

Valide aqui
este documento

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.fjpr.jus.br/projudi - Identificador: Pj5QJJSWJ CZBHG 6DQ9YMATRÍCULA
15.620FOLHA
1**REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0015620-15

MATRÍCULA NÚMERO QUINZE MIL, SEISCENTOS E VINTE = (15.620) = Prot. n.47.691 feito em data de 22.11.2011, do imóvel nominalmente assim identificado: - "Um terreno próprio destacado de área maior do lote SDE situado defronte a Rua Professor Rodrigo, nas imediações do Jardim São Francisco e Jardim Cabral, com a seguinte descrição: **LOTE 01 - ÁREA 4.059,82 m²**: 'Refere-se o presente memorial ao levantamento levado a efeito na propriedade denominada Terreno Urbano e tem início no ponto 4A, representado em planta anexa, d este, confrontando neste trecho com José Zenovello - Matrícula 2.858, seguindo com distância de 111,29 m e azimute 281°15'54", chega-se ao ponto 5, deste, confrontando neste trecho com Ribeirão Ourinhos, seguindo pela margem direita do Ribeirão, com distância de 36,33 m, chega-se ao ponto 6, deste, confrontando neste trecho com Reinaldo Alves dos Reis e outros - Matrícula 13.769, seguindo com distância de 26,76 m e azimute 100°55'39", chega-se ao ponto 7, deste, confrontando neste trecho com Rua A, seguindo com distância de 15,24 m e azimute 100°55'39", chega-se ao ponto 8, deste, confrontando neste trecho com Reinaldo Alves dos Reis e outros - Matrícula 13.769, seguindo com distância de 66,81 m e azimute 100°55'39", chega-se ao ponto 9, deste, confrontando neste trecho com Província Brasileira da Congregação das Irmãs Filhas de Caridade de São Vicente de Paulo - Matrícula 10.321, seguindo com distância de 14,79 m e azimute 100°55'39", chega-se ao ponto 9A, deste, confrontando neste trecho com o Lote 1 - Reinaldo Alves dos Reis, seguindo com distância de 34,92 m e azimute 191°15'54", chega-se ao ponto 4A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Abrange o polígono acima descrito a área de 4.059,82 m², perfazendo um perímetro de 306,15 metros. *Obs: Limites e confrontações, indicados pelo proprietário.* Jacarezinho, 20 de julho de 2011. Néelson Pereira Cardozo CREA PR 6798/V CCINCRA - AY9'." Cadastro Municipal sob n.01.2.154.0207.001.-/**PROPRIETÁRIOS**:= **REINALDO ALVES DOS REIS**, brasileiro, economiário, nascido aos 26.05.1958, filho de Manoel Alves dos Reis e Adelaide Cabral dos Reis, portador do RG. n.1.626.306/PR e inscrito no CPF sob n.239.121.629-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 24.10.1997, com LILIAN GODOI DA SILVA DOS REIS, brasileira, do lar, nascida aos 21.03.1979, filha de Francisco Emidio da Silva e Aparecida Conceição Godoi, portadora do RG n.38.069.664-2/IRGD-SP e inscrita no CPF sob n.005.505.119-70, residente e domiciliado na Rua João Madeira n.74, Jardim São Silvestre, na cidade de Ourinhos/SP.-/**ORIGEM DESTA MATRÍCULA**:= Escritura Pública lavrada às fls.122 do Livro n.199 nas Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, em data de 26 de Junho de 1992, devidamente Registrada em data de 28.07.1992 sob R.4/1226 fls.0lv da Matrícula n.1226, posteriormente objeto de Retificação Administrativa que deu origem à Matrícula n.15383, ambas deste mesmo Livro n.2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis.-/**OBSERVAÇÃO**: A presente matrícula foi aberta à requerimento dos proprietários; instruído com Mapa, ART do CREA, Memorial Descritivo, Certidão da Prefeitura Municipal, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Registro, com fundamento no Parágrafo Único do Art.235 da Lei n.6015/73 de Registros Públicos e Art. 4º Inciso II e artigos 5º, 10 e 11 da Lei n.6766/79, com suas respectivas alterações.-/Jacarezinho, 22 de Novembro de 2011. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho.

R.1/15.620 Prot. n.58.596, de 10.05.2017.-/**TRANSMITENTE**:= Reinaldo Alves dos Reis casado com Lilian Godoi da Silva dos Reis, referido na matrícula.-/**ADQUIRENTE**:= TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n.03.205.290/0001-069, com sede na cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo, na Rua Nove de Julho, 57, sala 01, Centro, CEP 19900-070, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.35230306241.-/**O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 12 de abril de 2017, às fls.046 a 047 do Livro n. do 1º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Jacarezinho, Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6
e o código de verificação do documento: 91123116
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YVVL-YME9X-TAJ5Y-4G57X



