



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVVU-G47H9-RBZC6-X5KBT>

RUBRICA <i>João Maria Camargo</i>	IMÓVEL DATA Nº.343, DA QUADRA Nº.20 - PEABIRU	DATA 08/10/1976.=	2429 Nº 087254.2.001 MATRÍCULA Nº. 2429
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabirú - Paraná Domingos Garcia Dias Oficial Vitalício	REGISTRO GERAL LIVRO 2	FOLHA N.º 1
	<p>Data nº.343, da quadra nº.20, situada no quadro urbano desta cidade e comarca, com a área de 600,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Data de esquina, com frente para a rua= Irati e Avenida Londrina, confrontando de um lado, com a data nº.344, e de outro lado, com a data nº.= 342, ambas da mesma quadra.- PROPRIETÁRIOS:- ALBINO ZINI, casado em segunda Nupcias, Funcionário Público Estadual, portador da Carteira de Identidade RG.nº.274.372-Pr., e do CPF.nº.004.805.419; DEMOSTENES ANTONIO ZINI, solteiro, maior, aviador, portador da Carteira de Identidade RG.nº.884.104-Pr., e do CPF nº.240.293.009; CICERO LUIZ ZINI, solteiro, menor púbere, estudante, portador da Certidão de Nascimento nº.3.085 do livro 3-A, do Registro Civil desta Cidade e Comarca; MARCIA ZINI, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da Certidão de Nascimento nº.5.519 do livro 5-A, do Registro Civil desta Cidade e Comarca; MÔNICA ZINI, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da Certidão de Nascimento nº.10.354 do livro 9-A do Registro Civil da cidade de Terra Boa - Paraná, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Maringá - Paraná.- TRANSCRIÇÃO:- 27.626, deste Registro.- Peabiru, 08 de outubro de 1976.- O Oficial Maior, <i>João Maria Camargo</i></p>		
R-1/2.429	<p>De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.19 a 21, do livro nº.40-N, = do Tabelião - Ney Rebello Guimarães, desta cidade e comarca, em 05 de outubro de 1976, o imóvel objeto da matricula acima, foi alienado na sua totalidade em favor de JOSÉ CANDIDO MENDES, brasileiro, casado comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, portador da Carteira de Identidade RG.nº. 363.643-Pr., e do CPF.nº.010.074.599, pelo preço de R\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- Custas:- R\$.= 317,50.- Peabiru, 08 de outubro de 1976.- O Oficial Maior, <i>João Maria Camargo</i></p>		
Av.1/2429	<p>De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.37 a 37-vº., do livro 41-N, do Tabelião - Ney Rebello Guimarães, desta cidade e comarca, em 28 de dezembro de 1976, o imóvel objeto do registro acima, foi desmembrado uma área de 180,00 metros quadrados, denominada Data de terras= nº.343-A, a qual encontra-se matriculada sob nº.2.762 e que, as novas divisas e confrontações da área de 420,00 metros quadrados, da presente matricula, são as seguintes:- A NORDESTE:- Por uma reta con-/ frontando com a rua Narciso Simão, na distancia de 28,00 metros. A SUDESTE:- Por uma reta confrontando com a rua Urbano Carrero, na distancia de 15,00 metros. A SUDOESTE:- Por uma reta confrontando com a data nº.344, na distancia de 28,00 metros. A NOROESTE:- Por uma reta confrontando com a data nº.343-A na distancia de 15,00 metros.-Orientação dos Rumos Magnéticos - Conforme Memorial Descritivo, confeccionado pelo Engenheiro Civil - Mozart Reis - CREA - 6ª Região 10.174 - - 7ª Região Cart.1085-V,- /// Custas:- R\$.11,50. Peabiru, 30 de dezembro de 1976. O Oficial Maior, <i>João Maria Camargo</i></p>		

Para consultar a autenticidade, Informe na ferramenta ajupr.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: BRGG1896 Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVVU-G47H9-RBZG6-X5KBT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.fjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDUK RWHX D7XQL CZNXR

CNM 087254.2.0002429-41
VERSO DA FLS. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRÚ - PR. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.2/2429

De conformidade com o requerimento datado e assinado em 14 de outubro de 1986, requer para ficar constando no registro nº 1/2.429, em virtude do proprietário Jose Candido Mendes, haver alterado o numero do CIC. passou a usar o CIC. nº 507.793.979/91, conforme comprova o referido documento, que fica uma fotocopia arquivado neste Ofício, juntamente com o requerimento.- Custas:- CZ\$.99,02, CPC. 1,95, FP.7,41, Assoc. 2,00 - Total CZ\$.48,43.- Peabiru, 17 de novembro de 1986.- Empregada juramentada, *[Signature]*

