

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS Nº 0003106-48.2018.8.16.0153
EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
EXECUTADO: ESPÓLIO DE ODETE JACOB DA SILVA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 0003106-48.2018.8.16.0153, espedido nos autos de Ação de Execução fiscal, em que o **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **Espólio de Odete Jacob da Silva**, em trâmite perante este Juízo de direito da Cível desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte laudo:

“Um imóvel urbano, composto pelo LOTE nº “7”, (sente) da quadra nº 11 (onze) da Vila São José, desta cidade, com a área de 340,80m² (Trezentos e quarenta, vírgula oitenta metros quadrados), medindo 12,00 (doze metros) de frente para a rua 03 (hoje rua Major Infante Vieira): por 38,40 (tinta e oito metros e quarenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando com os lotes 8 e 6 eco0m a rua Nossa Senhora Aparecida. Que o referido imóvel, está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome do executado **Espólio de Odete Jacob da Silva**, conforme R-1 da matrícula nº 5.837, fls. 1vs/02, do livro nº 02.

Sobre o imóvel acima, existe uma construção em alvenaria de tijolos com a área de 117m², (cento e dezessete metros quadrados), construção antiga, conforme croqui em sequência.”

O imóvel acima fica em uma área muito boa desta cidade, bem localizada, rua asfaltada, Vila São José, localizado a aproximadamente cem metros de farmácia, supermercado, açougue, pronto socorro.

AVALIAÇÃO:


Por todos os itens expostos, como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preço de imóveis rurais, este avaliador encontrou o valor de **R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**. Terreno e construção.

Totalizando assim presente avaliação; **R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**. Terreno e construção.

Fontes de informações: Imobiliárias e corretores de imóveis desta cidade.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 17 de novembro de 2025.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador

SigWeb

<https://plataforma.nacidade.com.br/ctm-3/sig-web/#/ges...>

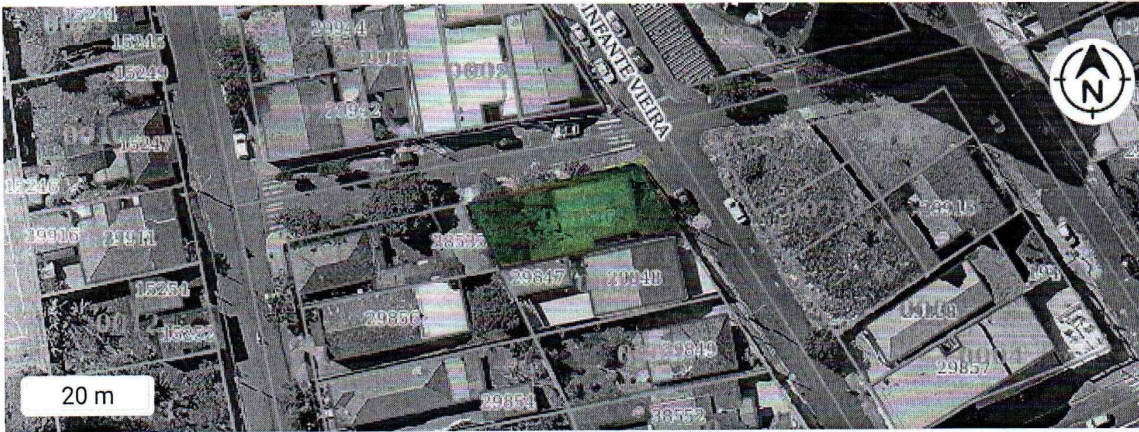


CROQUI

Data da consulta: 14/11/2025

INFORMAÇÕES DO LOTE

Inscrição Lote 01.02.099.0072	Área do Lote (cadastrado) 340.8m ²	Área Edificada (cadastrado) 117 m ²	Logradouro RUA MAJOR INFANTE VIEIRA
Nº Predial 677	Bairro VILA SÃO JOSE	Lote 0007	



OBSERVAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYFB CWPVB CL3PD 3KRMA





MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 1020990072001 Data Espelho: 14/11/2025 23:59:59 Imprime Outros

Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 1020990072001		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 1020990072001	Insc. Imob. : 01.02.099.0072.001	Insc. Imob. Anterior : 01.02.099.0072.001	
Matrícula : 5837	Data Cadastro : 10/08/2004		
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA MAJOR INFANTE VIEIRA, 677			
Bairro : 506 - VILA SÃO JOSÉ			
Complemento :	Inf. Comp. :	Bloco/Apto : /	
Loteamento :	Edifício :		
Quadra : 0011	Lote : 0007		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1	Área const. Unidade: 117,00
Informações do Proprietário			
Proprietário : 455342 - ESPOLO DE ODETTE JACOB DA SILVA	CPF/CNPJ : 372.246.979-15	RG/Insc. Est. : .	
Cidade : Santo Antônio da Platina	Estado : PR	CEP : 86.430-000	
Bairro : 506 - VILA SÃO JOSÉ	Logradouro: : RUA MAJOR INFANTE VIEIRA, 677	Sub-Tipo :	
3 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
51 - Cobertura	35 - Telha de Barro	46 - Tipo de Construção	15 - Casa
53 - Forro	41 - Laje	50 - Estrutura	11 - Alvenaria
55 - Instalação Sanitária	86 - Interna Simples	52 - Paredes	36 - Alvenaria
57 - Piso	32 - Cerâmico Mosaico	54 - Rev.Fachada Princip	30 - Reboco
59 - Inform.Opcionais - 1	0	56 - Instalação Elétrica	43 - Embutida
65 - Unid	1	58 - Estado Conservação	21 - Bom
75 - Posicionamento	10 - Isolada	74 - Alinhamento	20 - Recuada
255 - Data Alvará de Const		76 - Situação Unid.Constr	17 - Frente
257 - Data do Habite-se		96 - Lancto.Englobado	10 - Não
		254 - Nº Alvará de Constr.	0
		256 - Nº do Habite-se	0
5 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
21 - Utilização	25 - Residencial	20 - Patrimonio	20 - Particular
811 - WW		22 - Limitação/Cerca/Muro	26 - Sim
		26 - Isento TSU	11 - Não
		112 - Loteamento	VILA SAO JOSE
		240 - Código de Isenção	14 - Não
		260 - Condomínio	0 - não
		320 - CLASSIFICAÇÃO CONSTR	20 - RESIDENCIAL - 2ª (de 71 a 120m2)
		850 - VALOR FACE	400,00
Observação			
BENEFICIO 087.488.419-5			
Informações do Terreno			
Cadastro : 8167	Insc. Imob. : 01.02.099.0072	Insc. Imob. Anterior : 01.02.099.0072.001	
Matrícula : 5837	Data Cadastro : 10/08/2004		
Metragens			
Testada	Metragem	Seção	Logradouro
Profundidade: 28,4		Área do Lote: 340,8	
		Total Unidade: 1	Bairro
			CEP
			Área tot. const.: 117