

CERTIDÃO
 lista no § 1º do art. 19 da Lei
 31/12/1973 e alterações
 da Lei 6.216 de 30/06/1975
 (Valida aqui Registros Públicos)
 este documento

CERTIDÃO
 CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é
 reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída
 nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de
 31/12/1973
 Loanda-PR, 12 de junho de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
 REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFM4M>

LIVRO N.º 2
 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Loanda - Paraná

Matrícula N.º 5273	Ficha N.º 1
------------------------------	-----------------------

LOANDA, 11 DE janeiro DE 19 78.

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 01(um) da Quadra G-13, do loteamento CIDA DE SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO, Comarca de Loanda, Estado do Paraná dentro das seguintes divisas e confrontações: "Faz frente para a - Rua Maranhão, para onde mede 15 metros de frente, dividindo do lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, com o lote nº - 02, onde mede 30,50 metros, do outro lado, faz divisa com a Rua Venezuela, numa distância de 30,50 metros e, nos fundos, faz divisa / com parte do lote nº 14, numa distância de 15 metros, perfazendo, as - sim, uma área total de 457,50 metros quadrados, sendo todos os lo- - tes confrontantes, da mesma Quadra."
TÍTULO ANTERIOR: Sob nº 186, deste Ofício Imobiliário.-
PROPRIETÁRIA: "COBRIMCO - COMPANHIA BRASILEIRA - IMIGRAÇÃO E COLONI ZACÃO" com sede na Estrada de Bussocaba nº 19, Núcleo Cidade de - - Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 60. 665.031. || DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- "ijs"

R-1- 5273- DATA: 11/1 | 1.978 || PROTOCOLO: 9341- || Por Escritura Públi- ca de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 19º Cartório da Capital, de São Paulo, às fls. 139 do Livro nº 2385, em data de 27 de agosto de 1.976, O IMÓVEL constante da presente matrícula, foi transferido À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO, pessoa jurí- dica de direito público, com sede na Cidade de Santa Cruz do Monte- Castelo-PR., tendo como TRANSMITENTE a "COBRIMCO - CIA. BRAS. IMIGRA- ÇÃO E COLONIZAÇÃO", pelo VALOR de Cr\$ 192,50 (cento e noventa e dois cruzeiros e cinquenta centavos), com as CONDIÇÕES constantes da re- ferida escritura.- IMPOSTOS: "inter-vivos" sob nº 8025732-0, expedi- do pela Ag. de Rendas de S.C.M. Castelo-PR., em 18/02/76, juntamente - com a Certidão Negativa nº 044/77; e, Certidão Negativa nº 47/76, - fornecida pela Prefeitura Municipal de S.C.M. Castelo-PR., em 18/02/- 1.976.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- "ijs" Custas: Cr\$ 113,00.-.

R-2-5273.-DATA:10/08/1978.-PROTOCOLO:11.064- Por Escritura Pública - de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito e mu- nicipio de Santa Cruz de Monte Castelo-Pr., às fls nº 325/327 do Li- vro nº 19, em data de 23/06/1978, o imóvel constante da presente ma- trícula foi transferido a TERENCIO ALVES DA CUNHA, brasileiro, soltei- ro, Funcionário Público Estadual, residente e domiciliado em Sta C.M.- Castelo-Pr., Portador da Ced. Id. RG nº 0295.737-Pr., e do CPF nº 012. 804.229/04, tendo como TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA / - CRUZ DE MONTE CASTELO, Estado do Paraná, pelo VALOR de cr\$ 5.000,00(- Cinco mil Cruzeiros) recolhendo-se o IMPOSTO de transmissão inter-vi- vos através do talao nº 8090154-7 exp. pela ag. de rendas de Santa C.

continua verso.

Documentos
 CNM: 08712212.0005273-14
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2W A23QT H8HZ8 BDK4B



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFM4M>

continuação mat.5273.