R-2/2.429

Os proprietários JOSÉ CANDIDO MENDES e sua mulher NEREIDE SIMONELLI MENDES, dão em 1ª Hipoteca, o imóvel objeto do registro nº 1/2,429 e Averbação nº 1/2.429, em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., agência de Campo Mourão-Paraná, no valor de CZ\$.760.000,00 (setecentos e sessenta mil cruzados), com vencimento para 18 de agosto de 1988, por força da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0426.88.013, emitida em 16 de junho de 1988.- Custas:- CZ\$.795,54, FP. 159,10, Assoc. 33,36 - Total CZ\$.988,00.- Peabiru, 17 de junho de 1988.- O Oficial Substituto, *[Signature]*

R-3/2.429

Os proprietários JOSÉ CANDIDO MENDES e sua mulher NEREIDE SIMONELLI MENDES, dão em 2ª Hipoteca, o imóvel objeto do registro nº 1/2,429 e Averbação nº 1/2.429, em favor do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., agência de Campo Mourão-Paraná, no valor de CZ\$.1.200.000,00 (Um milhão e quzentos mil cruzados), com vencimento para 03 de novembro de 1988, por força da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0426.88.014, emitida em 01 de setembro de 1988.- Custas:- CZ\$.1.216,48, FP. 243,29, Assoc. 33,36 - Total CZ\$.1.493,13.- Peabiru, 02 de setembro de 1988.- O Oficial Substituto, *[Signature]*

Av.3/2.429

De conformidade com o Memorandum do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., agência de Campo Mourão-Paraná, datado e assinado em 27 de dezembro de 1988, autoriza o cancelamento da Cédula objeto do Registro nº 3/2.429, deste = Ofício.- Custas:- CZ\$.1.303,54, Assoc. 167,88 - Total CZ\$.1.471,42.- Peabiru, 27 de dezembro de 1988.- O Oficial Substituto, *[Signature]*

Av.4/2.429

De conformidade com o Memorandum do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., agência de Campo Mourão-Paraná, datado e assinado em 28 de dezembro de 1988, autoriza o cancelamento da Cédula objeto do Registro nº 2/2.429, deste = Ofício.- Custas:- 7,01 vrc.- Peabiru, 01 de agosto de 1990.- O Oficial Substituto, *[Signature]*

Av.5/2.429

De conformidade com o requerimento datado e assinado em 09 de março de 1989, requer para ficar constando, no imóvel/objeto do registro nº 1/2.429 e averbação nº 1/2.429, a averbação de CONSTRUÇÃO de uma casa residencial em alvenaria coberta de telhas de cimento amianto, medindo 220,00 metros quadrados, construída antes de 1964, no valor de R\$...... 2.283,60 (Dois mil, duzentos e oitenta e três cruzeiros e sessenta centavos), conforme comprova a Certidão do Cadastro Imobiliário, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 27 de julho de 1990, que fica arquivada neste Ofício, juntamente com o requerimento.- Custas:- 25,20 VRC.- Peabiru, 01 de agosto de 1990.- O Oficial Substituto, *[Signature]*

R-4/2.429

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.144, do Livro nº 2-22, de Tabeliã - Délcia

S=E=G=U=E



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.01229

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVVU-G47H9-RBZC6-X5KBT>

RUBRICA <i>João Maria Barnango</i>	IMÓVEL DATA DE TERRAS Nº 343, DA QUADRA Nº 20 = PEABIRU.-	DATA 01/AGOSTO/1990.-	MATRICULA N.º 2429
---------------------------------------	--	--------------------------	-----------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná
Domingos Garcia Dias
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
N.º 2

Décia Buzigneni de Barros, do Distrito de Sertãozinho, Município e Comercio de Engenheiro Beltrão-Paraná, em 09 de julho de 1990, o imóvel objeto do Registro nº 1/2.429 e Averbação nº 1/2.429, de propriedade de José Candido Mendes e sua mulher Nereide Simonelli Mendes, constituído pela Data de Terras nº 343 da Quadra nº 20, com a área de 420,00 metros quadrados, contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta de telhas de cimento amianto, medindo 220,00 metros quadrados, foi vendida na sua totalidade, em favor de ADALBERTO TREVISOL CECCONELLO, brasileiro, casado com Virginia Silveira Ceconello, pelo regime de Comunhão de Bens, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade, portador de Cédula de Identidade nº 657.337-Paraná e do CPF. sob nº 041.665.319/72; pelo preço de R\$.200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros).- Condições:- As constantes da Escritura.- Custas:- 200,70 VRC.- Peabiru, 01 de agosto de 1990.- O Oficial Substituto,

