

Data: 25/03/2025 Hora: 14:07
Autos: 0002064-95.2017.8.16.0153
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Exequente(s): Município de Santo Antônio da Platina/PR
Executado(s): Espólio de Sebastiana Dos Santos Vítal representado(a) por Pedro Claro Giovannetti

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao mandado expedido nos autos supra, com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada, elaborando-se o auto.

IMÓVEL

Imóvel objeto da Matrícula nº 933 com a seguinte descrição: "Um terreno medindo 15,00 metros de frente para a Rua Rio Branco, desta cidade, por 33,00 metros da frente aos fundos parte das datas números um e dois do quarteirão número cento e dez do projeto de loteamento da Chácara Aldea, anexa a esta cidade, confrontando pelo lado direito com a data número oito; pelo lado esquerdo com João Furtado dos Santos e pelos fundos com a data número dois". Segundo dados extraídos do sistema "webgis" (site: <https://plataforma.nacidade.com.br/ctm-3/sig-web/#/mapa>), o imóvel possui a seguinte metragem no mapa: área total do lote de trezentos e vinte e oito e sessenta e seis metros quadrados e não existe área edificada no mapa. Logradouro: Rua Rio Branco, n. 999, bairro Vila São Pedro.

Características: o imóvel fica há cerca de quatrocentos e cinquenta metros do centro da cidade, próximo de escolas, igrejas, bancos, farmácias, mercados, com ruas pavimentadas, sendo de boa topografia.

Melhoramento Público: servido por todos os serviços públicos como água, energia elétrica, correio, coleta de lixo.

Critérios da avaliação: Diante dos levantamentos realizados, bem como a situação atual do imóvel, avalio o imóvel acima descrito, em sua totalidade, no **valor de R\$ 193.250,00 (cento e noventa e três mil e duzentos e cinquenta reais)**. O método utilizado para a avaliação foi comparativo, levando-se em conta dados obtidos com algumas imobiliárias desta cidade, bem como o Decreto do Executivo Municipal nº 391/2021, com base nas informações indicadas no mandado e/ou na matrícula do imóvel. E para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça. –

Total da Avaliação: R\$ 193.250,00 (cento e noventa e três mil e duzentos e cinquenta reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.
Santo Antônio da Platina/PR, 25 de março de 2025.

Felipe Frufrek Sant'Anna
Oficial de Justiça

Site(s) consultado(s): <https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/2823319/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sao-pedro>
<https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/3241463/casa-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sao-pedro>



FOTOS



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UJ4A 7YSAF PWU5H 45PUD





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT4A 7YSAF PWU5H 45PUD

