



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ  
ATOrd 0000028-22.2015.5.09.0242  
RECLAMANTE: ELISANGELA ROSA PEREIRA E OUTROS (1)  
RECLAMADO: R3M TRANSPORTES EIRELI E OUTROS (1)  
MANDADO Id 57ec610

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de novembro do ano de 2025 no endereço: Prolongamento da avenida Joaquim Carneiro, s/nº, Curiúva/PR, onde compareci, em cumprimento ao mandado Id 57ec610, passado em favor de **ELISÂNGELA ROSA PEREIRA E OUTROS (1)**, em face de **R3M TRANSPORTES EIRELI E OUTROS (1)**, procedi a reavaliação do seguinte bem, penhorado em 31/10/2023:

#### Registro de Imóveis de Curiúva/PR

**Matrícula nº 9.014:** *“Um lote de terreno urbano com 12.100,00 m², situado no lugar denominado Prolongamento da Av. Joaquim Carneiro no Município de Curiúva-PR, com divisas e confrontações...”*

**Benfeitorias:** Lote de terreno em área urbana, de topografia plana, com utilização predominantemente comercial. Atualmente está em funcionamento no local uma serraria, possuindo dois barracões de estrutura metálica e uma construção em alvenaria.

**Metodologia da avaliação:** pesquisa em classificados de jornais, sítios de internet, anúncios de venda, moradores da região, e avaliação da Prefeitura Municipal, bem como considerando as características do bem e a sua localização.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais)**

Feita, assim, a reavaliação, para constar, lavrei o presente auto, que assino.

\_\_\_\_\_  
**André Luiz Alves**  
Oficial De Justiça Avaliador Federal





Endereço via ferramenta "google maps":

[https://www.google.com/maps/place/Av.+Joaquim+Carneiro+-+Curi%C3%BAva,+PR,+84280-000/@-24.0367971,-50.4490913,278m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x94ea2440ad2ca3ef:0x1f9fea88749da4f!8m2!3d-24.0363531!4d-50.4548429!16s%2Fg%2F1ymt1rqxj?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MTAyOS4yIKXMDSOASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/place/Av.+Joaquim+Carneiro+-+Curi%C3%BAva,+PR,+84280-000/@-24.0367971,-50.4490913,278m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x94ea2440ad2ca3ef:0x1f9fea88749da4f!8m2!3d-24.0363531!4d-50.4548429!16s%2Fg%2F1ymt1rqxj?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTAyOS4yIKXMDSOASAFQAw%3D%3D)

