



CNM 083766.2.0036931-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

FICHA
=36.931/1=
Matricula
=36.931=

MATRICULA Nº: 36.931.- DATA: 14 de setembro de 1990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 602(seiscentos e dois) situado no 6º pavimento superior do Viviendas Velazquez, localizado à Rua Dulcideo Pereira nº 63, desta cidade, com a área construída de 95,62375 m2, sendo 77,905 m2 de área de uso privativo e 17,71875 m2 de uso comum, incluindo uma vaga no estacionamento coletivo do edifício, correspondendo a 37,2857 m2 de área ideal do terreno, confrontando-se: "pela frente com o recuo junto a Rua Dulcideo Pereira; pela direita com o recuo junto ao lote nº 24; aos fundos com o apartamento de final 4, poço do elevador e hall de entrada dos apartamentos; e pela esquerda com os apartamentos de final "1".-
PROPRIETÁRIA: FREITAS WARGHA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 77.442.465/0001-27, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 3/32.482 na matricula nº 32.482 deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 14 de setembro de 1990

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSEWF-KBV7T-62L8Z-5UCJH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: SB5MA21Z
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0036931-32

FICHA
=36.931/2=

Matrícula
=36.931=

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

R.1/36.931: **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Osasco-SP., em 13.07.1990, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: JORGE KAORO YAMAKAMI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI nº 8.633.600-SP e CIC nº 016.837.718-77, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: FREITAS WARGHA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 77.442.465/0001-27 com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 3.167.250,00 (tres milhões, cento e sessenta e sete mil, duzentos e cinquenta cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 47.662,00 pago em 26.07.1990 na agencia local do banco código nº 104, conforme guia nº 6592/90. Certidão negativa nº 24.206/90 expedida em 03.07.90 pela PML local. CND do IAPAS nº 619.417 de 04.09.1990 da agencia local, arquivada em 10.09.1990. D/725,00VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 14 de setembro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSEWF-KBV7T-62L8Z-5UCJH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: SB5MA21Z
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0036931-32



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=36.931/3=
Matrícula
=36.931=

Valide aqui este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSEWF-KBV7T-62L8Z-5UCJH>

R.2/36.931: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Osasco-SP., em 13.07.1990, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
 CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., CGC nº 60.746.948/0001-12 com sede em Osasco-SP.-
 DEVEDOR: JORGE KAORO YAMAKAMI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI nº 8.633.600-SP e CIC nº 016.837.718-77, residente e domiciliado nesta cidade.-
 VALOR: Cr\$ 2.533.800,00 (dois milhões, quinhentos e trinta e três mil e oitocentos cruzeiros) pagáveis em 180 encargos mensais, sendo o primeiro de Cr\$ 37.422,24 com vencimento para 13.08.1990, reajustáveis pelo Sistema de Amortização/Tabela Price.-
 VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do código civil: Cr\$ 3.650.000,00 (três milhões, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros).-
 PRAZO: 180 meses. Ao término do prazo contratual, existindo saldo devedor, a quantia se fará resgatada pelos devedores em até 90 meses, sendo que o primeiro encargo mensal da fase de prorrogação não poderá ser inferior ao último valor do prazo inicialmente contratado.-
 JUROS: Taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47% ao ano.-
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/487,50VRC. Dou Fé.-

rg*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 14 de setembro de 1990



continua na ficha 4

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P4J5XB TURQC 858MR 5XDAY



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: SB5MA21Z
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA****REGISTRO GERAL**

CNM 083766.2.0036931-32

FICHA

=04=

MATRÍCULA

=36.931=

R.3/36.931, em 05-janeiro-1999. Prenot.136.634. PENHORA. Mandado extraído dos Autos nº / 425/98, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, de 30.10.98, hoje arquivado, sendo Juiz Dr. Vitor Roberto Silva.-
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.-
EXECUTADO: JORGE KAORO YAMAKAMI.-
VALOR: R\$ 85.925,24(oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos).-
DEPOSITÁRIO: ARY TRISTÃO. D/1.293,60 VRC. Dou fé.-

sm/msg-*

Paula C. Inique Victorelli
TITULAR

Londrina, 05 de janeiro de 1.999



Paula Cristina Victorelli

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSEWF-KBV7T-62L8Z-5UCJH>**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 36.931, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 18 de junho de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar