

Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguari
Registradora: Erika M. Krügel StoccoValide aqui
este documento

M.14.005

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14.005

08 de novembro de 2002

FICHA 001

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 40-A (quarenta-A), (remanescente), com a área de 36.172,00 metros quadrados, iguais a 1,49 alqueires paulistas, situado na Gleba do Ribeirão Alegre, deste Município e Comarca de Mandaguari-Pr., estando referido imóvel dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ponto de partida num marco de madeira que foi cravado no Espigão, junto a uma Estradinha que vai para Mandaguari; deste ponto segue confrontando com parte do lote nº 39 no rumo SO 26°31' com uma distancia de 283,30 metros até os limites da faixa de domínio da Rodovia BR-376, e daí segue no mesmo rumo com 61,45 metros até um marco cravado do outro lado da faixa de domínio da Rodovia; deste ponto segue pelos limites da mesma no sentido a Maringá, confrontando com a cabeceira do lote nº 40-A-1 (destacado) no rumo NO 77°30' com uma distancia de 101,30 metros ate encontrar um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com parte do lote nº 40-B no rumo 26°31' NE com 61,45 metros até os limites da faixa de domínio da Rodovia BR-376, e daí segue no mesmo rumo com uma distancia de 324,60 metros até encontrar o ultimo marco, cravado no Espigão; e finalmente, deste ponto segue margeando uma Estradinha que vai para Mandaguari, no rumo 52°04'SE com uma distancia de 101,00 metros até encontrar o marco que serviu de ponto de partida, ficando assim fechado o perimetro. A faixa de Domínio da Rodovia BR-376 ocupa neste lote uma área de 6.123,00m2. A área deste lote, destinada para recomposição da Reserva Florestal, é constituído por uma superficie de 6.009,80m2, ou 0,60 há e esta encravada no lote nº 40-A-3 (destacado), junto à Preservação Permanente do Córrego Jacareí.....

PROPRIETÁRIOS:- NEIDE DE CAMARGO SERVILHERI e seu marido HEDES SERVILHERI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Maringá-Pr., ela do lar, Portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 6.322.111-2-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 582.330.759-49, ele vendedor, inscrito no CPF sob nº 434.331.979-20, ALTAMIR LUIZ DE CAMARGO e sua mulher ANGELA MARIA FERNANDES DE CAMARGO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua João Ernesto Ferreira nº 1337, nesta cidade, ele do comercio, Portador da cédula de Identidade RG sob nº 4.629.259-6-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 659.965.189-53, ela do lar, Portadora da Cédula de Identidade GR sob nº 6.182.346-8-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 914.544.929-53.....

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 3.338, deste Registro Imobiliário.....Enio Marques Gualda
Oficial

RMG

Av.1=14.005 – 08 de novembro de 2.002. - CERTIFICO que consoante Termo de Compromisso e de Conservação Florestal Legal nº 0442030019961, expedido aos 09 de setembro de 2.002, pelo Instituto Ambiental do Paraná, agência de Maringá-PR., averbo para constar que fica gravada como

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>

Verso da Ficha Nº _____

RESERVA FLORESTAL LEGAL do imóvel objeto desta matrícula.- **A ÁREA DE 0,6000 hectares, correspondente a 20,00% da área total do imóvel, localizada no Lote de terras sob nº 40-A-3 (destacado), matriculado sob nº 14.008, cujo proprietário assume o compromisso de conservação da área, estando referida área somada com a área de reserva do lote nº 40-A-3 (destacado), dentro das seguintes divisas e confrontações:- DA ÁREA DE RESERVA LEGAL:- Partindo de um marco de madeira de lei cravado junto à área de Preservação Permanente do Lado direito do Córrego Jacareí; deste ponto segue pela divisa com o lote nº 40-B no rumo 26°31' NE com uma distancia de 155,05 metros até encontrar outro marco; deste ponto segue para a direita no rumo 63°29'SE com uma distancia de 99,00 metros até uma marco semelhante aos outros; deste ponto segue para a direita, pela divisa com o lote nº 39 no rumo SO 26°31' com uma distancia de 76,10 metros até encontrar o ultimo marco, cravado junto à área de preservação Permanente do lado direito do Córrego Jacareí; e finalmente, deste ponto segue pela mesma no sentido córrego abaixo, sempre com uma largura de 30,00 metros, com a distancia de 128,00 metros, até encontrar o marco de partida, ficando assim fechado o perímetro. A área, destinada para recomposição da Preservação Ambiental, é constituída por uma superfície de 3.797,45 m2 ou 0,38ha.- Custas:- Serventia:- R\$4,32. Comprevi:- R\$0,18. Associações:- R\$0,30.- Dou fé.- O Oficial.**