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YVVL-YME9X-TAJ5Y-4G57X>

MÁTRICULA
15.620

FOLHA
01
VERSO

CNM 083626.2.0015620-15

Tabelião Designado Mauroney Jhonathan G. M. de Andrade.-/VALOR:= R\$.35.000,00(trinta e cinco mil reais).-/CONDIÇÕES:= As do título, foram apresentadas Certidão Positiva de Tributos Municipais n.956/2017 de 12.04.2017 da Secretaria Municipal de Finanças; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados emitida na data da lavratura pelo Distribuidor desta Comarca; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais n.015942845-40 e 015943930-08 de 17.02.2017 valida até 17.06.2017; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Divida Ativa da União n.A18B.CEA6.8DB4.671B e EC98.86E2.33C5. A639 de 17.02.2017 válidas até 16.08.2017; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau n.2017.04.12-b1a4e2f2 e 2017.04.12-15488536 da Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n.127372484/2017 e n.127372684/2017 emitidas e confirmadas no site do TST em 12.04.2017 valida até 08.10.2017; Certidões da Justiça Federal n.cfc8b94f65324fbcdd9eae1790b15d89 e 0e64720bee8502d4004a5f1904b78c46 de 12.04.2017; Relatórios de Consulta de Indisponibilidade com resultado negativo Código Hash 78da.8370.d6b6.2920.35c4.f5a9.8b93.e338.201e.29fa.115c.b293.dce7.6343.13a2.3e8a.fa87.d5f5.921b.d2e1 e 57d4.b576.ed69.2421.76c2.8eb1.ce7b.4f3d.f01c.4a17 de 12.04.2017.-/ITBI Guia n.231/2017.-/FUNREJUS autenticação n.Lot.14.01391-1 Term.011573 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 12ABR2017 572,46 102-753424373-5 – Guia n.14000000002473968-4.-/EMITIDA A DOI.-/D:R\$.784,78(VRC 4312,00).-/Jacarezinho, 10 de maio de 2017. Dou fé.-/O Oficial - Bel.José Antonio Pereira Filho:

R.2/15.620, Prot. n.63.066, feito em 02.10.2019.-/EXEQUENTE:= PATRICIO DE MOURA ALECRIM, inscrito no CPF sob n.053.597.719-09.-/EXECUTADOS:= SILVA & DE PAULA CONSTRUÇÕES LTDA ME, inscrita no CNPJ sob n.68.093.608/0001-41, e TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, referida e qualificada no R.1/15620.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI PENHORADO ATRAVÉS DO Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 02 de Outubro de 2019, oriundo do processo n.0010028-77.2015.5.09.0014 da Vara do Trabalho local, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Volney Geraldo Coimbra, que fica arquivado neste Registro.-/VALOR DA PENHORA:= R\$.13.762,30 (Treze mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta centavos).-/VALOR DA AVALIAÇÃO:= R\$.150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).-/CONDIÇÕES:= As do título.-/D: R\$.148,51(VRC 769,50) A Receber + FUNREJUS R\$.27,52 (A Receber) + FADEP 5% R\$.7,42 (A Receber). Enviado Ofício de cobrança ao Juízo competente (CNFE Art.491 §2º e Art.555).-/Jacarezinho, 02 de Outubro de 2019. Dou fé. O Oficial — Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV.3/15.620, Prot. n.65.990, de 09.07.2021.-/CANCELAMENTO TOTAL:= A Penhora do R.2/15620 fica totalmente cancelada em cumprimento a determinação contida em Despacho datado de 12.08.2020 do MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho Fabio Alessandro Palagano Francisco, em autos n.0010028-77.2015.5.09.0017 da Vara do Trabalho local, que fica arquivado em formato digital neste Registro.-/FUNREJUS autenticação Lot.14.001390-3 Term.017351 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 09/JUL/2021 27,52 190-810027210-5 – Guia n.14000000007057801-5 (referente ao R.2/15.620).-/D: R\$.68,35 (VRC 189,00) + Fundep R\$.3,41 + Selo R\$.3,25.-/Jacarezinho, 09 de Julho de 2021. Selo Digital: 0186275MJAA0000000036021R. Dou fé. O Oficial — Bel. José Antonio Pereira Filho:

Continua na folha 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6 e o código de verificação do documento: 91123116
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: Pj5QJJSWJ CZBHG 6DQ9Y

