


COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA Nº <u>19.666</u> f. <u>01</u> SANTO ANTÔNIO DA PLATINA Oficial <u>[Assinatura]</u> Bel. Fabricio Faustino de Proença Escrevente Substituto
	Distrito <u>Santo Antônio da Platina</u> Município <u>Santo Antônio da Platina</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. Rural () INCRA
APARTAMENTO nº B-33, Bloco B, ""RESIDENCIAL FERNANDO BOTARELLI""		
Localização		
<p>Protocolo nº 65.415. IMÓVEL:- APARTAMENTO "B-33"; situado do 3º Pavimento do BLOCO B, do "RESIDENCIAL FERNANDO BOTARELLI", possuirá as seguintes especificações: Área Real Útil 56,930m²; Área Real Privativa 65,216m²; Área Real Privativa (Estacionamento) 12,500m²; Área Real Privativa Total 77,716m²; Área Real Comum (Construção) 9,384m²; Área Real Total 87,100m²; Fração Ideal no Terreno 77,375m², com as seguintes confrontações: APARTAMENTO "B-33" - Situado no 3º Pavimento do BLOCO B: Confronta pela frente com hall social e escadaria; pelo lado esquerdo com o recuo lateral em relação ao BLOCO A, nos fundos confronta com recuo para Área de Lazer e pelo lado direito com apartamento "B-34" do BLOCO B. Área Real Total da Unidade 87,100m²; Fração Ideal no Terreno da Unidade 77,375m², conforme memorial elaborado pelo engenheiro civil Marcio Erim Gonçalves, inscrito no CREA sob nº 506227/0129/D.</p> <p>PROPRIETÁRIA: INCORPORAÇÕES ALMEIDA & BOTARELLI LTDA, CNPJ 12.240.582/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Major Infante Viana, nº 375, Centro, nesta cidade.-</p> <p>TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 18.733 do Livro 2 - Registro Geral de Imóveis desta Comarca. A Instituição e Especificação de Condomínio Residencial com Regimento Interno encontra-se registrada no R-6 da Matrícula nº 18.733 - Livro 2 - Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 13 de julho de 2012. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO (Bel. Fabricio Faustino de Proença).+++</p>		
<p>AV-1-M-19.666 - Protocolo nº 69032 - Em 17 de janeiro de 2014 - Conforme Escritura Publica de Retificação e Ratificação, lavrada em 22 de novembro de 2013, nas notas do Tabelião Tito Batista Pinto, Distrito de Conselheiro Zacarias, deste município e comarca, as fls 117 do livro nº 41, procedo a esta averbação para constar que na abertura desta matrícula, onde se lê "Possuirá as seguintes especificações", <u>passar-se-á a ler, ficando alterada para "Possui as seguintes especificações"</u>. Fica arquivado neste ofício sob nº 93/2014 uma cópia da documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 17 de janeiro de 2014. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA (Francielle Oliveira de Souza).</p> <p style="text-align: right;">Custas 60,00 Vts - R\$ 9,42</p>		
<p>R-2-M-19.666 - Protocolo nº 70646 - Em 17 de setembro de 2014 - Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor de nº 8.4444.0605183-7, firmado em Santo Antonio da Platina, em 02 de junho de 2014, o imóvel objeto da Matrícula nº 19.666, foi adquirido por BRUNO CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, portador da CNH nº 03512630200, administrador, inscrito no CPF/MF sob n. 059.577.859-38, residente e domiciliado na Rua Dr. Osvaldo Campos do Amaral, nº 100, Bairro Parque Renno, nesta cidade, por compra feita a INCORPORAÇÕES ALMEIDA & BOTARELLI LTDA, inscrita no CNPJ 12.240.582/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Genor Juliano, 90, Jardim Monte Verde, Centro, nesta cidade, representada na conformidade da cláusula Décima de seu contrato social, pelos sócios Osvaldo de Almeida, brasileiro, administrador, casado, RG nº 39332795 SSP/PR e do CPF nº 547.031.749-87, residente e domiciliado na Rua Armando Alferes, centro, em Tomazina-PR; e Sônia Maria da Silva Botarelli, brasileira, administradora, viúva, RG nº 1501520 SSP/PR e do CPF nº 361.138.919-68, residente e domiciliada na Rua Antonio Sebastião Pereira, nº 246, Jardim Egea, em Santo Antonio da Platina, pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo composto da seguinte maneira: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 6.915,00. Recursos da Conta vinculada do comprador: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 1.585,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Caixa Econômica Federal: R\$ 76.500,00. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. Ficando arquivado neste Ofício sob nº 1373/2014. Foram apresentados os seguintes documentos: DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 618/2014, no valor de R\$ 613,28 (Valor Principal: R\$ 552,50; Juros: R\$ 5,53), referente a 2% sobre a importância</p>		

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JVGT P263P VMCRY VUV7U

(continua no verso)