Eni Marques Gualda
Oficial

EMG

Av.2 = 14.005 – em 17 de novembro de 2.008.- CERTIFICO que em virtude da Sub-divisão do Lote de terras sob nº 40-A, da Gleba do Ribeirão Alegre, deste Município e comarca de Mandaguari, que deu origem ao imóvel objeto desta matrícula, averbo pra constar o transpota do **USUFRUTO VITALÍCIO a favor de AURELIO MANHA e sua mulher FAUSTA VIOLA MANHA, ficando os mesmos usufrutuários do imóvel.- Custas:- VRC = 630,00 - Serventia: R\$66,15.- Comprevi:- 1,40.- Dou fé.- O Oficial.**

Eni Marques Gualda
Oficial

EMG = 14.005 – Protocolo nº 52.986 – em 29 de janeiro de 2.009.- CERTIFICO que consoante Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada em 12 de Janeiro de 2.009, nas notas do Tabelião Local (livro 253 = Fls. 141 a 142), averbo para constar que **AURELIO MANHA e sua mulher FAUSTA VIOLA MANHA, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão de Bens, no dia 15 de Outubro de 1945, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rodrigues Alves nº 576 - Centro, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.001.056-0 – SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 108.088.259-68, ela aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.432.011-4 – SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 943.639.009-20, RENUNCIARAM o USUFRUTO VITALÍCIO, em relação aos 50% de propriedade de Altamir Luis de Camargo e sua mulher Ângela Maria de Camargo, permanecendo ainda como USUFRUTUÁRIOS dos 50% em relação aos proprietários NEIDE DE CAMARGO SÉRVILHERI e seu marido HEDES SÉRVILHERI. Apresentaram: a) Guia de Recolhimento do FUNREJUS sob nº 198/05100150-1, no valor de R\$65,00 (sessenta e cinco reais); b) ITCMD, referente a Renuncia sobre o valor de R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais), no importe de R\$650,00 (Seiscentos e cinquenta reais) Custas:- CVR = 1.228,50 - Serventia:- R\$127,27.- Comprevi:- 4,90.- Selo: R\$2,00.- Dou fé.- A Escrevente.**

Eni Marques Gualda
ESCREVENTE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

M. 14.005



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial

MATRÍCULA Nº 14.005

Livro 2 - REGISTRO GERAL
04 de março de 2.009

FICHA 002

Av.04 = 14.005 – Protocolo nº 53.174 – em 04 de março de 2.009.- CERTIFICO que consoante Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada em 17 de fevereiro de 2.009, nas notas do Tabelião Local (livro 253 = Fls. 177 a 178), averbo para constar que **AURELIO MANHA** e sua mulher **FAUSTA VIOLA MANHA**, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão de Bens, no dia 15 de Outubro de 1945, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rodrigues Alves nº 576 - Centro, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.001.056-0 – SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 108.088.259-68, ela aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.432.011-4 – SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 943.639.009-20, **RENUNCIARAM o USUFRUTO VITALÍCIO**, em relação aos 50% de propriedade de **NEIDE DE CAMARGO SERVILHERI** e seu marido **HEDES SERVILHERI**. Apresentaram: a) Guia de Recolhimento do FUNREJUS sob nº 198/05100800-1, no valor de R\$65,00 (sessenta e cinco reais); b) ITCMD, referente a Renuncia sobre o valor de R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais), no importe de R\$650,00 (Seiscentos e cinquenta reais) Custas:- VRC:- 1.293,60 - Serventia:- R\$134,35.- Comprevi:- 4,90.- Selo:- 2,00.- Dou fé.- A Escrevente.