Santa Cruz de Monte Castelo-Pr., em data de 23/06/1978.-DOUFE / ..
Peres -Oficial- Jdg-C-359,00.-

R-3-5.273/ DATA:- 04/11 /1986/ PROTOCOLO:- 29113 / .Nos termos da Escritura / Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito e Município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da tabeliã Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls. 002, do livro nº 31, em data de 12 de março de 1984, TERCENIO ALVES DA CUNHA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 620.000,00(seiscentos e vinte mil cruzeiros) à CARLOS ANTONIO PERES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., portador da CI.RG. nº 3.510.973-0-PR. e do CPF nº 440.331.849-53, do comércio.-DOU FÉ.--- OFICIAL SUBSTITUTO.- jlc por este Cz\$ 999,54

R-4-5.273/ DATA:- 19/12 /1986/ PROTOCOLO:- 29379 / Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito e Município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da tabeliã Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls. 44/, do livro nº 34, em data de 13 de novembro de 1986, CARLOS ANTONIO PERES - CI.RG. nº 3.510.973-0-PR., comerciante, e sua mulher BERENICE DE LIMA PERES, do lar, filha de José Iaurindo de Lima, e Alice Raimunda da Silva, ambos brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., inscritos no CPF/MF sob nº 440.331.849-53, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de Cz\$20.000,00(vinte mil cruzados) à LUZIA LUZIANI DE LIMA, brasileira, solteira, maior, bioquímica, residente e domiciliada na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, portadora da CI.RG. nº 3.137.782-PR. e do CPF/MF sob nº 278.453.469-34.- DOU FÉ *Luiziani* OFICIAL SUBSTITUTO.- "nkr".-

R-5-5.273/ DATA:- 27/05 /1.988/ PROTOCOLO:- 32366 // Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, comarca de Loanda, Estado do Paraná, da tabeliã Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls. 025, do livro nº 37, em data de 16 de maio de 1.988, LUZIA LUZIANI DE LIMA, já qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados) a ANTONIO VALLE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, à Rua Maranhão, s/nº., portador da CI.RG.nº 2.182.537-SSP-PR. e do CPF/MF sob nº 054.370.148-48, filho de Antonio Valle Bozã e Maria de Souza Valle.- DOU FÉ *Antonio Valle* OFICIAL DESIGNADA.-nkr.

R-6- 5.273//DATA:- 13/01 /1995//PROTOCOLO:-41.744 //Nos termos da

JUNO

CNPJ: 08712212.0005273-14

Docum

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de junho de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFM4M>

MATRÍCULA N.º 5.273	FICHA N.º N.º "2"	<p>Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato - do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Tabela Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 008, do Livro nº 43, em data de 13 de dezembro de 1994, ANTONIO VALLE JUNIOR, CI.RG.nº 2.182.537-SSP-PR., e CPF/MF nº 054.370.148-48, bancário, filho de Antonio Valle Boza e Maria de Souza Valle, e sua mulher MARIA ABRANTES VALLE, CI.RG.nº 3.332.091-4-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 815.311.339-91, farmacêutica e bioquímica, filha de Oláudio Abrantes e Esmeralda Rizzato Abrantes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, portadores da Certidão de Casamento nº 1.014, às fls., 184, do Livro B-3, do C.R.C., de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, residentes e domiciliados em Santa Cruz de Monte Castelo-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$500,00 (quinhentos reais), a ALEXANDRE TEIXEIRA SARTÓRIO, Certidão de Nascimento nº 3.401, às fls., 217, do Livro A-5, do C.R.C., de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., filho de José Geraldo Sartório e Maria Luiza Teixeira Xavier Sartório, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 08 de abril de 1983, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., neste ato representado por seu pai o Sr. JOSÉ GERALDO SARTÓRIO, CI.RG.nº 1.354.899-SSP-PR., e CPF/MF nº 632.643.319-34, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- Loanda, 18/01/95.- DOU FE <i>Fabiula Muller Koenig</i> OFICIAL.- Icm D. 585,00 VRC.</p>
------------------------	----------------------	--

R-7- 5.273//DATA:- 24/04/2007//PROTOCOLO:- 67.731//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Maria Lúcia do Nascimento Neves, às fls., 097/098, do Livro nº 017, em data de 18 de abril de 2007, **ALEXANDRE TEIXEIRA SARTÓRIO**, CI.RG. nº 9.252.932-0-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 043.821.209-69, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mecânico, filho de José Geraldo Sartório e de Maria Luiza Teixeira Sartório, residente e domiciliado na Rua Waldemar dos Santos, s/nº, na cidade de Querência do Norte-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), a **NAIR BENANTE VOLTATONI**, CI.RG. nº 5.753.616-0-SSP-PR., e CPF nº 039.327.189-76, brasileira, do lar, capaz, casada com **MÁRIO VOLTATONI**, (CI.RG. nº 5.295.282-4-SSP/PR., e CPF/MF sob nº 783.114.209-63, empresário, capaz), sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Avenida



CNM: 087122120005273-14
 Documento de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2W A23QT H8HZ8 BDK4B