João Maria Barnango

R.5/2429

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 86 e verso, do Livro nº 66-N, da Tabela - Akiko Yamachi, desta cidade e Comarca, em 26 de abril de 1993, o imóvel da presente matrícula, objeto do registro nº 4/2429, de propriedade de Adalberto Trevisol Ceconello e s/m. Virginia Silveira Ceconello, constituído pela Data de Terras nº 343 da Quadra nº 20, com a área de 420,00 metros // quadrados, contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta de telhas de cimento amianto, medindo // - 220,00 metros quadrados, foi vendido na sua totalidade em favor de GILDO APARECIDO DE CARVALHO, brasileiro, casado com Rozineide Barreto de Lima de Carvalho sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, lavrador, portador da C.I.RG. nº 13.244.494-SSP-SP e do CIC nº 460.034.879-68, residente e domiciliado no Distrito de Silvianópolis, deste Município; pelo valor de R\$.200.000.000,00(duzentos milhões de cruzeiros).- Condições:- As constantes da Escritura que fica uma cópia arquivada neste Cartório.- Custas:- 2.522,000 VRC.- Peabiru, 30 de abril de 1993.- O Oficial,

João Maria Barnango

R.6/2429

PROCOLO Nº 65.508/ 09 de abril de 1997 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 044 e verso, do Livro nº 69-N, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, em 21 de março de 1997, o imóvel da presente matrícula e Av. 1/2429, de propriedade de Gildo Aparecido de Carvalho e sua mulher Rozineide Barreto de Lima Carvalho, constituído pela Data de Terras nº 343, da Quadra nº 20, com a área de 420,00 metros quadrados, contendo uma construção residencial em alvenaria, coberta de telhas de cimento amianto, medindo 220,00 metros quadrados, situado no quadro urbano desta cidade e comarca, foi vendido na sua totalidade a favor de APARECIDA DE FÁTIMA MONTANHER CARDOSO, brasileira, casada com VADILSON MANOEL CARDOSO, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 378, fls. 178 do Livro B-2 do CRC desta cidade, do lar, filha de Aristeu Montanher e Ivanira de Barros Montanher, portadora da Cédula de Identidade RG nº 220.228-SSP-MS, e do CIC nº

SE G U E

Para consultar a autenticidade, Informe na ferramenta ajupir.org.br/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: BRGG1896 Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVVU-G47H9-RBZC6-X5KBT>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRÚ - PR.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0002429-41
VERSO DA FLS.

CIC nº 003.907.109-03, residente e domiciliada à Rua Urbano Carreiro nº 599, nesta cidade, pelo valor de R\$. 12.995,00 (doze mil, novecentos noventa e cinco reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Emls. 3.303,00 VRC. O *João Maria Camargo*
(JOÃO MARIA CAMARGO)
ats/

R.7/2429

PRENOTAÇÃO Nº 76.374/04.06.2003 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 068/069, do Livro 79-N, do Serviço Notarial desta cidade e Comarca, em 04.06.2003, Aparecida de Fátima Montanher Cardoso e s/m. Vadilson Manoel Cardoso, port. CI RG 756.903-3/PR e CPF 190.209.459-04, transmitem a **ROSANGELA ORLANDI BARCO**, brasileira, funcionária pública municipal, filha de Felício Orlandi e Maria de Lourdes Sobral Orlandi, port. CI RG 2.118.420-9/PR e do CIC 031.914.579-41, casada sob o RCPB, em 30.01.1982, conf. CC nº 751, fls. 105, Lvº B-3, d/ cidade, com JAIR BARCO, filho de Alcides Barco e Pierina Bagini Barco, port. CI RG 1.884.459-1/PR e CPF 332.071.359-00, residentes e domiciliados na Rua Urbano Carreiro, 971, em Peabiru; a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 6, com 420,00m2., contendo uma construção residencial em alvenaria medindo 220,00m2., situado nesta cidade; pelo valor de R\$.19.420,57 (dezenove mil, quatrocentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos). Emls. 4.092,00/429,66. GR ITBI 100/2003/pmp010 03jun03; Funrejus R\$.38,84/itau0067 404230313 030603. Peabiru, 01 de julho de 2003; Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997).

