



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ-PR

Autos : 0001332-95.2011.5.09.0242
Mandado Id : 5cdbaad
 Parte exequente : RICARDO RIBEIRO DE PAULA
 Parte executada : IVO MARCELO RAMOS VEIGA
 Local da Diligência : área rural, Rolândia-PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **22 de agosto de 2025**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial – Matrícula nº 15.955 do *Serviço Registral de Imóveis de Rolândia-PR*: “Lote de terras sob nº 334-II/1 (trezentos e trinta e quatro – II/um), com área de 8,00 (oito) alqueires paulistas, ou sejam 193.600,00 (cento e noventa e três mil, seiscentos) metros quadrados, ou ainda 19,36 (dezenove vírgula trinta e seis) hectares, situado na GLEBA CAFEZAL, neste Município e Comarca, contendo benfeitorias, distante 8 km da sede desta Comarca, Entrada no Km 5 para Caramuru, e com as seguintes divisas e confrontações(...)”.

Endereço atual – <https://maps.app.goo.gl/i5Bb8M1z9u2arAiv6>

Critério de Avaliação – A avaliação foi realizada através de pesquisas em imobiliárias locais, imóveis semelhantes comercializados recentemente ou à venda, bem como comparativo com outros imóveis de mesmo padrão existente na cidade, tipo de plantio existente no local (café, abacateiros e milho), distância da sede da Comarca, acesso à propriedade, conforme fotos anexas.

AVALIAÇÃO

Considerando as explicações acima, as características do bem e seu valor de mercado atual, **AVALIO** o **IMÓVEL** em **R\$2.800.000,00** (dois milhões e oitocentos mil reais).

ADRIANA FERNANDES DE PITAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ-PR

Autos : **00001332-95.2011.5.09.0242**
Mandado Id : 5cdbaad

FOTOGRAFIAS DO BEM PENHORADO





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ-PR

Autos : 00001332-95.2011.5.09.0242
Mandado Id : 5cdbaad





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ-PR

Autos : **00001332-95.2011.5.09.0242**
Mandado Id : **5cdbaad**





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ-PR

Autos : 00001332-95.2011.5.09.0242
Mandado Id : 5cdbaad





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ-PR

Autos : **00001332-95.2011.5.09.0242**
Mandado Id : 5cdbaad



ADRIANA FERNANDES DE PITAS
Oficiala de Justiça Avaliador Federal

