

Valide aqui
este documento

MAT. Nº12.430.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 1.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0012430-12

MATRÍCULA Nº12.430.-

IMÓVEL:- (Prot.nº88.286) - Apartamento nº404-1 (quatrocentos e quatro-----1), localizado no Terceiro Pavimento do BLOCO "01" - EDIFÍCIO - RESIDENCIAL MUNIQUE, situado na Rua Albanir Manfredine, nº300 - Lote nº 3-REM-A/2, da Gleba Patrimônio Rolândia, nesta cidade, com área total - de 101,48083 metros quadrados, que corresponde a área de 90,06103 me- tros quadrados de construção, sendo 60,709 metros quadrados de área pri- vativa e 40,7793 metros quadrados de área de uso comum, que corresponde a uma área de 29,35203 metros quadrados de construção. Fração ideal do terreno é de 2,08333%, que corresponde a 89,505625 metros quadrados. Na área de uso comum está incluso o direito a uma vaga de garagem, confron- tando pela frente com o apartamento nº403, lado direito com o apartamen- to nº401, Fundos, com a Rua Profa Laura Garcia e pelo lado esquerdo, / com a Rua Pres. Prudente de Moraes. Registros sob nos.5/6.300 (em maior porção), fls.01v2, L.2, datado de 29.12.1992; e matrícula nº10.742 (em maior porção), fls.01, L.2, datado de 10.10.1994, deste Cartório. **PRO- PRIETÁRIOS:-** **VALDECIR APARECIDO GIBIM**, brasileiro, casado com **ILDA MA- RIA GIBIM**, no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, agricultor e do comércio, portador da CI.RG.nº1.401.009-PR e CPF/MF.sob nº101.850.899-68, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº690, nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 17 de fevereiro de 1997.

P/ OFICIAL:

*Peres.**PN*

AV.1/12.430:- (PROT.102.745) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta ----- averbação, para constar que na inicial desta matrícula, tam- bém faz parte o número de registro: **R.1/10.944, L.2, fls.01, datado de 17.02.1997. FUNREJUS: Isento. CUSTAS: R\$23,62 - 315,00 VRC. Dou fé. RO- lândia, 02 de dezembro de 2000. REGISTRADORA SUBSTA: *Valdecir Neves* **NV****

AV.2/12.430:- (Prent: 202.083 - 22.11.2022) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 21.11.2022, assinado digitalmente por Dr. Silvio Satyro Pelosi, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-SP sob nº142.390, e no CPF/MF. sob nº164.594.378-07, com escritório na Rua Brasil, nº327, em Assis-SP, p/p de Natal Batista de Oliveira, abaixo qualificado, conforme Procuração "ad judicium", datada de 10.04.2019, (art. 799, IX, cominado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** - (Autos nº0003418-05.2019.8.16.0148), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **NATAL BRATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº5.719.022-7-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº580.187.008-34, residente e domiciliado na Rua Dr. Adalberto de Assis Nazareth, nº1.042, Jardim Europa, em Assis-SP, conforme Procuração "ad judicium", datada de 10.04.2019, no valor de **RS553.360,43** (quinhentos e cinquenta e três mil, trezentos e sessenta reais e quarenta e três centavos), do imóvel desta matrícula contra os executados: **GABRIEL GIBIM**, brasileiro, estudante, portador da CI.RG.nº12.491.696-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº081.911.919-77, nascido aos 06.12.1991, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, nesta Cidade; **ILDA MARIA GIBIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI. RG.nº3.169.282-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 434.358.749-53, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, nesta Cidade; **JULIANA GIBIM DE SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da CI. RG.nº5.830.141-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº037.497.539-62, casada com CARLOS EDUARDO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.nº5.852.538-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº023.075.329-94, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 21.09.2002, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Waldomiro Moreira, 74, Jardim Santa Mônica, nesta Cidade; e, **VALDECIR APARECIDO GIBIM JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.nº5.830.149-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº985.362.149-
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99XNY-2DX5A-WZS4-8XK49>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99XNY-2DX5A-WZS4-8XK49>

FOLHA VERSO

33, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 10.09.1999, posteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº 64, fls.132, registrado sob nº 19.379, L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, com CAMILA NASCIF GIBIM, brasileira, comerciante, portadora da CI.R.G. nº 6.557.984-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 008.285.369-02, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Chehade Ibrahim Elnsta, nº 76, Casa 03, Jardim TV Morena, em Campo Grande-MS, conforme Certidão expedida pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, datada de 17.11.2022, assinada digitalmente por Eduardo Antonio Franzão, Analista Judiciário. FUNREJUS: (vide AV.4/12.417). Selo Digital nº 1065V.obqP7.Op7sI-8Mm85.4zPq9. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 28 de novembro de 2022. AGENTE DELEGADO:- *Silvio Pelosi*
Domingos Neves Filho (rq)

CNM 087155.2.0012430-12

AV.3/12.430: (Prent: 204.350 - 16.05.2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº 202305.1518.02705285-IA-910 e Processo nº 00040104420228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lídia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 15.05.2023, às 18:40:48; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **ILDA MARIA GIBIM**, brasileira, viúva, maior e capaz, empresária, portadora da CI.R.G. nº 3.169.282-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 434.358.749-53, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº 452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Silvio Pelosi*
Domingos Neves Filho. Rolândia, 18 de maio de 2023. SFRIL.QJyJP.M2jEa-mPfm.1065q (m)

AV.4/12.430: (Prent: 204.536 - 30/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº 202305.2918.02731058-IA-530 e Processo nº 00042840820228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lídia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 29.05.2023, às 18:18:03; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **VALDECIR APARECIDO GIBIM**, inscrito no CPF/MF. sob nº 101.850.899-68. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Silvio Pelosi*
Domingos Neves Filho. Rolândia, 05 de junho de 2023. SFRIL.QJyJP.M2jEa-FP2em.1065q (m)

AV.5/12.430: (Prent: 213.634 - 29/01/2025) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº 202501.2715.03798473-IA-138 e Processo nº 00071710920158160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lídia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 27.01.2025, às 16:28:06; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **VALDECIR APARECIDO GIBIM**, inscrito no CPF/MF. sob nº 101.850.899-68. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Silvio Pelosi*
Domingos Neves Filho. Rolândia, 30 de janeiro de 2025. Selo Digital: SFRILAJDp.FDUgM-FIULv.1065q (m)

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.430 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0012430-12, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 29 de janeiro de 2026.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.75fFv.FVzrE
bmK4A.1065q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

