

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos nº 0001061-50.2020.8.16.0105, de Execução de Título Extrajudicial, em que é o Exequente Banco do Brasil S/A, e Executado Ronise Milena Farias Polachini, dirigi-me na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Um lote urbano sob nº01 (um) da quadra G-13, do loteamento cidade Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com as seguintes características, metragens e confrontações: "Faz frente para a Rua Maranhão, para onde mede 15 metros de frente, dividindo ao lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, com o lote nº 02, onde mede 30,50 metros, do outro lado, faz divisa com a Rua Venezuela, numa distância de 30,50 metros e, nos fundos, faz divisa com parte do lote nº14, numa distância de 15 metros, perfazendo, assim, uma área total de 457,50 metros quadrados, sendo todos os lotes confrontantes, da mesma quadra.", Imóvel registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Loanda, estado do Paraná, sob número 5273,, sendo um terreno de esquina, sem benfeitorias, sendo um terreno plano, todo murado, com um portão de ferro na frente, tendo uma boa localização, estando próximo a escola, prefeitura, bancos, contando com todos os melhoramentos públicos, inclusive pavimentação asfáltica e rede de esgoto, que vale atualmente a importância de..... R\$ 100.000,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), ou seja, 361.010,83 VRCj.

OBS. Valor apurado através de informações junto a corretores do ramo de compra e venda de imóveis dentre eles Sr. Antonio Carlos Soares, imobiliária dentre elas Chaves Imobiliária, Zé miro imóveis, e Magalhães imóveis, além de prefeitura e vizinhos do imóvel, dentre eles Sr. Edinaldo Honorio da Silva e juntos a saíte de internet, dentre eles OLX.

O imóvel é suscetível de divisão.

O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura

Loanda, 10 de julho de 2024

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

laudo.....1060,00 VRC – R\$ 293,62

Uma diligência em santa cruz de monte castelo-R\$ 45,65



Fotos do imóvel



