

CNM 083766.2.0048536-40



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estruturado de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=01=

MATRÍCULA
=48.536=

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 48.536.-

DATA: 20 de junho de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 22 (vinte e dois), localizada no 2º subsolo, do San Francis Tower, situado na Rua Santos nº 536, desta cidade, com a área de uso exclusivo de 25,984000 m2, área de uso comum de 7,178327 m2, área total de 33,162327 m2 e fração ideal do terreno de 5,14820 m2, correspondente a 0,42591%, confrontando-se: Norte com a garagem nº 21; Sul com a garagem nº 23; Leste com o recuo junto a Rua Santos; Oeste com a circulação de veículos.-

PROPRIETÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, C.E.S. nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 350.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/29.668, na matrícula nº 29.668, deste Ofício. Dou fé.-

sm/rg-sm

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 20 de junho de 1.997

Paula Cristina Victorelli

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



continua no verso

Documento gerado oficialmente em
Registro de Imóveis via www.ri digital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVFD WNHM4 AY522 TDFS



CNM 083766.2.0048536-40

MATRÍCULA
=48.536=

FICHA
=01=
VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R.1/48.536, em 20-junho-1997. Prenot.126.272. VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, / datado de São Paulo-SP, em 09.05.1997, devidamente legalizado arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: VERA ALICE ROSSI, brasileira, solteira, advogada, CI RG nº 6.294-PR, (expedida pela OAB-PR), CIC nº 063.044.789-68 e VANIA ANGELA ROSSI, brasileira solteira, // maior, funcionária pública federal, CI RG nº 882.722-2-PR, CIC nº 275.765.239-72; ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Sergipe nº 1.070, apto 301.-
TRANSMITENTE: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com / sede nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 550.-
VALOR: R\$ 166.500,00(cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 48.535.-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 96,57 pago em 16.05.1997, na Agencia local do Banco código nº 104, conforme guia nº 97/005.131. CNO do INSS nº 692.378, expedida em 13.01.1997, pela Agencia local, arquivada em 22.01.1997. Certidão da Receita Federal nº E.O.644.782, expedida em 13.01.1997. Inscrição Municipal 01.07.010.2.0183.002-645. D/1.642,50 VRC. Dou fé.-

sm/rg-AM

Londrina, 20 de junho de 1.997

Paula Cristina Victorelli
TITULAR

Paula Cristina Victorelli



R.2/48.536, em 20-junho-1997. Prenot.126.272. HIPOTECA. Instrumento particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP, em 09.05.1997, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: BANCO ITAU S/A, CGC nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista nº 176.-

> DEVEDORAS: VERA ALICE ROSSI e VANIA ANGELA ROSSI, qualificadas no R.1/48.535.-

VALOR: R\$ 115.000,00(cento e quinze mil reais), pagáveis em 120 encargos mensais, sendo

continua na ficha 02

CNM 083766.2.0048536-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=02=

MATRÍCULA
=48.536=

o primeiro de R\$ 1.883,05, com vencimento para 09.06.1997, reajustáveis pelo Sistema de Amortização-Tabela Price.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818, do Código Civil: R\$ 165.500,00, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 120 meses.-

JUROS: Taxa mensal de 1,1439%.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 48.535. D/1,642,50 V RC: Dou fé.-

sm/rg-*sm*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 20 de junho de 1.997

Paula C. Izique Victorelli



Av.3/48.536 - Prenot. 205.762 em 07/01/2008. **CANCELAMENTO** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP em 09.04.2007, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/48.536, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

db/sm**db*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

Londrina, 16 de janeiro de 2008

Fernanda Victorelli



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua no verso.



CNM 083766.2.0048536-40

MATRÍCULA
=48.536=
FICHA
=02=
VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R.4/48.536 - Prenot. 205.762, em 07/01/2008. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.12.2007, de fls.04/06, do livro 142-N, do 9º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: LUCIANNE MARIA BARBOSA FURTADO, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 8.363.825-7-PR, CPF nº 007.024.919-93, residente e domiciliada à Rua Santos nº 536 apto 12 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: VERA ALICE ROSSI, brasileira, solteira, maior, advogada, CI nº 4.119.578-SP, CPF nº 063.044.789-68, residente e domiciliada à Avenida Higienópolis nº 210, em Londrina-PR, e VANIA ANGELA ROSSI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública aposentada, CI nº 882.722-2-PR, CPF nº 275.765.239-72, residente e domiciliada à Rua Michigan nº 510, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 48.536.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 140,00, pago em 21.12.2007, na agência local do Banco BBD, conforme guia nº 2007/24872. Inscrição Municipal nº 01.07.0010.2.0183.0052. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 332,00, paga em 20.12.2007. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).

PARA SIMPLES COPIA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

db/sm*/

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritora

Londrina, 16 de janeiro de 2008

Fernanda Victorelli



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JVFD WNHM4 AY522 TDFS




Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE LONDRINA****REGISTRO GERAL****CNM 083766.2.0048536-40**

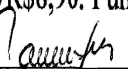
FICHA

03

MATRÍCULA

48.536

R.5/48.536- Prenot. 494.885, em 02/06/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel (mov. 521.1) emitido em 23/05/2025 pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de cumprimento provisório de sentença nº **0063480-25.2019.8.16.0014**, em que é exequente ABRIL COMUNICACOES S.A., e executados LUCIANNE MARIA BARBOSA FURTADO, CPF nº 007.024.919-93, MARIO EUSTÁQUIO DE OLIVEIRA FURTADO e MEF DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/08/2022: R\$ 12.029.616,44 (doze milhões, vinte e nove mil e seiscentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos). Depositária fiel: A executada e proprietária, Lucianne Maria Barbosa Furtado. Funrejus nº 69122276-4 (14000000011769283-8) pago em 26/06/2025 no valor de R\$1.076,59. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$58,33), ISS: R\$7,17, Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5fwv.mJjNb-EXhey.F690q. Londrina, 08 de julho de 2025. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)

Av.6/48.536- Prenot. 511.568, em 20/03/2026. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Termo de Levantamento de Penhora (mov. 552.1), emitido em 12/02/2026, pela 6ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina/PR, referente a ação de Cumprimento Provisório de Sentença nº **0063480-25.2019.8.16.0014**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.5. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$179,16), ISS: R\$3,58, Fundep: R\$8,96. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5KWv.MNrqK-vT7OL.F690p. Londrina, 26 de março de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Giovanna Araújo Alves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