(AVERBAÇÃO Nº 13 / 2.429) - PRENOTAÇÃO Nº 125.845 - 07/06/2024 - AVERBAÇÃO SANEADORA - Devido à constatação de um erro na numeração sequencial de atos praticados nesta matrícula, procedo à presente averbação para retificá-la, passando a contar como número 13 a presente averbação, seguindo a partir desta. Emls. isentos. Peabiru, 18 de junho de 2024. Selo SFRI2.L56rv.3GzeJ-oYzaI.F942q. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017 - *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 2.429) - PRENOTAÇÃO Nº 125.845 - 07/06/2024 . PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 26 de abril de 2024, assinada, por ordem do juiz, pelo Técnico Judiciário Flávio Barbosa dos Santos, da Vara Cível de Peabiru, acompanhada de Requerimento da Cooperativa de Crédito Siccob Metropolitano, representada por Amanda Santos Macedo/OAB nº 81.351, em 17.06.2024, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** (autos nº 0001291-06.2023.8.16.0132), distribuída aos 21.07.2023, à Vara Cível da Comarca de Peabiru, já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO SICOB METROPOLITANO (CNPJ: 03.459.850/0001-40), e como Executados: ROSÂNGELA ORLANDI BARCO (RG: 21184209 SSP/PR e CPF: 031.914.579-41) e JAIR BARCO (CPF: 332.071.359-00) . Valor da causa: R\$ 197.656,26. Funrejus R\$ 395,31 recolhido em 18.06.2024. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 358,33; Fundep: R\$ 17,91; ISS: R\$ 17,91; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.L5Arv.3GzeJ-pYxaI.F942q. Peabiru, 18 de junho, de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

FOLHA, ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUIE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.





Valide aqui este documento



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEABIRU - PR**

CNM 087254.2.0002429-41

MATRICULA Nº 2.429

DATA 08/10/1976

FOLHA Nº3

(REGISTRO Nº 15 / 2.429) - PRENOTAÇÃO Nº 126.948 - 23/09/2024 - PENHORA -
Conforme Requerimento do credor, Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitan/CNPJ 03.459.850/0001-40, representado por Amanda Santos Macedo/OAB-PR nº 81.351, em 23.09.2024, acompanhado de Termo de Penhora datado e assinado em 06.09.2024, pela MM. Juíza Dra. Rita Lucimeire Machado Prestes, extraído dos autos nº 0001291-06.2023.8.16.0132 da Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO (CPF/CNPJ: 03.459.850/0001-40); e Executado: JAIR BARCO (CPF/CNPJ: 332.071.359-00) e ROSÂNGELA ORLANDI BARCO (CPF/CNPJ: 031.914.579-41) fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 197.656,26. Depositário: Não indicado. Funrejus R\$ 395,31, recolhido em 26.09.2024. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 358,33; Fundep: R\$ 17,91; ISS: R\$ 17,91; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.25vOv.NezAX-ENX4M.F942q. Peabiru, 26 de setembro, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 16 / 2.429) - PRENOTAÇÃO Nº 128.174 - 17/02/2025 - CANCELAMENTO
- Nos termos do Ofício, expedido por ordem da Juíza de Direito da Vara Cível de Peabiru-PR, Dra. Rita Lucimeire Machado Prestes, em 18.11.2024, acompanhado de decisão judicial que reconheceu a impenhorabilidade de bem de família, expedida em 18.11.2024, extraídos dos autos nº 0001291-06.2023.8.16.0132.0027 de Execução de Título Extrajudicial, promovida pela COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO (CNPJ: 03.459.850/0001-40), procedo ao CANCELAMENTO da averbação premonitória referente aos autos n. 0001291-06.2023.8.16.0132.0027, inscrita sob nº 14/2.429. Emls. VRC 646,80 - R\$ 179,16; Fundep: R\$ 8,95; ISS: R\$ 8,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.L5RLv.jWzd4-T5E4y.F942q. Peabiru, 17 de fevereiro, de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara*

(AVERBAÇÃO Nº 17 / 2.429) - PRENOTAÇÃO Nº 128.174 - 17/02/2025 - CANCELAMENTO
- Nos termos do Ofício, expedido por ordem da Juíza de Direito da Vara Cível de Peabiru-PR, Dra. Rita Lucimeire Machado Prestes, em 18.11.2024, acompanhado de decisão judicial que reconheceu a impenhorabilidade de bem de família, expedida em 18.11.2024, extraídos dos autos nº 0001291-06.2023.8.16.0132.0027 de Execução de Título Extrajudicial, promovida pela COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO (CNPJ: 03.459.850/0001-40), procedo ao CANCELAMENTO da Penhora objeto da averbação nº 15 / 2.429. Emls. VRC 646,80 - R\$ 179,16; Fundep: R\$ 8,95; ISS: R\$ 8,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.L5ZLv.jWzd4-H5R4y.F942q. Peabiru, 17 de fevereiro, de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVU-U-G47H9-RBZC6-X5KBT>

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 10 de março de 2026. Assinado Digitalmente.

CERTIDÃO	R\$ 38,53
BUSCAS	R\$ 4,98
SELO	R\$ 9,50
FUNREJUS	R\$ 10,00
FUNDEP	R\$ 2,17
ISS	R\$ 2,17
TOTAL	R\$ 68,27

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.55kfv.m7j24
4w3eN.F942q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDUK RW2HX D7XQL C2NXR

