

MATRÍCULA N.º 933 F. 01	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	MATRÍCULA N.º 933 f 01
	REGISTRO GERAL	SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 27/01/1977
	LIVRO N.º 2	Oficial: <i>[Assinatura]</i>
	Distrito Santo Antonio da Platina	Urbano (X ) C. P. M.
	Município Santo Antonio da Platina	Rural ( ) IN CRA
Localização Terreno à rua Rio Branco, desta cidade		

Protocolo nº 3.254.-**IMÓVEL**:-Um terreno medindo 15,00 metros de frente para a rua Rio Branco, desta cidade, por 33,00 metros da frente aos fundos, parte das datas números um (1) e dois (2) do quarteirão número cento e dez (110) do projeto de loteamento da Chacara Aldeia, anexa a esta cidade, confrontando pelo lado direito com a data número oito (8); pelo lado esquerdo com João Furtado dos Santos e pelos fundos com a data número dois (2).-  
**PROPRIETÁRIOS**:-ANTONIO DE FARIA VITRAL e sua mulher dona Sebastiana dos Santos Vitral, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob nº 033.855.829-20; é filho de José Braz Vitral e dª Elvira de Farias Vitral; ela filha de Leonardo Furtado da Silva e de dª Isabel Carlota de Jesus.-  
**REGISTRO ANTERIOR**:-Nº 12.059 a fls. 274 do Livro 3 "P" do Registro de Imóveis desta comarca.- Dou fé. Santo Antonio da Platina, 27 de JANEIRO de 1977. O Oficial do Registro *[Assinatura]*

Observação:-Do imóvel acima descrito, objeto da Matrícula nº 933, foram transmitidos 218,00 metros quadrados, pelo R-1 da M-934 a Valmir José dos Santos, com reserva de usufruto vitalício aos doadores Antonio de Faria Vitral e sua mulher dª Sebastiana dos Santos Vitral. Dou fé. S.A. da Platina, 27 de janeiro de 1977. O Oficial do Registro *[Assinatura]*

**R-1-M-933** - Protocolo nº 81686 - Em 25 de novembro de 2019 - Conforme Ofício nº 934/2019 datado de 23/10/2019, devidamente assinado digitalmente por Aricely Juliano, por ordem da MMª. Juíza de Direito desta Comarca - Dra. Heloisa Heleno Avi Ramos (Vara da Fazenda Pública de Santo Antonio da Platina), extraído dos autos sob nº 0002840-97.2013.8.16.0153, de Execução Fiscal, em que é exequente **MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DA PLATINA**, e executado **SEBASTIANA DOS SANTOS VITRAL**, procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da Matrícula nº 933, para garantir uma dívida de R\$ 667,23 (Seiscentos e sessenta e seis reais e vinte e três centavos). Foi enviado o Ofício nº 266/2019 para o Escrivão Jefferson Villas Boas Erichsen - Vara da Fazenda Pública de Santo Antonio da Platina, informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 378,00VRCs - R\$ 72,95, que deverão ser acrescidos de 5% devidos ao FADEP e 3% referente ao ISS, bem como o recolhimento da taxa alusiva ao Funrejus no valor de R\$ 1,33, a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 81686 o ofício e o termo de penhora. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 25 de novembro de 2019. O ESCRIVÃO SUBSTITUTO *[Assinatura]* (Bel. Fabrício Faustino de Proença).-

**R.-2/Mat-933, Prot. nº 96.728 de 29/05/2024.**  
**PENHORA**  
Conforme Termo de Penhora, datado em 13/05/2024, expedido nos autos nº 0002064-95.2017.8.16.0153, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública de Santo Antônio da Platina - PR, Dra. Hellen Regina de Carvalho Martini Oliveira, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR** (CNPJ: 76.968.627/0001-00), e executados: **ESPÓLIO DE SEBASTIANA DOS SANTOS VITRAL** (CPF: 014.982.529-31) representada por **PEDRO CLARO GIOVANNETTI** (CPF: 207.876.939-87), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado. Valor da Causa: R\$ 1.877,85 (um mil e oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). **FUNREJUS** isento. Documentos arquivados neste Ofício. **Custas**: R\$ 121,09, sendo Emolumentos: VRC378,00 = a R\$ 104,71, ISS: R\$ 8,14, Fundep: R\$ 5,23 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Santo Antônio da Platina - PR, 05 de junho de 2024. Selo digital: SFRI2.T5puv.Raj9G-zvlet.1094q. CV. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]* Gláucia Jussara Alves - Escrevente Juramentada).

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL JULIO GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA  
ESTADO DO PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JDTE 4PSHS W8PWF R5C8R



MATRÍCULA N.º

Operador Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônicos de Imóveis

verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

OFFICIAL **JULIO GIOVANNETTI**  
Registro de Imóveis via [www.rjpi.ju.br](http://www.rjpi.ju.br)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em



OBSERVAÇÕES:

