



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO 9ª VARA CÍVEL

Processo	Autos nº 36272-86.2007	8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença	
Exequente	Antonio Resende da Silva	
Executado	Sena Construções Ltda	

Aos onze (11) do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira
Registrador Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 146.388 Ficha nº 1

REGISTRO GERAL
Matrícula nº 65.684

DATA:- 25 de Janeiro de 2005.-
IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no "JARDIM PLANALTO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nºs 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nºs 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A Oeste com a rua "16", medindo 10,00 metros; Ao Norte com o lote nº 16, medindo 20,00 metros; A Leste com o lote nº 06 e 07, medindo 10,00 metros; Ao Sul com o lote nº 14, medindo 20,00 metros".
BENFEITORIAS:- Não Consta.
PROPRIETÁRIAS:- ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CGC 01.186.978/0001-52, com sede em Londrina-PR; e, SENA CONSTRUÇÕES LTDA, CGC 77.515.351/0001-60, com sede em Londrina-PR.

Características

Lote de terras sob nº15. Da quadra nº21, com a área de 200,00 m², situado no Jardim Planalto, Rua Jonas Matulaitis Neto, nº313, nesta cidade, sem benfeitorias.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





PREFEITURA DE
LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: JONAS MATULAITIS NETO, 313
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM PLANALTO
QUADRA: 21
LOTE: 15
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

07010849302620001

• **Área do terreno:**

200

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 344,98

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 68.996,26

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$115.000,00
(Cento e quinze mil reais)**

Metodologia empregada:

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências, flutuações e estatísticas de dados contemporâneos de comportamento do mercado imobiliário. Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir dos dados pesquisados após várias diligências realizadas no foco de pesquisas em imobiliárias da região, vistorias, comparação das amostras e paradigmas e a homogeneização de valores.



Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina,
 Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-planalto-bairros-londrina-358m2-venda-RS200000-id-2791444922/?source=ranking%2Crp>

VivaReal

Alugar Comprar Festi

Venda / PR / Lotes/Terrenos à venda em Londrina / Jardim Planalto

Para comprar Lote / Terreno Compartilhar Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 358 m² por R\$ 200.000

Metragem 358 m² Quartos Banheiros Vagas

Localização Jardim Planalto, Londrina - PR

Ver mapa ampliado AVIER

Publicado há 7 meses, atualizado há 3 dias.

Valores

Venda R\$ 200.000 Condomínio Isento IPTU Não informado

Características

358 m²

Lote/Terreno à Venda, 358 m² por R\$ 200.000

(Código do anunciante: TE9979 | Código no Viva Real: 2791444922)

A Imobiliária Mônaco oferece um excelente terreno em ótima localização no Jardim Planalto.

Esse é uma oportunidade ideal para quem deseja construir a casa própria ou para venda. O terreno possui 357m².

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-planalto-bairros-londrina-200m2-venda-RS80000-id-2568057441/?source=ranking%2Crp>

VivaReal

Alugar Comprar Festi

Venda / PR / Lotes/Terrenos à venda em Londrina / Jardim Planalto / Rua Jonas Matulaitis Neto

Para comprar Lote / Terreno Compartilhar Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 200 m² por R\$ 80.000

Metragem 200 m² Quartos Banheiros Vagas

Localização Rua Jonas Matulaitis Neto - Jardim Planalto, Londrina - PR

Ver mapa ampliado

Publicado há 3 anos, atualizado há 2 dias.

Valores

Venda R\$ 80.000 Condomínio Isento IPTU Isento

Características

200 m²

Lote/Terreno à Venda, 200 m² por R\$ 80.000

(Código do anunciante: TE0726 | Código no Viva Real: 2568057441)

Terreno 2R3 em declive na zona norte de Londrina com 200m² no Jd. Planalto.

#imobiliariainglattera #imoveisemlondrina #moreisemlondrina #meulimovel #glebaPalhano #AlphavilleLondrina #Alphaville2 #JardimBurleMarx #imoveisdeluxo #amotLondrina #glebaofazendaPalhano #londrinando #londrina #condominio #condominiofechado

Mostrar descrição completa

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-jardim-planalto-200m2-RS115000/id-21827145/>

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP
 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JVPQ T6QH9 X6K65 V8HLK

Home > Brasil > PR > Londrina > Jardim Planalto > Rua Aparecida Farly Plantini

Venda
R\$ 115.000
 IPTU RS --

Ver parcelas

Rua Aparecida Farly Plantini, 159, Jardim...

Área útil: 200m² | Área total: 200m²

Terreno / Lote

Terreno jd. planalto à venda, 200 m² por r\$ 115.000 - jardim planalto - londrina/pr

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:36h | Ref: TE0051

Jardim Planalto à 150 metros da avenida das torres.

Fale com o anunciante

Mensagem | Agendar visita

Nome: Digite seu nome

Email: Digite seu email

Telefone: (xx) xxxxxx-xxxx

Enviar mensagem

WhatsApp: (43) 9847... Ver

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta			
Avaliação do lote	R\$	473,67	VRC 1.710,00
Conduções	R\$	136,95	VRC 494,40
Total	R\$	610,62	VRC 2.204,40
A RECEBER VRC 2.240,40			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV PQ T6QH9 X6K65 V8HLK