 Melissa M. Gualda Dena
 Escrevente

EMG

R.05 = 14.005 – Protocolo nº 54.061 – em 03 de Agosto de 2.009.------
TRANSMITENTES: **NEIDE DE CAMARGO SERVILHERI**, e seu marido, **HEDES SERVILHERI**, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, no dia 09 de Março de 1985, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR., na Rua Rio Paraguaçu nº404, ora de passagem por esta cidade, ela auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade R.G. sob nº6.322.111-2-SSP-Pr e inscrita no C.P.F. sob nº582.330.759-49, ele vendedor, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº3.235.695-8-SSP-Pr, inscrito no C.P.F. sob nº434.331.979-20 e **ALTAMIR LUIZ DE CAMARGO**, e sua mulher, **ANGELA MARIA FERNANDES DE CAMARGO**, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, no dia 25 de Julho de 1992, residentes e domiciliados nesta cidade, Rua Antonio Francisco Plaza nº261 - Jardim Cristina I, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº4.629.259-6-SSP-Pr e inscrito no C.P.F. sob nº659.965.189-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade R.G. sob nº6.182.346-8-SSP-Pr, inscrita no C.P.F. sob nº914.544.929-53.-----

ADQUIRENTES:- JURANDIR VIEIRA DE LIMA, brasileiro, casado a Sr^a. **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS DE LIMA**, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, no dia 23 de Fevereiro de 1990, contador, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR., na Rua São João nº250 - Apartamento 302 - Edifício Icaro - Zona 07, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº3.701.242-4-SP-Pr, inscrito no C.P.F. sob nº474.502.079-15 e **EDVALDO CORREIA**, brasileiro, casado a Sr^a. **ELAINE PEDRIALI CORREIA**, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, no dia 05 de Dezembro de 1998, empresário, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR., na Rua Mascarenhas de Moraes nº182, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº3.942.624-2-SSP-Pr, inscrito no C.P.F. sob

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>

Verso da Ficha Nº

nº669.123.939-34 e **FABIANO PALETA**, brasileiro, casado a Srª. **GISELI CRISTIANI DA SILVA PALETA**, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, no dia 28 de Julho de 2001, gerente de transporte, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR., na Avenida Sophia Rasgulaeff nº834 - Apartamento 11, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº6.581.808-6-SSP-Pr e inscrito no C.P.F. sob nº024.773.109-92-

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 28 de Julho de 2009, nas Notas do Tabelião Local, (Livro 259 – folhas 112/114)-

VALOR:- R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), que serão pagos da seguinte forma: a)- R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), no ato da compra, referente ao pagamento de parte ideal, correspondente a 50% pertencente aos vendedores **ALTAMIR LUIZ DE CAMARGO** e sua mulher.- b)- R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), no dia 26 de outubro de 2009, representado por nota promissória, referente ao pagamento de parte ideal correspondente a 50% pertencente aos vendedores **NEIDE DE CAMARGO SERVILHERI** e seu marido- Foi pago o Imposto de Transmissão Inter Vivos, conforme guia nº 416/2009, sobre o valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), no importe de R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais).- Guia de recolhimento do Funrejus sob nº 08102003600135471, no valor de R\$380,00 (trezentos e oitenta reais).- Apresentaram: a)- Certidões Negativa do IAP sob nºs 581831, 521833, 581835, e 581837, emitida via Internet pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recurso Hídrico em 27 de julho de 2009.- b)- Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União códigos de controle: A773.97B2.09AF.33E9, 1FD3.AAF5.92CB.37B3. 302A.FDF5. 31A3. 0F93. e 1828.587A.D1b8.F995 emitidas Via Internet pelo Ministério da Fazenda Procuradoria Geral da Fazenda Nacional/Receita Federal do Brasil em 10/06/2009 e 21/07/2009.- c)- Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, código de controle: C5D7.B2F0.1857.A490, emitida via Internet pela Secretaria da Receita federal em 12 de junho de 2009, onde consta o NIRF: 0.460.040-1.- d)- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, referente ao exercício de 2003/2004/2005, onde consta o código do imóvel rural 715.085.008.567-3 número do CCIR: 06631816053, expedido pelo Incra.- Custas:- VRC = 4.312,00 - Serventia:- R\$447,86.- Conprevi:- R\$4,90.- Selo: R\$2,00. Mandaguari, 03 de Agosto de 2009.- Dou fé.- A Escrevente.


Mellyssa M. Guialda Dena
Escrevente

AGM.