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFMAM>

Rio de Janeiro nº 26, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$13,00(treze reais).- Loanda, 16/05/2007.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- R\$203,17 – D. 1.935,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-08- 5.273//DATA:- 29/06/2009//PROCOLO:- 74.435//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 101, do Livro nº 057, em data de 23 de junho de 2009, NAIR BENANTE VOLTATONI, CI.RG. nº 5.753.616-0-SSP-PR., e CPF nº 039.327.189-76, filha de Orlando Benante e Geni Miceluti Benante e seu marido MARIO VOLTATONI, CI.RG. nº 5.295.282-4-SSP/PR., e CPF/MF sob nº 783.114.209-63, filho de Sebastião Voltatoni e Adelaide Conceição Voltatoni, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento nº 928, fls., 098, do Livro B-03, do CRC., de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, em data de 14 de outubro de 1989, residentes e domiciliados na Avenida Rio de Janeiro, nº 26, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), a **TIAGO VALÉRIO FELIX**, CI.RG. nº 8.686.167-4-SSP/PR., e CPF/MF sob nº 010.445.769-44, filho de José Augusto Felix e Fátima Aparecida Valério Felix, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, residente e domiciliado na Rua Bolívia nº 400, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$20,00 (vinte reais). DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 15/07/2009.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- R\$203,17 – D. 1.935,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R- 09 - 5.273 //DATA:- 31/03/2010//PROCOLO:- 77.316//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000607890-7, com força de Escritura Pública nos termos do artigo 45 da Lei 11.795 de 08/10/2008 e artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 23 de março de 2010, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, TIAGO VALERIO FELIX, CI.RG. nº 8.686.167-4-SESP-PR., e CPF/MF sob nº 010.445.769-44, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rua Bolívia, 400, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., vendeu o imóvel desta matrícula, a **VASCONCELOS E LIMA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 77.932.531/0001-47, com sede na Avenida Paulo Libânio, 1.372, em Santa Cruz de

CNM: 08712212.0005273-14
Documento Registrado via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de junho de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAFL-Y7MPY-W6E4V-GFMAM>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 5.273	Nº "3"

Monte Castelo-PR., pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios, R\$15.392,00 (quinze mil, trezentos e noventa e dois reais); carta de crédito contemplada R\$24.608,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e oito reais), e C.M. sobra de crédito R\$319,26 (trezentos e dezenove reais e vinte e seis centavos), referente ao grupo 0356, cota 197, contemplado na assembléia de 20.11.2009, a ser depositado na conta dos vendedores pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.- Foram apresentadas as Certidões descritas na cláusula especial e na cláusula livre, do referido contrato, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Demais dados e condições as constantes do referido contrato.- Foram apresentadas GR-ITBI nº 44/2010, quitada e GR-FUNREJUS quitada, no valor de R\$80,00 (oitenta reais).- Loanda, 20/04/2010.- DOU FÉ (50%) *Sordete L. C. Mello da Silva* Escrevente OFICIAL.- Icm. D. 4.312,00 VRC – R\$452,76

R- 10 – 5.273 // **DATA:-** 31/03/2010// **PROTOCOLO:-** 77.316//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000607890-7, com força de Escritura Pública nos termos do artigo 45 da Lei 11.795 de 08/10/2008 e artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 23 de março de 2010, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **VASCONCELOS E LIMA LTDA.**, já qualificado, de acordo com a cláusula sétima, e nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/n., Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22, para garantia da dívida no valor de R\$19.195,39 (dezenove mil, cento e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), referente ao saldo devedor do grupo 0356, cota nº 197, contemplada na assembléia realizada no dia 20.11.2009, sendo, valor da carta de crédito contemplada: R\$24.608,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e oito reais), c.m. sobra de crédito – R\$319,26 (trezentos e dezenove reais e vinte e seis centavos), percentual para amortizar o saldo remanescente: 65,001%; prazo reembolso: 78 (setenta e oito), meses; percentual da prestação: 0,833%; percentual da última prestação: 0,837%; valor da prestação: R\$246,23 (duzentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos); vencimento da primeira prestação: 10.04.2010; vencimento da última prestação: 10.08.2016; valor

ONR

CNM: P 087122.2:0005273-14
Documento assinado digitalmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFM4M>

Verso da ficha "3" da matrícula nº 5.273, Livro 2-RG.-

de avaliação: R\$40.000,00 (quarenta mil reais); foro eleito: Loanda-PR.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 20/04/2010.- DOU FÉ OFICIAL.- lcm.- D. 4.312,00 VRC - R\$452,76

