



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Arapongas
Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR

ANÁLISE DE RETORNO: POSITIVO OUTROS

Autos nº. 0007431-60.2022.8.16.0045

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 de março de 2026 às 15:34, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos 0007431-60.2022.8.16.0045, dirigi-me até a Rua GUARA-VERMELHO, 274 - Jardim Casa Grande - ARAPONGAS/PR, aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO**, do seguinte bem, abaixo descrito:

Unidade Residencial 01, com área de 69,45 metros quadrados (pavimento térreo), situada no CONDOMINIO RESIDENCIAL TONIOLO, no Jardim Casa Grande, nesta Cidade e Comarca de Arapongas-PR, com as divisas e confrontações presentes na Matrícula de n. 18.949 do 1 Serviço de Registro de Imóveis Arapongas-PR.

AVALIAÇÃO: Utilizando-se o método comparativo de dados do mercado, que consiste na análise de preços de imóveis semelhantes, situados na mesma região e com as características similares, **AVALIO** o bem acima descrito em **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**

E para constar, lavrei o presente auto o qual após lido e achado conforme vai devidamente assinado.

João Luis Mitsuo Okuyama
Oficial de Justiça Avaliador