Av.06 = 14.005 – Protocolo nº 58.278 - 17 de maio de 2011.- CERTIFICO que atendendo ao que foi requerido por **JURANDIR VIEIRA DE LIMA**, brasileiro, casado com **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS DE LIMA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 23 de fevereiro de 1.990, contador, residente e domiciliado na Cidade de Maringá-Pr, na Rua São João nº 250, Apartamento 802, Edifício Icaro, Zona 07, portador da Cédula de Identidade Rg sob nº 3.701.242-4-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 474.502.079-15, conforme requerimento datado de 17 de Maio de 2011, instruído com Nota Promissória, sob nº 001/001, assinada em 28 de julho de 2009, averbo p/ constar o **PAGAMENTO** pendente constante da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião Local, (Livro 259 – folhas 112/114), registrada sob nº 05, nesta Matrícula, conforme recibo feito na própria Nota Promissória, que fica arquivada nesta Serventia.- Custas:- VRC.60,00.- Serventia:- R\$6,58.- Conprevi:- R\$1,88.- Selo:- R\$2,69.- Mandaguari, 25 de Maio de 2.011.- Dou fé.- A Escrevente.


Michelli da Cunha Dalbem
ESCREVENTE

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

M. 14.005



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial

MATRÍCULA Nº 14.005

Livro 2 - REGISTRO GERAL
08 de Abril de 2013

FICHA 003

R. 07 = 14.005 - Protocolo nº 63.470 - em 03 de abril de 2013-.....

CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº B32920485-6-----

EMITENTE:- EDVALDO CORREIA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado a Rua Marechal Mascarenhas de Mor, 182, no Município de Maringá-Pr., inscrito no C.P.F. sob nº 669.123.939-34, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.942.624-SSP-Pr.-----

INTERVENIENTES GARANTIDORES:- ELAINE PEDRIALI CORREIA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliada a Rua Marechal Mascarenhas de Mor, 182, no Município de Maringá-Pr., inscrita no C.P.F. sob nº 006.092.569-80, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 6.239.808-6-SSP-Pr, **JURANDIR VIEIRA DE LIMA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado a Rua São João, 250, no Município de Maringá-Pr., inscrito no C.P.F. sob nº 474.502.079-15, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.701.242-4-SSP-Pr., **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada a Rua São João, 250, no Município de maringá-Pr., inscrita no CP.F. sob nº 698.854.789-49, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 4.926.442-9-SSP-Pr., **FABIANO PALETA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado a Rua Franklin Delano Roosevelt, 587, no Município de Maringá-Pr., inscrito no C.P.F. sob nº 024.773.109-92, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 6.581.808-6-SSP-Pr e **GISELI CRISTIANI DA SILVA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliada a Rua Franklin Delano Roosevelt, 587, no Município de Maringá-Pr., inscrita no C.P.F. sob nº 030.558.939-30, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 6.544.771-1-SSP-Pr.-----

CREatora:- COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ-SICREDI UNIÃO - PR, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, por sua Agência na Cidade de Maringá-Pr -----

VENCIMENTO:- 21 de Fevereiro de 2014-----

PRACA DO PAGAMENTO:- Maringa-Pr.-----

JUROS:- Os constantes do contrato-----

DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 21 de Março de 2013 em Maringá-Pr.-----

VALOR DO CRÉDITO:- R\$57.024,04 (cinquenta e sete mil, vinte e quatro reais e quatro centavos), deferido para custeio de Uva Safra 2012/2013 a ser formado no Lote de Terras sob nº 40-A, situado na Gleba Ribeirão Alegre, matriculado sob nº 14.005-Lv.02, nesta Serventia-----

GARANTIAS:- Os bens vinculados são os seguintes:- a)- Em Penhor Cedula de de 1º (**Primeiro**) grau e sem concorrência de terceiros, 42.000 Kilos de Uva, avaliado em R\$74.760,00 (setenta e quatro mil, setecentos e sessenta reais).- b)- Em Hipoteca Cedula de 1º (**primeiro**) grau e sem concorrência de terceiros o Lote de Terras sob nº 40-A, com a área de 36.172,00 metros quadrados, iguais a 1,49 alqueires paulistas, situado na Gleba do Ribeirão Alegre, deste Município e comarca de Mandaguari-Pr., objeto desta matrícula -----

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:- Os bens vinculados estão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

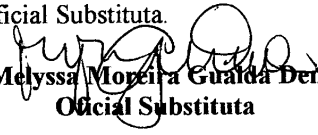
ri digital



Verso da Ficha Nº _____

Valide aqui
este documento

localizado Lote nº Lote de Terras sob nº 40-A, com a área de 36.172,00 metros quadrados, iguais a 49 alqueires paulistas, situado na Gleba do Ribeirão Alegre, deste Município e comarca de Mandaguari-Pr., matriculado sob nº 14.005-Lv.02, nesta Serventia.- **A presente Cédula acha-se registrada sob nº 10.151-Lv.03, nesta Serventia.-** Custas:- VRC = 630,00.- Serventia:- R\$88,83.- Selo: R\$2,69.- Mandaguari, 08 de Abril de 2013.- Dou fé.- A Oficial Substituta.


