

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XZ8R-7LJN3-UZNBL-ZGMMA>MAT. Nº 12.422.-**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO
AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL

Folha 01.-

CNM 087155.2.0012422-36

MATRÍCULA Nº 12.422.- informatizado.- fls.01.-
IMÓVEL:- (Prot.nº88.279) - **APARTAMENTO nº402-1** (quatrocentos e dois-1), localizado no Terceiro Pavimento do **BLOCO "01" - EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE**, situado à Rua Albanir Manfredini, nº300, Lote nº3-REM-A/2, da **GLEBA PATRIMÔNIO ROLÂNDIA**, nesta cidade, com área total de **101,48083** metros quadrados, que corresponde a área de **90,06103** metros quadrados de construção, sendo **60,709** metros quadrados de área privativa e **40,7793** metros quadrados de área de uso comum, que corresponde a uma área de **29,35203** metros quadrados de construção. Fração ideal do terreno é de **2,08333%**, que corresponde a **89,505625** metros quadrados. Na área de uso comum está incluso o direito a uma vaga de garagem, confrontando pela frente com o apartamento nº401, lado direito, com o aptº nº403, Fundos, com a Rua Prof. Albanir Manfredini, pelo lado esquerdo com o Bloco nº02. Registros sob nºs.5/6.300, (em maior porção), fls.01vº, L.2, datado de 29.12.1992; e matrícula nº10.742 (em maior porção), fls.01, L.2, datado de 10.10.1994, deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:- VALDECIR APARECIDO GIBIM**, brasileiro, casado com **ILDA MARIA GIBIM**, no regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, agricultor e do comércio, portador da C.I.R.G. nº1.401.009-PR e CPF/MF. sob nº101.850.899-68, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº690, nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 17 de fevereiro de 1997. P/ OFICIAL:- *De M... ..* pn

AV.1/12.446:- (Prot. 102.745) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, para constar que na inicial desta matrícula, também faz parte o número de registro: **R.1/10.944. L.2, fls.01, datado de 17.02.1997**. FUNREJUS: isento. CUSTAS: R\$23,62 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de dezembro de 2000. REGISTRADORA SUBSTª: *De M... ..* Viviane Cristina Neves NN ms

R.2/12.422:- (Prent: 141.084 - 12.05.09 - 15:00hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, (a) Stéfani Silva, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 08.05.2009, do Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos nº903/2008, de **EXECUÇÃO FISCAL**, o imóvel desta matrícula está **PENHORADO** para o **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA** contra **ESPÓLIO DE APARECIDO GIBIM e ILDA MARIA GIBIM. VALOR DA AÇÃO: R\$326,96 (trezentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos)**. Selo nºCWR17526. FUNREJUS: **R\$0,65 (À RECOLHER)** - Comunicado por Ofício. EMOLUMENTOS: **R\$39,69 - 378,00 VRC (À RECOLHER)** - Comunicado por Ofício. Dou fé. Rolândia, 10 de junho de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: *De M... ..* Priscilla Márcia Neves PN

AV.3/12.422:- (Prent: 167.649 - 15.04.15 - 16:30hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº487/2015, datado de 09.03.2015, expedido pelo Cartório da Vara Cível e Anexos, do Juízo de Direito desta Comarca, (a.) Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; para constar o cancelamento da penhora (Autos nº0001337-69.2008.8.16.0148 - 903/2008), registrada sob nº2/12.422, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: **R\$0,42 - 25% s/R\$1,67 e R\$0,29 - 25% s/R\$1,16 - total: R\$0,71 pago (desta Serventia)**. Selo Digital nºz8fYT.E8jkl.3L9RK. Controle: pdIUA.FXz6. EMOLUMENTOS: **R\$31,52 - 378,00 VRC**. Dou fé. Rolândia, 15 de maio de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: *De M... ..* Priscilla Márcia Neves PN Id