(50%) *Jonete L. C. Moreira*
Escritor

AV-11 - 5.273 //DATA:- 19/04/2017 //PROCOLO:- 106.771//Tendo em vista o Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia e Outras Vencas, firmado em data de 31.08.2016, pelo credor **BRADERCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária**, constante do R-10, desta matrícula.- Loanda, 02/05/2017.- DOU FÉ OFICIAL.- lcm.- D.315,00 VRC - R\$57,33-

Darcy D. Mello da Silva
Registradora

R-12 - 5.273 //DATA:- 19/04/2017 //PROCOLO:- 106.772//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Designado Maycon Nogueira, às fls., 077/079, do Livro nº 00101 N, em data de 15 de março de 2017, VASCONCELOS E LIMA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 77.932.531/0001-47, com sede na Avenida Paulo Libânio, 1372, Térreo, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo/PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a **ODAIR GALHARDO**, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, filho de José Galhardo e Antonia Toninato Galhardo, nascido em 11/05/1969, casado com **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, CI.RG. nº 5.570.975-0-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, filha de Natalino Antonio Polachini e Zilma Farias Polachini, nascida em 02/08/1973, brasileiros, agricultores, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 20/07/1993, conforme certidão de casamento fls., 490, do Livro B-Aux-01, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentado: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de Controle da Certidão: 3F67.C1CD.BE64.FA7E, emitida em data de 17/04/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; GR-ITBI, nº 58/2017, quitada e Guia FUNREJUS, quitada, no valor de R\$120,00 (cento e vinte reais). Relatórios de Consultas de Indisponibilidade - Resultados Negativos - Códigos HASH: 9d8d. 3148. 388e. 98aa. 07e1. 6bd7. 8048. f174. 27f4. 7a66; f2b7. a717. 2fe0. fb58. baf4. e92f. e840. f267. 512a. 0191 e e9bb. 413a. 2d0b. 414a. 3dfa. f4ac. 2c0b. 956f. f482. 0014, expedidas eletronicamente em data de 19.04.2017, pela

Documento assinado digitalmente via www.ridigital.org.br
CNR nº 0871222.20005273-14
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de junho de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFMAM>

MATRÍCULA	FICHA Nº
5.273	4
Nº	Nº

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 02/05/2017.- DOU FÉ OFICIAL.- fcm.- D. 4.312,00 – R\$784,78

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

R-13 - 5.273 //DATA:- 25/06/2018 //PROCOLO:- 111.233// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/2929-74, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através do **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02163-7**, a qual passou a denominar-se "**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**", devidamente averbado sob nº 2-24.319, livro 3-Auxiliar, por **ODAIR GALHARDO**, e sua mulher **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificada, no **valor** de R\$279.852,30 (duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, **com vencimento final em 01 de junho de 2019**.- Demais dados e condições as constantes do referido aditivo, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 25/06/2018.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 VRC - R\$121,59

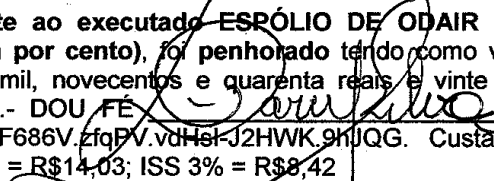
Darcy D. Mella da Silva
Registadora

R-14 - 5.273 //DATA:- 07/01/2022 //PROCOLO:- 126.686// Tendo em vista o Ofício nº 1401/2021, datado de 11 de outubro de 2021, devidamente assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Jucelio Veloso – Aut. Port. 001/2018, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 14 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente pela MMª juíza de Direito Drª Renata Estorilho Baganha, recebidos através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001126216), em data de 11.11.2021, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, extraídos dos autos nº 0013632-11.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **SHD FOMENTO MERCANTIL LTDA-ME**, (CNPJ/MF sob nº 21.000.239/0001-31) e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF nº 030.221.119-59), acompanhados da Guia Funrejus quitada no valor de R\$601,88 (seiscentos e um reais e oitenta e oito centavos), **parte do imóvel desta matrícula,**

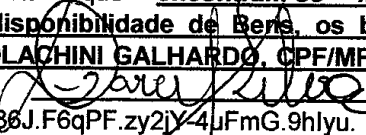
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFM4M>