Melyssa Moreira Gualda Dena
Oficial Substituta

AGM/DTS.-

R.8 = 14.005 – Protocolo nº 67.228 - em 11 de Julho de 2014.-----

EXEQUENTE:- ROSANA GUITTI GAMBA, inscrita no CPF sob nº013.858.277-77, residente à Avenida das Américas nº4200 – Barra da Tijuca, Angra dos Reis-RJ.-----

EXECUTADO:- JURANDIR VIEIRA DE LIMA, inscrito no CPF sob nº474.502.079-15, residente à Rua São João nº250 – Zona 07, na Cidade de Maringá-Pr.-----

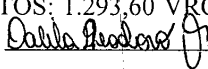
TÍTULO:- PENHORA

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora (Art. 659, 4º e 5º, CPC), lavrado aos 05 de Setembro de 2013, pelo Juiz de Direito Substituto, Fabio Bergamin Capela, instruído com requerimento datado de 04 de junho de 2014, assinado por Guilherme Régio Pegoraro, em cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora, extraído dos Autos nº 0016093-83.2011.8.16.0017, de Cumprimento de Sentença.-----

VALOR:- R\$24.353,55 (vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta e três reais, e cinquenta e cinco centavos).- Apresentaram Guia de Recolhimento Funrejus sob nº14017289730135500, no valor de R\$48,70 (quarenta e oito reais, e setenta centavos), que ficara arquivado em pasta própria nesta Serventia.- O bem penhorado acha-se em mãos do próprio executado Jurandir Vieira de Lima.- **OBS:- A presente penhora foi registrada sobre 16,5% do imóvel.-** Custas: VRC: R\$1.053,00 – Serventia: R\$158,75.- Conprevi: R\$6,57. Selo: R\$3,00.- Mandaguari, 11 de Julho de 2014.- Dou fé. O Oficial.


Enio Marques Gualda
Oficial

MFSF/EMG

R.9 = 14.005 – Protocolo nº75.271 - 23/05/2017.- **TÍTULO JUDICIAL DE PENHORA:** Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 25/04/2017, pelo Oficial de Justiça José Mário Luviseti, em cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido em 30/01/2017, pela M.M Juíza de Direito desta Comarca de Mandaguari/PR, Dra. Iza Maria Bertola Mazzo, extraído dos Autos sob nº 0003895-53.2016.8.16.0109 (PROJUDI) de Carta Precatória, tendo como **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, contra os EXECUTADOS EDVALDO CORREIA, ELAINE PEDRIALI CORREIA, FABIANO PALETA, JURANDIR VIEIRA DE LIMA E MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS DE LIMA.** - **VALOR:-** R\$68.627,25 (sessenta e oito mil, seiscentos e vinte e sete reais e vinte e cinco centavos). O bem penhorado acha-se em mãos do Depositário Público José Carrasco Filho. FUNREJUS: Guia nº1400000002584989-7, no valor de R\$137,25 (cento e trinta e sete reais e vinte e cinco centavos). - EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC – R\$235,43. - Mandaguari, 30 de maio de 2017. - Dou fé. Escrevente.  Dalila Theodoro da Silva (KYDT/DTS/EMKS)

R.10 = 14.005 – Protocolo nº82.803 - em 27/05/2020. - **TÍTULO JUDICIAL DE PENHORA:** Por
Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

M 14005



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
Erika Medeiros Krügel Stocco
Registradora

