

PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ROLÂNDIA – ESTADO DO PARANÁ
AVENIDA PRESIDENTE BERNARDES – FONE-FAX 43-3256-6478 – CEP 86.600-000

Lirio Godinho dos Santos
Oficial de Justiça – Avaliador

Autos nº 3418-05.2019 de Cumprimento de Sentença

Exequente: NATAL BATISTA DE OLIVEIRA;

Executado : ILDA MARIA GIBIM E OUTROS;

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca, em cumprimento a respeitável determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos, após as diligências necessárias, nesta cidade e Comarca, procedi da seguinte forma:

“PENHORA DO IMÓVEL: APARTAMENTO SOB N. 402-1(Quatrocentos e Dois-1), LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO DO BLOCO 01, EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE, situado na Rua Albanir Manfredine n. 300- lote n. 3- Rem-A/2, NA AREA DE USO COMUM ESTÁ INCLUSO O DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, com as seguintes divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 12.422 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Rolândia-PR.

ONUS: possui Penhoras;

VALOR: A avaliação por Estima do imóvel acima, no estado que se encontra acima especificado, importa em **R\$ 165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS).**

“PENHORA DO IMÓVEL: APARTAMENTO SOB N. 404-1(Quatrocentos e QUATRO-1), LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO DO BLOCO 01, EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE, situado na Rua Albanir Manfredine n. 300- lote n. 3- Rem-A/2, NA AREA DE USO COMUM ESTÁ INCLUSO O DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, com as seguintes divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 12.430 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Rolândia-PR.

ONUS: possui Penhoras;

VALOR: A avaliação por Estima do imóvel acima, no estado que se encontra acima especificado, importa em **R\$ 165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS).**

“PENHORA DO IMÓVEL: APARTAMENTO SOB N. 401-2(Quatrocentos e UM-2), LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO DO BLOCO 02, EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE, situado na Rua Albanir Manfredine n. 300- lote n. 3- Rem-A/2, NA AREA DE USO COMUM ESTÁ INCLUSO O DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, com as seguintes divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 12.434 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Rolândia-PR.



ONUS: possui Penhoras;

VALOR: A avaliação por Estima do imóvel acima, no estado que se encontra acima especificado, importa em **R\$ 165.000,00 (CENTO E SESENTA E CINCO MIL REAIS).**

“PENHORA DO IMÓVEL: APARTAMENTO SOB N. 401-3(Quatrocentos e UM-3), LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO DO BLOCO 03, EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE, situado na Rua Albanir Manfredine n. 300-lote n. 3- Rem-A/2, NA AREA DE USO COMUM ESTÁ INCLUSO O DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, com as seguintes divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 12.450 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Rolândia-PR.

ONUS: possui Penhoras;

VALOR: A avaliação por Estima do imóvel acima, no estado que se encontra acima especificado, importa em **R\$ 165.000,00 (CENTO E SESENTA E CINCO MIL REAIS).**

“PENHORA DO IMÓVEL: APARTAMENTO SOB N. 301-1(Trezentos E UM-1), LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO DO BLOCO 01, EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE, situado na Rua Albanir Manfredine n. 300-lote n. 3- Rem-A/2, NA AREA DE USO COMUM ESTÁ INCLUSO O DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, com as seguintes divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 12.417 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Rolândia-PR.

ONUS: possui Penhoras;

VALOR: A avaliação por Estima do imóvel acima, no estado que se encontra acima especificado, importa em **R\$ 165.000,00 (CENTO E SESENTA E CINCO MIL REAIS).**

AVALIAÇÃO TOTAL POR ESTIMATIVA DE R\$ 825.000,00 (Oitocentos e Vinte e Cinco Mil Reais);

**Fonte: IMOBILIARIA CASA GRANDE;
IMOBILIARIA ROLANDIA;
MVI negócios Imobiliários**

Nada mais havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Rolândia, 10 de março de 2023

Lirio Godinho dos Santos
Oficial de Justiça - Avaliador