AV.4/12.422:- (Prent: 202.083 - 22.11.2022) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 21.11.2022, assinado digitalmente por Dr. Silvio Satyro Pelosi, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-SP sob nº142.390, e no CPF/MF. sob nº164.594.378-07, com escritório na Rua Brasil, nº327, em Assis-SP, p/p de Natal Batista de Oliveira, abaixo qualificado, conforme Procuração "ad judicium", datada de 10.04.2019, (art. 799, IX, cominado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - (Autos nº0003418-05.2019.8.16.0148)**, da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **NATAL BRATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.R.G. nº5.719.022-7-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº580.187.008-34, residente e domiciliado na Rua Dr. Adalberto de Assis Nazareth, nº1.042, Jardim Europa, em Assis-SP, conforme Procuração "ad judicium", datada de 10.04.2019, no valor de **R\$553.360,43 (quinhentos e cinquenta e três mil, trezentos e sessenta reais e quarenta e três centavos)**, do imóvel desta matrícula contra os executados: **GABRIEL GIBIM**, brasileiro, estudante, portador da C.I.R.G. nº12.491.696-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº081.911.919-77, nascido aos 06.12.1991, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, nesta Cidade; **ILDA MARIA GIBIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da C.I.R.G. nº3.169.282-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 434.358.749-53, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, nesta Cidade; **JULIANA GIBIM DE SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I.R.G. nº5.830.141-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº037.497.539-62, casada com CARLOS EDUARDO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da C.I.R.G. nº5.852.538-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº023.075.329-94, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 21.09.2002, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Waldomiro Moreira, 74, Jardim Santa Mônica, nesta Cidade; e, **VALDECIR APARECIDO GIBIM JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.R.G. nº5.830.149-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº985.362.149-53, casado sob o Regime de Comunhão Universal de

Continua no verso

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XZ8R-7LJN3-UZNBL-ZGMMA>

FOLHA VERSO

Bens, aos 10.09.1999, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº64, fls.132, registrado sob nº19.379.L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, com CAMILA NASCIP GIBIM, brasileira, comerciante, portadora da CLRG.nº6.557.984 7 SSP PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº008.285.369-02, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Chehade Ibraim Elosta, nº76, Casa 03, Jardim TV Morena, em Campo Grande-MS, conforme Certidão expedida pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, datada de 17.11.2022, assinada digitalmente por Eduardo Antonio Franzão, Analista Judiciário. FUNREJUS: (vide AV.4/12.417). Selo Digital nº1065V.obqP7.Ophsl-8MJRq.4zPqA. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC. Dou fê. Rolândia, 28 de novembro de 2022. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho*
Domingos Neves Filho (rq)

AV.5/12.422: (Prent: 204.350 - 16.05.2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202305.1518.02705285-IA-910 e Processo nº00040104420228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 15.05.2023, às 18:40:48; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **ILDA MARIA GIBIM**, brasileira, viúva, maior e capaz, empresária, portadora da CLRG.nº3.169.282-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº434.358.749-53, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fê. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho*
Domingos Neves Filho. Rolândia, 18 de maio de 2023. SFR11.QjPjP.M2jEa-yPUem.1065q (m)

AV.6/12.422: (Prent: 204.536 - 30/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202305.2918.02731058-IA-530 e Processo nº00042840820228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 29.05.2023, às 18:18:03; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **VALDECIR APARECIDO GIBIM**, inscrito CPF/MF. sob nº101.850.899-68. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fê. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho*
Domingos Neves Filho. Rolândia, 05 de junho de 2023. SFR11.QJRjP.M2jEa-8Prem.1065q (m)

AV.7/12.422: (Prent: 213.634 - 29/01/2025) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202501.2715.03798473-IA-138 e Processo nº00071710920158160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 27.01.2025, às 16:28:06; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **VALDECIR APARECIDO GIBIM**, inscrito no CPF/MF. sob nº101.850.899-68. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fê. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho*
Domingos Neves Filho. Rolândia, 30 de janeiro de 2025. Selo Digital: SFR11.AJZpP.FDUgM-dlKlV.1065q (rm)

CNM 087155.20012422-36



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89V 3VRXQ WP6LL RYBGB

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.422 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0012422-36, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fê. Rolândia/PR, em 29 de janeiro de 2026.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.75FFv.FVzrE
Cmt4A.1065q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

