



ONJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 083881.2.0011067-15

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data nº.04 - Quadra nº.127 - Jardim Alvorada.

10.07.79

01

- 11.067 -

REGISTRO DE IMÓVEIS — 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.04(quatro), da quadra nº.127(cento e vinte e sete), com a área de 431,36 metros quadrados situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:—"12,00 metros de frente para a Avenida Brasília; 12,00 metros nos fundos, onde confina com a data nº.14; 36,05 metros de um lado, com a data nº.3; 36,58 metros de outro lado, com a data nº.5". PROPRIETÁRIOS:- ALEXANDRE RAZGULAEFF, - agricultor e sua mulher SOPHIA RAZGULAEFF, do lar, brasileiros, residentes em São Paulo-SP. Registro anterior / sob nº.3.514, livro 3-C, de 12.05.62, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Ilhary Finaio*

R.1/11067

Transmitentes:- ALEXANDRE RAZGULAEFF e sua mulher SOPHIA RAZGULAEFF, acima qualificados. Adquirente:- VALCIR BENEDITO APOLINÁRIO, brasileiro, casado com Maria do Rosário Apolinário, em regime de comunhão de bens, do comércio, residente nesta cidade, portador da CI RG.706.092-Pr. e CPF.062.583.109-82. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. local de 06.10.77, livro 41-N, fls.348. Valor:- Cr\$.3.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, - 10 de julho de 1.979. Custas:- Cr\$.344,00. O Titular:- *Ilhary Finaio*

Av.2/
11067

Conforme requerimento de Valcir Benedito Apolinário, acompanhado de Certidão de Construção nº.01567 da PM. local, e CQ. do IAPAS.728471, que ficam arquivados nesta matrícula, averbo o seguinte: a) Construção residencial/ em madeira com 43,20 metros quadrados, conforme projeto aprovado pela PM. em 21.10.71, constante do Alvará de// Licença nº.1068/71; b) construção residencial em alvenaria com 38,02 metros quadrados, conforme projeto aprovado pela PM. em 15.09.76, constante do Alvará de Licença nº.2415/76; c) atualização de um aumento residencial // misto com 25,80 metros quadrados, conforme projeto aprovado pela PM. em 18.09.81, constante do, digo, Dou fé. Maringá, 23 de março de 1.982. Custas:- Cr\$.500,00 = 0,1 VRC sendo Cr\$.25,00 ao CPC e Cr\$.475,00 à serventia. O Titular:- *Ilhary Finaio*

R.3/11067

Transmitentes:- VALCIR BENEDITO APOLINÁRIO, já qualificado e sua mulher MARIA ROSARIO APOLINÁRIO, brasileira, // do lar, TE.113.596-66# ZE-Pr. Adquirente:- TILIO PAVANI, brasileiro, casado com Expedita Raquel Pavani, em comunhão de bens, lavrador, residente em Assis Chateaubriand-Pr., portador da CI RG.558.094-Pr., e CPF.013.183.-- 739-72. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. local de 21.12.81, livro 72-N, Fls.354. Valor:- Cr\$...... Cr\$.300.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 23 de março de 1.982. Custas:- Cr\$.8.000,00 = 1,6 VRC sendo Cr\$.... Cr\$.400,00 ao CPC e Cr\$.7.600,00 à serventia. O Titular:- *Ilhary Finaio*

R.4/11067

PROTOCOLO Nº.127.348 de 31.01.97. Transmitente:- Espólio de EXPEDITA RAQUEL PAVANI. Adquirentes:- Viúvo meeiro:- TILIO PAVANI, residente e domiciliado em Mandaguari-PR., já qualificado. Herdeiros-filhos:- ODETE RAQUEL VIANA, // brasileira, casada com José Viana, sob o regime de comunhão universal de bens, inscrita no CPF nº.508.969.469-91 e portadora da CI-RG nº.5.816.213-1-PR., ele do comércio, inscrito no CPF nº.387.418.309-20 e portador da CI-RG. nº.1.503.349-PR., residentes e domiciliados à Rua Tabaeté, 756, nesta cidade; ADEMIR PAVANI, brasileiro, casado/ com Ines Paovezzi Pavani sob o regime de comunhão universal de bens, ele do comércio, portador da CI-RG nº.2.264.732-PR.; e CPF nº.408.606.809-5, ela do lar, portadora da CI-RG nº.5.590.664-5-PR., residentes e domiciliados / nesta cidade; SEBASTIÃO ORIDES PAVANI, brasileiro, do comércio, casado com Neusa Maria Barrin Pavani, brasileira, do lar, ele portador da, digo, residentes e domiciliados à Av. Getúlio Vargas, 405, Sombrio-SC; e DULCE RA- segue no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JFK2-B7WQV-BED7S-3SD67

