

Valide aqui
este documento

MAT. Nº 12.450.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 1.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEISDOMINGOS NEVES FILHO
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0012450.49

MATRÍCULA Nº 12.450.-

IMÓVEL:- (Prot. nº 88.306) - Apartamento nº 401-3 (quatrocentos e um-3), - localizado no Terceiro Pavimento do BLOCO "03" - EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE, situado na Rua Albanir Manfredine, nº 300 - Lote nº 3-REM-A/2, da Gleba Patrimônio Rolândia, nesta cidade, com área total de 101,48083 metros quadrados, que corresponde a área de 90,06103 metros quadrados de construção, sendo 60,709 metros quadrados de área privativa e 40,7793 metros quadrados de área de uso comum, que corresponde a uma área de 29,35203 metros quadrados de construção. Fração ideal do terreno é de 2,08333%, que corresponde a 89,505625 metros quadrados. Na área de uso comum está incluso o direito a uma vaga de garagem, confrontando pela frente com o apartamento nº 402, lado direito, com o Bloco 02 Fundos, com a Rua Albanir Manfredine, e pelo lado esquerdo, com o apartamento nº 404. Registros sob nºs. 5/6.300, (em maior porção), fls. 01v, L. 2, datado de 29.12.1992; e matrícula nº 10.742, (em maior porção), fls. 01, L. 2, datado de 10.10.1994, deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS: VALDECIR APARECIDO GIBIM**, brasileiro, casado com **ILDA MARIA GIBIM**, no regime de comunhão universal de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, agricultor e do comércio, portador da CI.RG. nº 1.401.009-FR e CPF/MF nº 101.850.899-68, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 690, nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 17 de fevereiro de 1997. p/OFICIAL: *[Assinatura]* VN

AV.1/12.450:- (PROT.102.745) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Proceder-se a esta averbação, para constar que na inicial desta matrícula, também faz parte o número de registro: R.1/10.944, L.2, fls.01, datado de 17.02.1997. FUNREJUS: Isento. CUSTAS: R\$ 23,62 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de dezembro de 2000. REGISTRADORA SUBSTA: *[Assinatura]* NN
Viviane Cristina Neves. MS

R.2/12.450:- (Prent: 140.558 - 06.03.09 - 16hs:30m) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, (a) Stéfani Silva, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 06.03.2009, do Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos nº 195/2006, de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula está PENHORADO para o MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA contra ESPÓLIO DE APARECIDO GIBIM e ILDA MARIA GIBIM. VALOR DA AÇÃO: R\$326,96 (trezentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos). Selo nº CRH53148. FUNREJUS: R\$1,00 (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício. EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício. Dou fé. Rolândia, 20 de março de 2009. REGISTRADORA SUBST: *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves

R.3/12.450:- (Prent: 142.663 - 23.10.09 - 15:50hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, (a) Stéfani Silva, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 20.10.2009, do Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos nº 724/2008, de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula está PENHORADO para o MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA contra ESPÓLIO DE APARECIDO GIBIM e ILDA MARIA GIBIM. VALOR DA AÇÃO: R\$1.197,55 (um mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta e cinco centavos). Selo nº DAV49658. FUNREJUS: R\$2,40 (À RECOLHER). EMOLUMENTOS: R\$39,64 - 378,00 VRC (À RECOLHER). Dou fé. Rolândia, 13 de novembro de 2009. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]* Domingos Neves Filho. sf

AV.4/12.450:- (Prent: 167.651 - 15.04.15 - 16:30hs) - **CANCELAMENTO** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº 485/2014, datado de 09.03.2015, expedido pelo Cartório da Vara Cível e Anexos, do Juízo de Direito desta Comarca, (a) Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; para constar o cancelamento da penhora (Autos nº 001043-17.2008.8.16.0148), registrada sob nº 3/12.450, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: R\$0,42-25% s/ = (continua às fls. 01v) - =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9L87V-DPEEF-UYNZ-A6YRH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9L87V-DPEEF-UYNZ-A6YRH>

FOLHA VERSO

=(continuação)= fls. 01vº.-
 R\$1,67 e R\$0,29 -25% s/R\$1,16-total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nº28FYT.E80kL3s7RK. Controle: pAIU6.
 zFzc. EMOLUMENTOS: R\$31,56-188,98 VRC. Dou fé. Rolândia, 15 de junho de 2015. REGISTRADORA SUBST:
Silvio Viviane Cristina Neves