CNM 085886.2.0014005-44



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 14005

28/10/2022

FICHA *Eu* 04

requerimento apresentado por MARIA IVONETE PALIARI MACHADO (RG nº5.069.557-3/PR, CPF nº884.487.389-34), assinado em 08/06/2020, instruído com Ofício nº3078/2020, expedido em 18/08/2020 pela 02ª Vara Cível de Maringá/PR e Termo de Penhora, lavrado aos 30/04/2020, pelo Escrivão Titular Affonso Franzoni Filho, em cumprimento a determinação do MM. Juiz da 2ª Vara Cível de Maringá/PR, Dr. Airton Vargas da Silva, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0012568-15.2019.8.16.0017, na qual configuram como **EXEQUENTE: MARIA IVANETE PALIARI MACHADO**, e como **EXECUTADO: JURANDIR VIEIRA DE LIMA** (CPF nº474.502.079-15), consta que a parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade do executado foi **PENHORADA**.- **VALOR DA CAUSA: R\$400.476,00** (quatrocentos mil, quatrocentos e setenta e seis reais).- FUNREJUS: Guia sob nº14000000005777624-0, no valor de R\$800,95.- EMOLUMENTOS: VRC 1.294,00 - R\$249,74 - ISS R\$12,48 - FADEP: R\$12,48.- Mandaguari, 24 de agosto de 2020. - Dou fé. A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco (MSM/JPMS)

Av.11 = 14.005 - Protocolo nº83.423. - em 18/08/2020. - RETIFICAÇÃO UNILATERAL DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I da Lei 6.015/73, diante da ausência de prejuízo a terceiros, retifica-se o registro nº10, para constar corretamente o protocolo nº83.423 de 18/08/2020 e não como constou. Mandaguari, 24 de agosto de 2020.- Dou fé.- A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco (JPMS)

R..12 = 14.005 - Protocolo nº84.860 - em 26/02/2021. TÍTULO JUDICIAL DE PENHORA: Por requerimento apresentado por MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS (CPF nº698.854.789-49), instruído com Termo de Penhora, lavrado aos 02/07/2020, pela Juíza de Direito Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, extraído dos autos do processo nº0020825-97.2017.8.16.0017, na qual configuram como **EXEQUENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, CPF nº698.854.789-49 e como **EXECUTADO: JURANDIR VIEIRA DE LIMA**, CPF nº474.502.079-15, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$16.438,35** (dezesesseis mil e quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e cinco centavos). Custas: R\$ 123,24, sendo Emolumentos: 581,00 VRC igual a R\$ 112,04, Funrejus: Não incidência (Artigo 5º, VII e Artigo 32º, IX / Decreto nº 153/99) - ISS R\$ 5,60 e Fundep: R\$ 5,60. Mandaguari, 05 de março de 2021. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (LBG/MSM) 0187365CVAA0000000049821E

Av..13 = 14.005 - Protocolo nº85.561 - em 24/05/2021 - RETIFICAÇÃO UNILATERAL DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I da Lei 6.015/73, diante da ausência de prejuízo a terceiros, retifica-se o registro nº12, para constar que foi concedido os benefícios da Justiça Gratuita e portanto não houve recolhimento dos emolumentos. Isento de Emolumentos e de FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei Federal nº 10.169 de 29/12/2000. - Mandaguari, 25 de maio de 2021.- Dou fé.- A Escrevente Substituta *Karine Y. Duarte Taguchi* Karine Y. Duarte Taguchi (LBG/KYDT) 0187365MJAA0000000046721A

R.14/M-14.005 - Protocolo nº90.519 - em 21/10/2022. - TÍTULO JUDICIAL DE PENHORA: Por Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº 04

CNM 085886.2.0014005-44

Termo de Penhora, expedido em Mandaguáçu/PR aos 20/10/2022 pelo Técnico Judiciário Cecilio Yoshihisa Hayashi, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0021922-35.2017.8.16.0017 (Projudi), que tramita perante a Vara Cível de Mandaguáçu-PR, na qual configuram como **EXEQUENTE: JURACI VIEIRA DE LIMA**, e como **EXECUTADOS: JURANDIR VIEIRA DE LIMA** (CPF nº 474.502.079-15) e **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS** (CPF nº 698.854.789-49), consta que a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO. - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 15.001,61** (quinze mil, um real e sessenta e um centavos). Custas, Emolumentos e Funrejus isentos por ter sido reconhecido o benefício da Justiça Gratuita. Mandaguari, 28 de outubro de 2022. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (DBGP/LBG) F736J. TCqPZ.zx7UF-aW5Xw.azOc9