MÁTRICULA

15.620

FOLHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0015620-15

R-4-15.620 - Protocolo nº 71.432, de 11/04/2024.**PENHORA. Exequente:- MUNICÍPIO DE JACAREZINHO, ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob nº 79.966.860/0001-46, situado na Rua Cel. Baptista, nº 335, Centro, nesta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná - CEP: 86.400-000. **Executado:- TERRA VILLE EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 03.205.290/0001-06, anteriormente denominado TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, referida no R-1 da presente matrícula, situado na Rua Nove de Julho, nº 57, Sala 01, Centro, na Cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo - CEP: 19.900-070.**Forma do Título:-** Termo de Penhora, expedido em 05/04/2024, Processo nº 0000526-16.2018.8.16.0098 em fase de Execução Fiscal, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, Dr. Roberto Arthur David - Portaria 23/2023, documento que permanece arquivado em formato digital neste protocolo. **Valor da Causa:-** R\$ 7.906,74 (sete mil, novecentos e seis reais e setenta e quatro centavos), conforme Termo de Penhora. **Condições:-** As do título. **Fiel Depositário:-** TERRA VILLE EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - EPP. **FUNREJUS:-** A Receber. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 104,71 (VRC 378,00 - A Receber) + FUNDEP R\$ 5,2355 (A Receber) + ISS R\$ 5,2355 (A Receber) + SELO: R\$ 8,00 (A Receber). Jacarezinho/PR, 18 de abril de 2024. Selo Nº SFR12.25vPvdjznWnbV4N. F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa.**AV-5-15.620 - Protocolo nº 73.312, de 24/02/2025.****INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel da presente matrícula, pertencente a **TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ nº 03.205.290/0001-06**, conforme R-1-15.620, nos termos da ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Jacarezinho/PR, processo nº 00051374620178160098, protocolo nº 202502.2116.03854849-IA-670, data 21/02/2025, hora 17:38:36, do qual fica uma cópia arquivada neste Serviço Registral. Dou fé. Jacarezinho/PR, 05 de março de 2025. Emolumentos a receber: R\$ 174,51 (VRC 630,00) + FUNREJUS 25% R\$ 43,63 + FUNDEP R\$ 8,7255 + ISS R\$ 8,7255, nos termos do §3º do artigo 517, CNFE - Provimento nº 249, de 30 de setembro de 2013 e artigo 320-C, parágrafo único, do Provimento nº 188 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Nº SFR11.U8NP.4dgmj-XHka4F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa.**R-6-15.620 - Protocolo nº 73.476, de 25/03/2025.****PENHORA. Exequente:- JOÃO RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 535.174.829-00. **Executado:- TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.205.290/0001-06. **Forma do Título:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 06/03/2025, Processo nº 0000939-20.2021.5.09.0017 em fase de Execução, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, assinado pelo Diretor de Secretaria Reginaldo Aparecido Fernandes, o qual fica

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YVVL-YME9X-TAJ5Y-4G57X

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6
e o código de verificação do documento: 91123116
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YVVL-YME9X-TAJ5Y-4G57X>

MÁTRICULA
15.620

FOLHA
02
VERSO

CNM 083626.2.0015620-15

arquivado em formato digital, neste protocolo. **Valor da Causa:-** R\$ 14.637,90 (quatorze mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa centavos), conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito. **Valor da Avaliação:-** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Condições:-** As do título. **Fiel Depositário:-** TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **FUNREJUS:-** A Receber. Dou Fé. Emolumentos:- R\$ 104,71 (VRC 378,00 - A Receber) + FUNDEP R\$ 5,2355 (A Receber) + ISS R\$ 5,2355 (A Receber) + SELO: R\$ 8,00 (A Receber). Jacarezinho/PR, 26 de março de 2025. Selo N° SFR12.15e2v.mqPcO.cQhGt.F627q. Consulte a validade deste selo no site "<https://selo.funarpen.com.br/consulta/>". A Oficial – Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa.

R-7-15.620 – Protocolo n° 75.537, de 24/02/2026.

PENHORA. Exequente:- MUNICÍPIO DE JACAREZINHO, inscrito no CNPJ sob n° 76.966.860/0001-46. **Executado:-** TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob n° 03.205.290/0001-06. **Forma do Título:-** Termo de Penhora, expedido em 08/11/2017, Processo n° 0005137-46.2017.8.16.0088, em fase de Execução Fiscal da Vara da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, consta que o IMÓVEL objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Roberto Arthur David, o qual fica arquivado em formato digital, neste protocolo. **Valor da Causa:-** R\$ 46.904,08 (quarenta e seis mil, novecentos e quatro reais e oito centavos). **Valor da Avaliação:-** Não consta. **Condições:-** As do título. **Fiel Depositário:-** TERRAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **FUNREJUS:-** Recolhido via Registro de Imóveis, guia scb n° 14000000012389228-2 no valor de R\$ 93,81 (noventa e três reais e oitenta e um centavos), quitado em 06/02/2026, base de cálculo no valor de R\$ 46.904,08 (quarenta e seis mil novecentos e quatro reais e oito centavos). Dou Fé. Emolumentos: R\$ 321,76 (VRC 1.161,60) + Fundep R\$ 16,0880 + ISS R\$ 16,0880 + Selo Funarpen R\$ 8,00. Jacarezinho, 25 de fevereiro de 2026. Selo Digital:SFR12.Z59av.49pLH-Q9CTc.F627q. A Oficial — Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa.

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel de inteiro teor da matrícula/registro original do Registro Geral. CERTIFICO, também, que a presente certidão foi emitida nos termos do art.19, §1º da Lei n.6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Lei n.14.063/20. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias. Jacarezinho/PR, 26 de fevereiro de 2026. A Escrevente Autorizada - Kaliandra Ribeiro. Assinado digitalmente.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.362-6
e o código de verificação do documento: 91123116
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5QJ JSW7J CZBHG 6DQ9Y