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM 083881.2.0011067-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV.5/11067	<p>QUEL PAVANI NOGAROTTO, brasileira, do lar, casada com Vicente Paulo Nogarotto, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Maria, Patrimônio de Engenheiro Ezauri, Assis Chateaubriand-PR. Título:- FOR MAL DE PARTILHA - extraído do Autos nº.13/94 de Arrolamento, expedido pelo Escrivão da Comarca de Mandaguari-PR Ruy Alves da Rocha Loures, em 10.02.94, e por Sentença do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Izaias Rogério Lorenzoni, em 20.01.94. Valor:CR\$.220.000,00(duzentos e vinte mil cruzeiros reais). Fica pertencendo na proporção de 50% do imóvel para o viúvo-meeiro, e 1/4 de 50% para cada um dos herdeiros-filhos. Guia de recolhimento GR-4 ITCMD, recolheram CR\$.50.000,00, referente a 4% sobre o valor de CR\$.1.250.000,00. Dou fé. Maringá, 28 de fevereiro de 1.997. Custas:-1.260,00 VRC. O Titular:-</p> <p style="text-align: right;"><i>Maria Eliana Ferreira Jacovós</i></p>
AV.6/11067	<p>PRENOTAÇÃO Nº.209.687 de 29.09.2006. RETIFICAÇÃO. Nos termos do requerimento de NEUZA MARIA BARRIM PAVANI, assinado nesta cidade em / 19.09.2006, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento nº.1914, livro B-005, fls.149 do Cartório de Registro Civil de São Miguel do Iguaçu-PR, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a retificação do nome da mulher de SEBASTIÃO ORIDES PAVANI, que no registro nº.04 acima, constou erroneamente como sendo NEUSA MARIA BARRIM PAVANI, quando na verdade o certo e correto é NEUZA MARIA BARRIM PAVANI. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, item 9, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 29 de setembro de 2006. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:-</p> <p style="text-align: right;"><i>Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrivente</i></p>
AV.6/11067	<p>PRENOTAÇÃO Nº.209.688 de 29.09.2006. RETIFICAÇÃO. Nos termos do requerimento de ODETE RAQUEL VIANA, assinado nesta cidade em 13.09.2006, acompanhado da cópia autenticada da CI.RG, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a retificação do número da CI. da mesma, que no registro nº.04 acima, constou erroneamente como sendo 5.816.213-1, quando na verdade o certo e correto é 5.816.213-2. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do item e Lei mencionados na averbação nº.05. Dou fé. Maringá, 29 de setembro de 2006. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:-</p> <p style="text-align: right;"><i>Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrivente</i></p>
R.7/11067	<p>PRENOTAÇÃO Nº.208.529 de 11.08.2006. PARTILHA. Conforme Formal de Partilha expedido pelo Escrivão do Cartório da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Xambê-PR, Aparecido Donisete de Oliveira, em 08.05.2006, por Sentença do MM. Juiz Substituto, Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, em 27.03.2006, que transitou em julgado em 25.04.2006, extraído dos Autos nº.115/2006 de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de TILIO PAVANI, que fica arquivado neste Ofício, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.8.500,00(oito mil e quinhentos reais), foi partilhada na proporção de 1/4 para cada dos herdeiros: SEBASTIÃO ORIDES PAVANI, brasileiro, capaz, mecânico, portador da CI. nº.5.258.459-3-SSP/PR e CPF nº.509.727.909-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Neuza Maria Barrim Pavani, brasileira, capaz, merendeira, portadora da CI. nº.2.754.534-SSP/PR e CPF nº.795.825.919-00, residentes e domiciliados na Estrada Geral, Vila São Francisco, em Sombrio-SC; ODETE RAQUEL VIANA, brasileira, capaz, do lar, portadora da CI. nº.5.816.213-2-SSP/PR e CPF nº.508.969.469-91, casada sob o regime de comunhão universal de bens com José Viana, brasileiro, capaz, comerciante, portador da CI. nº.1.503.349-SSP/PR e CPF