

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis (29/04/26), nesta cidade e Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido junto aos autos nº 2101-54.2022.8.16.0119 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, onde figura como Exequente **GILMAR ALVES DE SOUZA** e como Executados **MIRIAN CALIXTO LIBANIO e OUTRO**, me dirigi perante a Estrada Boa Esperança, lote nº 161-F, Gleba Vagalume, cerca de 1.600 metros do 2º trevo, sentido a Paracity/PR., no município de Uniflor, nesta Comarca, aí sendo, nesta data, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** sobre o imóvel de propriedade do Executado **VALDINEI PASQUINI**, a seguir descritos:


**Imóvel:** O lote de terras sob nº 161-F, com a área de 0,1349 alqueires paulistas, ou sejam 0,326458 hectares, da Gleba Vagalume (Subdivisão do lote nº 161), situado no município de Uniflor, desta comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisões e confrontações: / "Principiando num marco de madeira de lei cravado à beira da Rodovia / PR-463, segue confrontando com o lote nº 160 no rumo SO 89º00' 43,00 / metros até um marco colocado à beira de uma Estrada antiga; daí, mede-se pela mesma no sentido oposto a Nova Esperança, 57,00 metros até um marco semelhante aos demais; deste ponto segue confrontando com uma antiga estrada no rumo NE 65º30' 56,50 metros até um marco fincado junto à Rodovia PR-463 e, finalmente, medindo-se pela mesma rumo a Nova Esperança, 78,00 metros até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no 7 INCRA juntamente com outros sob nº 715138001775 = área total 96,8 = / Módulo fiscal 16,0 = nº de módulos fiscais 5,74 = fração mínima de parcelamento 2,0 =

Imóvel objeto da Matrícula nº 9.753 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**BENFEITORIAS:** Somente pastagens.

**AVALIAÇÃO:** Conforme pesquisa imobiliária feita nesta cidade de Nova Esperança, bem como pelos preços praticados naquela região para imóveis com as mesmas características e tendo em vista a boa localização do mesmo, avalio o imóvel em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

NADA MAIS. Do que para constar, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado, conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

  
 WILSON YOSHIO SAITO  
 Oficial de Justiça