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 5.273, Livro 2-RG.-

pertencente ao executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO, ou seja, 50% (cinquenta por cento), foi penhorado** tendo como valor da causa R\$300.940,25 (trezentos mil, novecentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos).- Loanda, 17/01/2022.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.zfqPV.vdHsl-J2HWK.9hJQG. Custas: 1.293,59 VRC - R\$280,71; FADEP 5% = R\$14,03; ISS 3% = R\$8,42

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-15 - 5.273 //DATA:- 23/01/2023 //PROTOCOLO:- 132.059//Através do processo nº 00010615020208160105, sob protocolo nº 202301.2314.02523583-IA-081, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 23.01.2023, às 14:25:38, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR – LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59 Loanda, 24/01/2023.- DOU FÉ  OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686J.F6qPF.zy2jY-4JFmG.9hlyu.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-16 - 5.273 //DATA:- 06/06/2023 //PROTOCOLO:- 133.783// Tendo em vista o Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 29 de maio de 2023 pela MMª Juíza Drª Anacléa Valeria de Oliveira Schwanke, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002524085), em data de 06.06.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Paranavaí, 2ª Vara Cível de Paranavaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0008475-24.2020.8.16.0130 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA e executados ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO, representado por Ronise Milena Farias Polachini GalharDO e RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, acompanhado da cópia da Petição inicial, o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da dívida: R\$737.190,98 (setecentos e trinta e sete mil, cento e noventa reais e noventa e oito centavos), atualizado ate maio/2023. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.474,38 (um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos).- Loanda, 16/06/2023.- DOU FÉ

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CERTIDÃO
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de junho de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0005273-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFM4M>

MATRÍCULA 5.273	FICHA Nº 5
Nº	Nº

Darcy D. Mella da Silva
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12/A5ZOv.MchHv-vyP9b.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

R-17 - 5.273 //DATA:- 08/01/2024 //PROCOLO:- 136.561// Tendo em vista o Termo de Penhora, em cumprimento ao Despacho da MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, assinado digitalmente em data de 28 de novembro de 2023, pelo Escrivão João Luiz Milhares, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC003191746), em data de 08.01.2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda - Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0003963-73.2020.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença (compra e venda), em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 02.213.491/0001-84) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galharo (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), o **imóvel desta matrícula foi penhorado** tendo como valor da causa: R\$256.015,59 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinze reais e cinquenta e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$512,03 (quinhentos e doze reais e três centavos). Loanda, 24/01/2024.- DOU FE

Darcy D. Mella da Silva
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12/x56jv.CUhVo-MWu9Z.F686q. D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00

AV-18 - 5.273 //DATA:- 22/03/2024 //PROCOLO:- 137.693// Através do processo nº 00025303420208160105, sob protocolo nº 202403.2213.03233832-IA-010, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 22.03.2024, às 13:42:30, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.- Loanda, 25/03/2024.- DOU FÉ

Documentos de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0005273-14

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2W A23QT H8HZ8 BDK4B





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAF-L-Y7MPY-W6E4V-GFM4M>

Continuação da ficha nº 5 da matrícula nº 5.273, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0005273-14

Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização:
SFR1I.dJ3bP.CjrW3-nzyOz.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
R-19 - 5.273 // **DATA:-** 28/08/2024 // **PROTOCOLO:-** 139.957// Tendo em vista o Termo de Penhora, em cumprimento à Determinação da MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, assinado digitalmente em data de 26 de abril de 2024, pela Empregada Juramentada Camila de Oliveira Champam Silva, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda - Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0001061-50.2020.8.16.0105 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (alienação fiduciária), em que é exequente BANCO DO BRASIL e executada **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC004240109), em data de 27.08.2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da dívida: R\$43.625,10 (quarenta e três mil, seiscentos e vinte e cinco reais e dez centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$87,25 (oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos).- Loanda, 04/09/2024.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.35Exv.mphXc-nwK9d.F686q. D. 1.095,60 -R\$ 303,48, ISS: R\$ 9,10. FADEP: R\$ 15,17. Selo: R\$ 8,00**

Darcy D. Mella da Silva
Registadores

AV-20 - 5.273 // **DATA:-** 07/11/2024 // **PROTOCOLO:-** 141.053// Através do processo nº 00056736520198160105, sob protocolo nº 202411.0614.03686827-IA-050, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 06.11.2024, às 14:53:43, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35.-** Loanda, 08/11/2024.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR1I.xJkJP.CUrVo-bWUOZ.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.4556v.FHhb
R-LpC9N.F686q
<https://selo.funarpn.com.br>

JUO
CNM: 087122.2.0005273-14
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

