

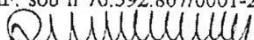
MAT. Nº 19.630.-**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Folha 01.-COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEISDOMINGOS NEVES FILHO  
REGISTRADOR

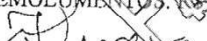
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL




CMM 087155.2.0019630-43

MATRÍCULA Nº 19.630.- (Prot.126.496)

**IMÓVEL:-** Lote de terras sob nº04 (quatro), da quadra nº06 (seis), com a área de 220,00 (duzentos e vinte) metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL ITÁLIA, na Rua Veneza, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: - "FRENTE com a Rua Veneza, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO com o Lote nº 03, na distância de 22,00 metros; LADO ESQUERDO com o Lote nº05, na distância de 22,00 metros; FUNDOS com o Lote nº 32, na distância de 10,00 metros". Registro sob nº4/17.752, L.2, fls.01, datado de 01.08.2003, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:-** **COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, e Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei nº5.113, de 14.05.1965, com sede em Curitiba-PR, à Rua Marechal Deodoro nº1.133, inscrita no CNPJ/MF. sob nº76.592.807/0001-22. Selo nºBJE39682. Dou fé. Rolândia, 22 de novembro de 2005. REGISTRADORA SUBSTª:-  Viviane Cristina Neves N N

**R.1/19.630:** (Prent: 159.405 - 11.09.13 - 10:00hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Júnior, Tabelião Designado, Livro nº144, fls.180, (a.) Wagner Luiz Cará, Escrevente Juramentado, aos 20.08.2013; este imóvel, localizado na Rua Veneza, nº140, foi adquirido por **CELSO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industrial, portador da C.I.R.G. nº6.351.398-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº899.783.159-34, residente e domiciliado na Rua Veneza, nº140, Jardim Itália, nesta cidade; por compra feita de **COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, e Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei nº5.113, de 14.05.1965, com sede à Rua Marechal Deodoro nº1.133, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº76.592.807/0001-22, neste ato representada por seu bastante procurador: **Arildo Paulo Domingues**, brasileiro, casado, gerente do escritório regional da COHAPAR em Londrina-PR, portador da C.I.R.G. nº5.336.123-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº527.566.299-87, domiciliado na Rua Pio XII, nº716, centro, em Londrina-PR, nos termos da Procuração lavrada no Cartório do Distrito de Bacacheri, Município e Comarca de Curitiba-PR, Livro nº0478-P, às fls.161, em 09.05.2013, cuja cópia do instrumento fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº14, sob registro nº73; pelo preço certo de R\$3.713,60 (três mil, setecentos e treze reais e sessenta centavos). Guia nº1776/2013; ITBI - R\$18,57 - 0,5% sobre R\$3.713,60 - ISENTO, conforme Lei Municipal nº3598/2013, (a.) Maurílio Puliquesi. Inscrição Municipal nº1.02.586.057/001-0. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da receita Federal do Brasil, em 11.04.2013, com validade até 08. 10.2013, sob nº001162013-140018707, cuja cópia fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº02, sob registro nº029, confirmada. Certidão Positiva de Feitos Ajuizados, protocolo nº4226/2013, expedida em 16.08.2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando haver ações distribuídas contra a pessoa da vendedora, (a.) Evaristo Norio Aoki, já de conhecimentos do comprador. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional, Receita Federal do Brasil, eletronicamente em 19.04.2013, com validade até 16.10.2013, código de controle da certidão: 43E8.2138.FE06.067F, confirmada. Certidão Negativa de Débitos Municipais, nº11684/2013, emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 20.08.2013, confirmada. As demais condições e Certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - Tabelião. FUNREJUS: isento. Selo nºEWH78729. EMOLUMENTOS: R\$177,66 - 1.260,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 13 de novembro de 2013. REGISTRADORA SUBSTª:-  Priscilla Márcia Neves PN

**R.2/19.630:-** (Prent: 216.346 - 01/09/2025) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, datado de 30.08.2025, assinado por Bruno Fernandes de Paulo, Oficial de Justiça, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0003886-66.2019.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA-PR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra **CELSO PEREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF. sob nº899.783.159-34, residente e domiciliado na Rua Veneza, nº140, Lote nº04, da Quadra nº06, Residencial Itália, nesta Cidade, CEP: 86.605-798. Valor da Causa: **R\$1.904,06 (mil, novecentos e quatro reais e seis centavos)**. **DEPOSITÁRIO: CELSO PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificado. FUNREJUS: R\$3,81 - 0,2% sobre R\$1.904,06, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 378,00 VRC=R\$ 104,71, ISS: R\$ 2,0942, FUNDEP: R\$ 5,2355 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:-  Domingos Neves Filho. Rolândia, 04 de setembro de 2025. SFR12.Y5U5v.4uzMM-Lyz42.1065q (tn)



FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0019630-43

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZS8 CWKGS W3YZC QBZ8Y