<p>MATRÍCULA Nº 19.666 Distribuidor Nacional Sistema de Registro eletrônico de Imóveis</p> <p>01</p> <p>verso</p> <p>Oficial <u>Proença</u> Bel. Fabrício Faustino de Proença Escrivente Substituto</p>	<p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO Nº 2</p>
<p>de R\$ 8.500,00 e 0,5% sobre a importância de R\$ 76.500,00, alusivo ao ITBI – Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal; Certidão Narrativa de Débitos nº 711/14 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis fornecida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis fornecida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nsº 12251028-09 e 12251899-04 emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado da Fazenda; Certidões de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais nsº bf2b613f45628ee8b26ceb54d10c67ed e 2f693990528d6ea4c20fd5655ad14e56 emitidas eletronicamente via internet pelo Poder Judiciário – Justiça Federal da 4ª Região; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União nsº 4CFC.D8B1.32F1.3DAE e 7888.490C.731C.F063 emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal; Certidões Negativas relativas às existências de Reclamatórias, ou outros procedimentos Trabalhistas nsº 3504/2014 e 3505/2014, fornecidas pela Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina – PR. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 202912014-88888582, emitida em 21/07/2014 e válida até 17/01/2015, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivada neste ofício sob nº 266/2014. Isento do recolhimento da Guia de Funrejus de acordo com artigo 8º, VII, b, do item 14 da Lei 12.216/98. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 17 de setembro de 2014. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO <u>Proença</u> (Bel. Fabrício Faustino de Proença).-</p> <p style="text-align: right;">Custas 2.156,00 Vals - R\$ 338,49</p>	
<p>R-3-M-19.666 - Protocolo nº 70646 - Em 17 de setembro de 2014 - Pelo contrato referido no R-2 da Matrícula nº 19.666, o adquirente e fiduciante BRUNO CESAR DE OLIVEIRA, já qualificado, ALIEUOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA o imóvel objeto da Matrícula nº 19.666, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1269 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Marco Antonio Turim, economista, portador da cedula de identidade RG nº 1.822.758-SSP/PR, e do CPF nº 437.294.879-49, conforme procuração lavrada às folhas 182 do Livro 2968 em 10/09/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 115/120 do Livro 038, em 25/09/2013 no 1º Ofício de Notas de Londrina/PR; mediante as seguintes cláusulas e condições: MÚTUO /RESGATE /PRESTAÇÕES /DATAS /DEMAIS VALORES /CONDIÇÕES: Origem dos recursos: FGTS/ UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.039-05/05/2014-GEMPF. Valor da Operação: R\$ 78.085,00. Desconto: R\$ 1.585,00. Valor da Dívida: R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais). Valor do Financiamento do Imóvel: R\$ 76.500,00. Financiamento das despesas acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses: amortização: 240. Renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000 – Efetiva: 6,1677. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$ 701,24. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 14,29. Total: R\$ 715,53. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/07/2014. Época do Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula décima e as demais condições constantes do Contrato. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO MINHA CASA MELHOR: Valor do Limite de Crédito: R\$ 5.000,00. Prazo total: 52 meses. Prazo de utilização: 4 meses. Prazo de amortização: 48 meses. Taxa Efetiva mensal - % 0,40% a.m.. Custo Efetivo mensal % 0,513% a.m.. Custo Efetivo anual - % 6,330% a.a. Valor da prestação: R\$ 119,80. Fica arquivada neste Ofício sob nº 1373/2014 uma cópia de toda documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 17 de setembro de 2014. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO <u>Proença</u> (Bel. Fabrício Faustino de Proença).-</p> <p style="text-align: right;">Custas 1.078,00 Vals - R\$ 169,24</p>	
<p>AV-4-M-19.666 - Protocolo nº 71301 - Em 10 de dezembro de 2014 - Conforme Certidão Narrativa nº 821/14 fornecida pela Prefeitura em 06/10/2014 e o requerimento firmado nesta cidade em 15/10/2014 pela parte interessada, procedo a esta averbação para constar que o imóvel consta cadastrado atualmente da seguinte forma: CADASTRO DO IPTU: 01.04.073.0549.032/0. ENDEREÇO: Rua Genor Juliano, nº 90 – Apartamento B-33 – Bloco B. BAIRRO: Jardim Monte Verde. Fica arquivado neste ofício sob nº 1873/2014, toda documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antonio da Platina, 10 de dezembro de 2014. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO <u>Proença</u> (Bel. Fabrício Faustino de Proença).</p> <p style="text-align: right;">Custas 60,00 Vals - R\$ 9,42</p>	
<p>OBSERVAÇÕES</p>	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA
Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JVT P263P VMCRY VUV7U

CNM 081893.2.0019666-44



Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Antônio da Platina
Estado do Paraná

Gisele Alves
Agente Delegada Titular
CPF 373.689.159-87



Registro Geral
LIVRO 2

MATRÍCULA
19.666

FOLHA
02

RUBRICA

R.-5/Mat-19.666, Prot. nº 98.079 de 23/09/2024.

PENHORA

Conforme Termo de Penhora, datado em 29/08/2024, expedido nos autos nº 0000942-37.2023.8.16.0153, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública de Santo Antônio da Platina - PR, Dra. Hellen Regina de Carvalho Martini Oliveira, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR** (CNPJ: 76.968.627/0001-00), executado: **BRUNO CESAR DE OLIVEIRA** (CPF: 059.577.859-38), procedo o registro da **PENHORA** sobre os direitos do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$1.526,05 (um mil e quinhentos e vinte e seis reais e cinco centavos). Documentos arquivados neste Ofício. **Custas:** R\$ 121,09, sendo Emolumentos: VRC R\$ 378,00 = a R\$ 104,71, ISS: R\$ 3,14, Fundep: R\$ 5,23, Funrejus: R\$3,05 (três reais e cinco centavos) e Selo Funarpen: R\$ 8,00, a serem pagos no final do processo, conforme determina o artigo 555, §1º do CNFE. Santo Antônio da Platina - PR, 24 de setembro de 2024. Selo digital: SFR12q5XHv.sJjqD-Ljleo.1094q. **WM.** O referido é verdade e dou fé. Gláucia Jussara Alves - Escrevente Juramentada).

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis via www.registroimoveis.pr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JVGT P263P VMCRY VUV7U





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGT P263P VMCRY VUV7U

