



CNM 082958.2.0009014-88

Valide aqui este documento

Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA	FOLHA
9.014	01



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA CPF 465 231 039-03
FONE (43) 545-1313 CURIÚVA - PR

Curiúva, 27 de outubro de 2005.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com 12.100,00m², situado no lugar denominado *Prolongamento da Av. Joaquim Carneiro no Município de Curiúva PR*; Com divisas e confrontações a seguir: O ponto de partida deste levantamento foi cravado junto à margem da Av. Joaquim Carneiro, medindo 72,20 metros para a mesma, a direita com 193,30 metros divide com o lote de Amarildo Bernardo Moraes, a esquerda com 140,20 metros divide com o lote de José Santos de Oliveira, e ao fundo com 95,00 metros divide com o lote de Rui Rosas Prestes. Não consta registro anterior por se tratar de usucapião.

PROPRIETÁRIO: JUIZO DE DIREITO DESTA COMARCA DE CURIÚVA PR. DOU FÉ: A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

RG-01-M- 9.014. PROT. 25.181. 1-A- 27.10.2005.-ADQUIRENTE: FRANCISCO LUIZ DOS SANTOS S/M ANA CRISTINA MOLETA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele motorista, portador da C. Identidade RG.nº 6.425.405-7 e CPF.nº 980.731.769-04, e ela do lar, portadora da C. Identidade RG.nº 6.997.127-0-PR e com CIC.nº 020.393.049-59, residentes e domiciliados na Av. Joaquim Carneiro nº 1615 em Curiúva PR e **FABIO DIMAS DOS SANTOS**, brasileiro, maior, solteiro, motorista, portador da C. Identidade RG.nº 7.872.027-1-PR e do CPF.nº 025.500.239-43, residente e domiciliado na Av. Joaquim Carneiro nº 1615 em Curiúva PR. **TRANSMITENTE: SENTENÇA USUCAPIÃO. TÍTULO:** Usucapião. **FORMA:** Mandado judicial expedido pelo MM. Juiz de direito Dra. Luciana Fraiz Abraão de Queiroz Telles em 11/11/2004 autos nº 71/2004, julgado por sentença em 11/03/2003, Trânsito em julgado em 01/11/2004. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **CONDIÇÕES:** As constante da escritura. **ITBI nº:** isento. Certidão Negativa Impostos P.M. Curiúva Pr datado 27/10/2005-. Deste VRC: 1.260 R\$ 132,30. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 27 de outubro de 2005. A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

RG-02-M-9.014. PROT. 25. 724. 1A. 30. 05. 2006-ADQUIRENTE: NEDIO CESI NO GARBIN, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG.nº 071 96294-8-RJ e com CIC.nº 858.487.007-53, casado com Miria / Cristina Ferreira Amorim Garbin, com C.I. RG.nº 09938644-3-RJ e com CIC.nº 213.309.968-95, residente e domiciliado na Rua Holanda nº 139 em Cambé PR. **TRANSMITENTE: FRANCISCO LUIZ DOS SANTOS S/M ANA CRISTINA MOLETA DOS SANTOS**, brasileiros casados ele já qualificado e ela do lar portadora da C.I. RG.nº 6.997.127-0-PR e com CIC.nº 020.393.049-59, residentes e domiciliados na Rua João Moleta nº 41 Vila Mandirituba em Mandirituba PR; e **FABIO DIMAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do CIC.nº 025.500.239-43, residente e domiciliado na Av. Santos Quirino nº 325 em Man-

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVICO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY8NB-6DDKP-46JV7-7L6G8>



CNM 082958.2.0009014-88

Valide aqui este documento

Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA	FOLHA
9.014	01vº



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA CPF 465 231039-03
FONE (43) 545-1313 CURIÚVA - PR

Continuação:

Mandirituba PR. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Escrevente juramentado Jorge Cezar Nicolau Ajuz em 1º de novembro de 2005-Lvº33-Fls 06 à 07 e Retificação e Ratificação lavrada em 06 de março de 2006-Lvº33-Fls.90 à 91. VALOR R\$ 20.000,00(vinte mil / reais). CONDIÇÕES: As constante da escritura. ITBI nº010313/2006 P.M.Curiúva Pr. Certidão Negativa Impostos P.M.Curiúva datado de 29/05/2006. Funrejus foi recolhido no tabelionato Foi emitido a Doi no tabelionato. Deste VRC:4.312 R\$ 452,76 O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 30 de maio de 2006. A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

RG-03-M-9.014.PROT.27.020.1B-25.07.2007-PARTILHA DO BEM: Nos termos do Formal de Partilha datado de 16/07/2007, expedido pelo Juízo de direito e Cartório do cível desta Comarca, e extraído dos autos nº528/06 de ação de Separação Judicial Consensual, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito Dr Marcelo Dias da Silva, referente à partilha dos bens dos / conjugues separandos: NÉDIO CESINO GARBIN E MIRIA CRISTINA FERREIRA DO AMORIM GARBIN, brasileiros, empresários, ele já / qualificado e ela portadora da C.I.RG.nº09938644-3-RJ e do CPF.nº213.309.968-95, residentes e domiciliados no Prolongamento da Av Joaquim Carneiro em Curiúva Pr.Homologada por sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito Dr.Marcelo Dias da Silva 08/11/2006, com Trânsito em julgado dispensado. O imóvel constante da presente matrícula foi avaliado em R\$ 20.000,00(vinte mil reais).Coube para este pagamento a sua totalidade do imóvel ou ainda 12.100,00 m2 ao conjugue varão NÉDIO CESINO GARBIN. Registro anterior nºRG-2-M-9.014.Funrejus isento conforme art.3º-B nº08 código Normas. Deste / VRC:4.312 R\$ 452,76.-O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:Curiúva, 25 de julho de 2007.A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

R-04-M-9.014.PROT.29.834.1-30.06/2009-OUTORGADA INCORPORADORA EMPRESA DIRECT ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ.nº10.855.562/0001-70, com sede na Cidade de Cambé Pr, à Rua Manoel Teixeira de Souza nº277, Jardim das Mansões, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Jucepar nº41206485321, neste ato representada por seu sócio Nédio Cesino Garbin, já qualificado. OUTORGANTE INCORPORADO: NÉDIO CESINO GARBIN, já qualificado. TÍTULO: Incorporação. FORMA: Escritura Pública de Incorporação de bens imóveis lavrada pelo 8º tabelião Octávio Cesario Pereira Neto em 09 de junho de 2009-Lvº97-N-Fls.080 à 081 de Londrina PR. VALOR R\$ 20.000,00(vinte mil reais). CONDIÇÕES: As constante da escritura. ITBI nº 010313/2009 P.M.Curiúva Pr. Certidão negativa Impostos P.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY8NB-6DDKP-46JV7-7L6G8>



CNM 082958.2.0009014-88



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
9.014

FOLHA
02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PR

Continuação:

M.Curiúva Pr datado de 04/06/2009. Certidão negativa de feitos Ajuizados foi apresentado no tabelionato. Certidão negativa da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba Pr nº933/2009, Certidão negativa débitos Tributos Estaduais nº5226606-22; Certidão negativa débitos Tributos Federais nºC28D.0933.B657.67C1 Funrejus isento conforme Lei Estadual nº12.604 art.3º inciso VII. Foi emitido a DOI no tabelionato. Deste VRC:4.312 R\$452 76.-O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:Curiuva,30 de junho de 2009
A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

R-05- M- 9.014. PROT. 42.714- 1- 15.12.2017 - ADQUIRENTES:

