



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

Data: 26/11/10/2025 15:30h
Autos: 0000942-37.2023.8.16.0153
Autos: Execução Fiscal
Exequente: Município de Santo Antônio da Platina/PR
Executado: Bruno Cesar de Oliveira

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento a determinação contida no Mandado de Avaliação expedido, informo que diligenciei no endereço do imóvel sito à Rua Genor Juliano, 90 Ap. B-33, Res. Fernando Botarelli, onde procedi a vistoria preliminar. Com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada, elaborando-se o auto.

IMÓVEL

Matrícula nº 19.666 - "APARTAMENTO B-33, situado no pavimento do BLOCO B do RESIDENCIAL FERNANDO BOTARELLI, possuirá as seguintes especificações: Área Real Util 56,930m²; Área Real Privativa 65,216 m²; Área Real Privativa (estacionamento) 12,500m², Área Real Privativa Total: 77,716m²; Área Comum (construção) 9,384m²; Área Real Total: 87,100m²; Fração ideal no terreno 77,375m², com as seguintes confrontações: APARTAMENTO B-33 - situado no 3º pavimento do Bloco B: Confronta pela frente com hall social e escadaria; pelo lado esquerdo com o recuo lateral em relação ao BLOCO A, nos fundos confronta com recuo para Área de Lazer e pelo direito com apartamento B-34 do BLOCO B. Área Real Total da unidade 87,100m². Fração ideal no terreno da Unidade 77,375m²"

Benefitorias: Apartamento sobre o lote está edificado uma pequena casa em alvenaria de tijolos de aproximadamente 65 m², em péssimas condições, coberta com telhas de cimento amianto (Eternit), com parte descoberta, piso externo de ladrilho.

Características: 02 Quartos, Banheiro social, Sala em 02 Ambientes, Cozinha, Sacada, Área de serviços, 01 Vaga de Garagem, localizado distante do centro, distante de escola, farmácia, mercado, panificadora.

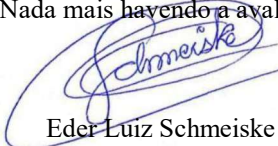
Melhoramento Público: energia elétrica, água encanada, coleta de lixo, rua pavimentada.

Critérios: Utilizou-se para aferição dos valores, a localização do imóvel, tipo de imóvel localizado dentro de um condomínio vertical fechado, que apesar de ser um bairro distante tem boa aceitação.

Total da Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Ao imóvel matriculado sob nº 19.666, com suas características e pelo estado visto por fora, estimo e avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Nada mais havendo a avaliar.


Eder Luiz Schmeiske
Oficial de Justiça
Avaliador

Cota R\$ 582,30

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLSU U5ML9 X82VM KSNLY

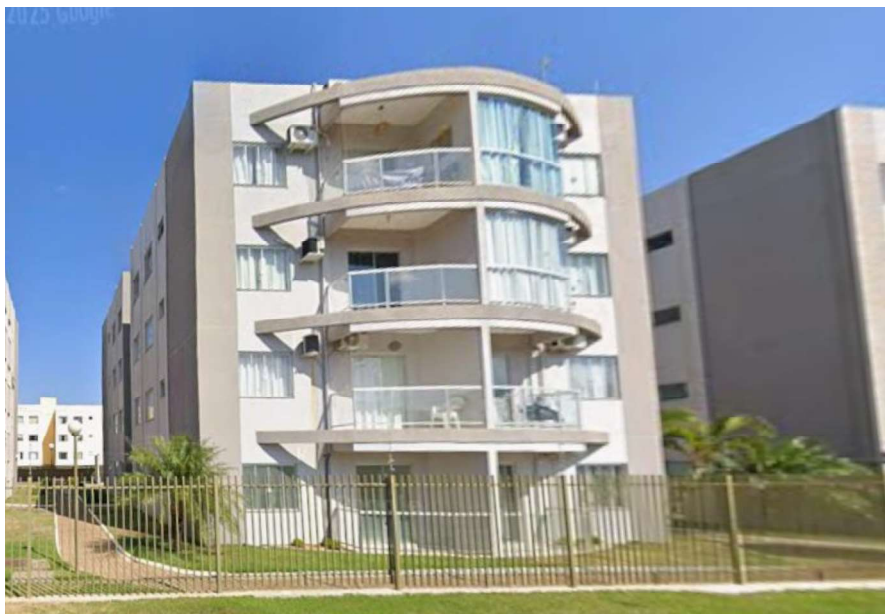




PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

<https://www.gandaraoliveiraimoveis.com.br/imovel/3390621/apartamento-venda-santo-antonio-da-platina-pr-jardim-monte-verde>
<https://www.gandaraoliveiraimoveis.com.br/imovel/2240522/apartamento-venda-santo-antonio-da-platina-pr-jardim-monte-verde>
<https://www.gandaraoliveiraimoveis.com.br/imovel/3012686/apartamento-venda-santo-antonio-da-platina-pr-jardim-monte-verde>

IMAGEM:



OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLSU U5ML9 X82VM KSNLY