Av.15/M-14.005.- Prenotação nº 92.930 de 25/08/2023, reingresso em 31/08/2023.- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Por requerimento particular subscrito por EDVALDO CORREIA e sua mulher ELAINE PEDRIALI CORREIA, já qualificados no registro nº05, firmado em Mandaguari/PR aos 30/03/2022, acompanhado da Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida em 12/05/2023, procedo a presente averbação para constar a alteração da denominação de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - SICREDI UNIÃO - PR para **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTOS DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP**, mantendo-se o CNPJ nº 79.342.069/0001-53, conforme Ata sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados, datada de 03/03/2015, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 09/06/2015, sob nº 20152892249. Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 06 de setembro de 2023. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (KSMF/PLDS/LBG). SFRI2.s5oWv.FMP7z-OQ5GD.F736q

Av.16/M-14.005.- Prenotação nº 92.930 de 25/08/2023 reingresso 31/08/2023.- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Por título mencionado na averbação nº 15, acompanhado da Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida em 12/05/2023, procedo a presente averbação para constar a alteração da denominação de COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP para **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA, E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, mantendo-se o CNPJ nº 79.342.069/0001-53, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 26/04/2022, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 19/08/2022, sob nº 20225452324. Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 06 de setembro de 2023. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (PLDS/LBG). SFRI2.s5bWv.FMP7z-CQ9GD.F736q

Av.17/M-14.005.- Prenotação nº 92.930 de 25/08/2023. reingresso 31/08/2023. - **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Por título mencionado na averbação sob nº 15, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do presente exercício, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida em 21/08/2023, às 16:40:47, válida até 17/02/2024, código de controle 5F00.0657.276B.4106, e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com data de cadastro 21/06/2019 às 16:17:56, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **INCRA sob n.º 715.085.008.567-3** com as seguintes características: Área Total (ha) 3,6100, Classificação Fundiária: Minifundio, n.º Módulos

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

14005



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIAErika Medeiros Krügel Stocco
Registradora

CNM 085886.2.0014005-44



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 14005

06/09/2023

FICHA 05

Rurais, 0,00 Módulo Fiscal (ha), n.º 14,0000 Módulos Fiscais, 0,2578, Fração Mínima de Parcelamento (ha), denominado 2,00, cuja indicações para localização é Lote 40-A Rem, situado na Gleba Ribeirão Alegre - Estrada Terra Roxa em Mandaguari/PR na **Receita Federal - NIRF n.º 0.460.040-1** e no **CAR sob n.º PR-4114807-7204.88A0.BA30.4181.86DB.5DF4.5F6E.054C com as seguintes características: Área Total (ha) do Imóvel Rural: 3,5837; Módulos Fiscais: 0,2560; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Área Consolidada: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 0,0000; Área de Reserva Legal: 0,0000; Área de Preservação Permanente: 0,0000 e Área de Uso Restrito: 0,0000.** Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 06 de setembro de 2023. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (PLDS/LBG) SFR12. s5KWv.FMP7z-UQ6GD.F736q

Av.18/M-14.005 - Prenotação n.º 92.930 de 25/08/2023 reingresso 31/08/2023.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Por título mencionado na averbação n.º15, instruído com Termo de Quitação, expedido em 22/05/2023 pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, já qualificada no registro n.º 07 e averbações n.º 15 e 16, no ato representada por seus procuradores LIGIA FRANCO DE OLIVEIRA, (CPF n.º 695.377.809-10 e RG n.º 4.075.151-3/SSP/PR) e IVAN GRANZOTTI, (CPF n.º 815.733.169-20 e RG n.º 4.613.282-3/SSP/PR), nos termos da procuração lavrada em 18/01/2023 pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá, às folhas n.º 077/078, do Livro n.º 0610-P, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca cedular registrada sob n.º 07 nesta matrícula.** Custas: R\$ 170,48, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b/4, da Lei Estadual n.º 12.216/1998. Mandaguari, 06 de setembro de 2023. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (KSMF/PLDS/LBG). SFR12. s5dWv.FMP7z-hQjGD.F736q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé.

Mandaguari, 09 de março de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP -Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Certifico que a presente certidão de inteiro teor refere-se a matrícula nº 14.005-Lv.02 e contém 10 páginas.

Custas: (160,00 VRC) = R\$ 69,64 sendo Buscas para certidão (por 10 anos) R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FADEP: R\$ 2,22.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTB2Y-WKLF3-PLARK-4BBTM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDKP 47SHK TJEKL LFYJR