nº.387.418.309-20, residentes e domiciliados na Rua Néo Alves Martins, 2303, apartamento 43, nesta cidade; DULCE RAQUEL PAVANI NOGAROTTO, brasileira, capaz, do lar, portadora da CI. nº.4.833.350-8-SSP/PR e CPF nº.896.927.649-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Vicente Paulo Nogarotto, brasileiro, capaz, comerciante, portador da CI. nº.1.434.017-SSP/PR e CPF nº.369.816.809-04, residentes e domiciliados na Rua João Batista Pablo, Casa 68, Conjunto Primavera, em Paiçandu-PR; e ADEMIR PAVANI, brasileiro, capaz, motorista, portador da CI. nº.2.264.732-SSP/PR e CPF nº.408.606.809-59, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Inês Paovezzi Pavani, brasileira, capaz, do lar, portadora da CI. nº.5.590.664-5-SSP/PR e CPF nº.020.841.609-95, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, 516, nesta cidade. Isento do recolhimento / do FUNREJUS, nos termos do item 8 da Lei mencionada na averbação nº.05 acima. GR-PR/Causa Mortis/ITCMD, recolheram R\$.900,00 referente a 4% sobre o valor de R\$.22.500,00. Cadastro fiscal imobiliário nº.24263550. A Declaração sobre Operação Imobiliária-DOI, será enviada por esta Serventia, dentro do prazo legal, conforme Instrução Normativa nº.473/2004 da Receita Federal. Dou fé. Maringá, 29 de setembro de 2006. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-</p> <p style="text-align: right;"><i>Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrivente</i></p>
R.8/11067	<p>PRENOTAÇÃO Nº.214.655 de 25.04.2007. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Florianópolis-PR. em 23 de março de 2007, Livro 162-N, fls.048/051, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, ODETE RAQUEL VIANA e seu marido JOSÉ VIANA, residentes e domiciliados na Rua Tabaetê nº.756, Jardim Tabaete, nesta cidade; DULCE RAQUEL PAVANI NOGAROTTO e seu marido VICENTE PAULO NOGAROTTO; ADEMIR PAVANI e sua mulher INÊS PAOVEZZI PAVANI, casados em 04.10.1979; e SEBASTIÃO ORIDES PAVANI e sua mulher NEUZA MARIA BARRIM PAVANI, casados em 28.02.1976, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo / valor de R\$.30.000,00(trinta mil reais), dando ampla, geral, irrevogável e irretroatável quitação, a EDVALDO GAMBA, brasileiro, casado com Clarisse Rodler Gamba, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06.03.1999, vendedor, portador da CI. nº.6.325.440-1-SSP/PR e CPF nº.028.396.329-85, residente e domiciliado na Rua Peru nº.147, Jardim Alvorada, nesta cidade. FUNREJUS R\$.60,00. ITBI recolheu R\$.1.095,52 referente a 2% sobre o valor de R\$.54.776,20. Dou fé. Maringá, 29 de maio de 2007. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-</p> <p style="text-align: right;"><i>Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrivente</i></p>

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JK2-B7WQV-BED7S-3SD67



Valide aqui este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JFK2-B7WQV-BED7S-3SD67>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
11.067	02	h.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0011067-15

R. 9/11.067. PRENOTAÇÃO Nº 422.547 de 14/05/2026. **PENHORA.**
EXEQUENTE: CLARICE RODLER GAMBA.
EXECUTADO: EDVALDO GAMBA.
TÍTULO: Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em 03 de outubro de 2025, extraído do Processo nº 0008277-69.2019.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 156.557,61 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e sessenta e um centavos).
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700 (diferidos, conforme art. 519 do Código de Normas). FUNARPEN: SFR12. E5fzv.dMUTa-b8KLU.F790p.
Maringá, 27 de maio de 2026. Nay. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 28 de maio de 2026.
Certidão emitida às 16:27:58.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.qJeMP.RQR5d
jatOm.F790p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br




Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYFD RPRX7 TKERJ Z6QRK

