 - verso

observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (pca/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDZTF-GYE66-3D7HD-WM2CA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **BNO2FGDJ**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 415834

MATRÍCULA nº: 120.869, datada de **10 de setembro de 2025** (composta de **4 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 23/06/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 23/06/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDZTF-GYE66-3D7HD-WM2CA>