AV.5/12.450:- (Prent: 202.083 - 22.11.2022) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 21.11.2022, assinado digitalmente por Dr. Silvio Satyro Pelosi, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-SP sob nº142.390, e no CPF/MF. sob nº164.594.378-07, com escritório na Rua Brasil, nº327, em Assis-SP, p/p de Natal Batista de Oliveira, abaixo qualificado, conforme Procuração "ad judicicia", datada de 10.04.2019, (art. 799, IX, cominado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** - (Autos nº0003418-05.2019.8.16.0148), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **NATAL BRATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.R.G.nº5.719.022-7-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº580.187.008-34, residente e domiciliado na Rua Dr. Adalberto de Assis Nazareth, nº1.042, Jardim Europa, em Assis-SP, conforme Procuração "ad judicicia", datada de 10.04.2019, no valor de **R\$553.360,43** (quinhentos e três mil, trezentos e sessenta reais e quarenta e três centavos), do imóvel desta matrícula contra os executados: **GABRIEL GIBIM**, brasileiro, estudante, portador da C.I.R.G.nº12.491.696-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº081.911.919-77, nascido aos 06.12.1991, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, nesta Cidade; **ILDA MARIA GIBIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da C.I.R.G.nº3.169.282-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 434.358.749-53, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, nesta Cidade; **JULIANA GIBIM DE SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I.R.G.nº5.830.141-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº037.497.539-62, casada com **CARLOS EDUARDO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.R.G.nº5.852.538-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº023.075.329-94, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 21.09.2002, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Waldomiro Moreira, 74, Jardim Santa Mônica, nesta Cidade; e, **VALDECIR APARECIDO GIBIM JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.R.G.nº5.830.149-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº985.362.149-53, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 10.09.1999, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenuptial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº64, fls 132, registrado sob nº19.379, L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, com **CAMILA NASCIF GIBIM**, brasileira, comerciante, portadora da C.I.R.G.nº6.557.984-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº008.285.369-02, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Chehadê Ibraim Elosta, nº76, Casa 03, Jardim TV Morena, em Campo Grande-MS, conforme Certidão expedida pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, datada de 17.11.2022, assinada digitalmente por Eduardo Antonio Franzão, Analista Judiciário. FUNREJUS: (vide AV.4/12.417). Selo Digital nº1065V.obqP7.OpMsl-8MWnR.4zPqI. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 28 de novembro de 2022. AGENTE DELEGADO:- *Silvio* Domingos Neves Filho (rq)

AV.6/12.450: (Prent: 204.350 - 16.05.2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202305.1518.02705285-IA-910 e Processo nº00040104420228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 15.05.2023, às 18:40:48; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **ILDA MARIA GIBIM**, brasileira, viúva, maior e capaz, empresária, portadora da C.I.R.G.nº3.169.282-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº434.358.749-53, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Silvio* Domingos Neves Filho. Rolândia, 18 de maio de 2023. SFRIL.QJEP.M2jEa-tP9em.1065q (tm)

AV.7/12.450:- (Prent: 204.536 - 30/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202305.2918.02731058-IA-530 e Processo nº00042840820228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 29.05.2023, às 18:18:03; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **VALDECIR APARECIDO GIBIM**, inscrito CPF/MF. sob nº101.850.899-68. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Silvio* Domingos Neves Filho. Rolândia, 05 de junho de 2023. SFRIL.QJHjP.M2jEa-9Pwem.1065q (tn)

AV.8/12.450:- (Prent: 213.634 - 29/01/2025) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202501.2715.03798473-IA-138 e Processo nº00071710920158160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 27.01.2025, às 16:28:06; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **VALDECIR APARECIDO GIBIM**, inscrito no CPF/MF. sob nº101.850.899-68. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Silvio* Domingos Neves Filho. Rolândia, 30 de janeiro de 2025. Selo Digital: SFRILAJHoP.FDUgM-81WLv.1065q (rm)

CNM 087155.2.0012450-49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.414/19/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-UZ6H YG3XY 3SE3Y EC26A

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.450 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0012450-49, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 29 de janeiro de 2026.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.75FFv.FVzrE
4mh4A.1065q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