FABRICIO DA CRUZ FERREIRA, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da C.I. RG nº.9.073.835-6-PR e do CPF nº.049.420.589-02, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 07/10/2015, com **ROSINEIA DE LOURDES OLIVEIRA RIBAS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº.9.585.825-2-PR, e do CPF nº. 060.425.819-45, residentes e domiciliados na Rua Vereador Camilo Haaj Mussi, em Curiúva-PR.**TRANSMITENTE: DIRECT ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº. 10.855.562/0001-70, com sede e foro na Rua Manoel Teixeira de Souza nº277, Cambé - PR.**TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Julio Cesar Laureano em 13 de dezembro de 2017-Lvº 49- Fls.107, 108 de Curiúva- PR. **VALOR** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 5042/2017, guia de arrecadação nº 14480434/2017 P.M. Curiúva- PR. Certidão Negativa Impostos P.M. Curiúva nº1048/2017; indicação fiscal nº 01.01.001.0220.0001.000; Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R\$ 60,00 guia nº 14000000003167654-0. Certidão Negativa de débitos Tributos Estaduais nº 017331202-20.Certidão Negativa débitos Tributos Federais e a dívida Ativa da União nº2067.2B3F.530A.4C1E;Certidão Negativa de débitos Vara do Trabalho nº 2017.12.15-ed64f4c6; 141815995/2017;Certidão simplificada da junta Comercial nº17/99290-5; Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens HASH nºs 882f.a79e.594c.cdab.7fb2.4ddf.8a13.79c3.132b.6ec8;f677.03ea.ad6a.6567.2543.0fb8.1e73.f885.e9db.5f58;dfdb.2a64.2a6a.2b77.5a46.da19.a8da.c412.2d8e.6358;6 Foi emitido a DOI. **Título**

segue

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVICO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURIDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY8NB-6DDKP-46JV7-7L6G8>



Valide aqui este documento

CNM 082958.2.0009014-88



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PR

MATRÍCULA
9.014

FOLHA
02 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Continuação:

Prenotado em 15/12/2017, e Registrado em 18/12/2017. Deste VRC: 3.652 R\$ 664,66. Selo R\$ 4,40. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 18 de dezembro de 2017. **A OFICIAL:** *Vanil de Souza*

AV- 06- M- 9.014-. PROT.47.880- 1- 26.08.2021- AVERBAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação mediante enviado via Malotê Digital em data de 23/08/2021, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, assinado pelo: MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Marcio Antonio de Paula, em 20/08/2021, para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, tendo em vista o contido nos Autos nº 0000028-22.2015.5.09.0242, em que é Reclamante: Elisangela Rosa Pereira e outros e Reclamado: R3M Transportes Eireli - ME e outros. Selo nº 0421r.agDlu. HNDYj-Cm8EL.gEC8o. Deste VRC: 630 R\$ 136,71. Funrejus 25%: 34,17. Fadedp R\$ 6,8355. ISS: R\$ 5,4684. Selo R\$ 5,25. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 30 de agosto de 2021. **A OFICIAL:** *Vanil de Souza*

R- 07- M-9.014. PROT.51.179.1- 27.10.2023- PENHORA: Nos termos do auto de penhora datado de 27/10/2023, extraído dos autos nº 0000028.22.2015.5.09.0242, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito Dra. Ariana Camata da Vara do Trabalho de Cambe PR, de ação Trabalhista em que e exequente: **ELISANGELA ROSA PEREIRA e VITORIA PEREIRA DA SILVA**, e executados: **FABRICIO DA CRUZ FERREIRA e ROSINÉIA DE LOURDES OLIVEIRA RIBAS FERREIRA, DIRECT ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS LTDA**. Procedo o registro da penhora do imóvel pertencentes aos executados para assegurar o pagamento de R\$ 1.479.210,58, devido ao exequentes. Funrejus será recolhido no final do processo. Selo nº SFRII.kJCTp.jUzMq-h2Caf.F421q. Deste VRC: 1.293,60 R\$ 318,23. Selo R\$ 8,00. ISS R\$12,7292. Fundep R\$15,9115. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 08 de novembro de 2023. **A OFICIAL:** *Vanil de Souza*

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.G57Cv.FtzsC
Vfe4c.F420p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Esta cópia confere com original.
O referido é verdade e dou fé.
Assinado digitalmente
Vanil de Oliveira Souza
Curiúva, 24 de junho de 2026

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY8NB-6DDKP-46JV7-7L6G8>