

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Valida aqui este documento
Escritório Registral nº 1001
Escrevente Lenilton A. Cipriani
Cipriani
Avenida Nonato
Telefone (34) 3661-1111
CEP: 38.300-150 -Centro - ITUIUTABA -MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 6.863

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 6.863

DATA 29/09/1982

Lote de terreno urbano, de número 6-B, situado nesta cidade, à RUA 38-A, cadastrado sob nº. SE.11.07.15.6-B, na antiga quadra número 145, formada pelas Ruas 38 e 38-A e Avenidas 23 e 25, contendo a área de duzentos e sessenta e quatro metros e quarenta e oito decímetros quadrados (-264,48m²)-, medindo, doze (12,00) metros de frente para a Rua 38-A; doze (12,00) metros aos fundos, confrontando com o lote nº. 06; vinte e meio (21,50) metros a direita, com o lote 6-C; e, vinte e dois metros e cinquenta e oito centímetros (22,58ms) a esquerda, com os lotes nºs. 6-A e 6-D; sem benfeitorias; PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM QUEIROZ BORGES, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. nº. M-1.194.116-SSP/MG, e do CPF.MF. nº. 047.313.366/00, -residente e domiciliado nesta cidade, a Rua 26, nº. 1.831, casado sob o regime de comunhão de bens com Doracy Junqueira Borges, C.I. RG. nº. 1.207.886/SSP/MG; PROCEDÊNCIA:- compra, em hasta pública, a Prefeitura Municipal de Ituiutaba, - registrada sob nº. 01 (num), em 29/9/1982, referente a matrícula nº. 6.860, do Livro 2, deste cartório; Dou fe. Eu, *Carlos Alberto de Souza Martins*, Oficial substituto, subscrevo e assino.

AV. 1 - 6.863:- CERTIFICO que a matrícula acima foi feita em virtude de desdobramento do imóvel constante da cidade matrícula nº. 6.860, tudo nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, nestadata, devidamente autenticado e protocolado hoje, neste Registro, no Livro 1-B, sob nº. 33.048; instruído com a certidão do dia 18/08/82, expedida pelo Chefe do Serviço de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local, aqui arquivados; Dou fe. Ituiutaba, 29 de setembro de 1.982; Eu, *Carlos Alberto de Souza Martins*, Oficial substituto, - subscrevo e assino.

R. 2 - 6.863 - Transmitentes:- JOAQUIM QUEIROZ BORGES, do comércio, C.I. RG. nº. M-1.194.116-SSP/MG, e sua mulher, Doracy Junqueira Borges, do lar, CI. RG. nº. M-1.207.886-SSP/MG, brasileiros, conjuges, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua 26, nº. 1.831, inscritos em conjunto no CPF.MF. sob nº. 047.313,366/00; ADQUIRENTE:- JAMAR LUCAS DE MACÊDO, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, a AV. 5, entre ruas 30 e 32, nº. 618, portador da Identidade C.D.I. nº. 38.149, 7ª. CSM, serie B, 11ª. RM., inscrito no CPF.MF. sob nº. 111.869.766/91, casado sob o regime de comunhão universal de bens com dona Divina Gonçalves de Macedo; Título:- COMPRA E VENDA; Valor:- Cr\$.500.000,00; OBJETO:- A TOTALIDADE do imóvel constante da matrícula acima; CONDIÇÕES:- não há, tudo conforme escritura do dia 18/02/1983, pelo cartório do 1ª. ofício - local, as fls. 141, do Livro nº. 209, protocolada hoje, no Livro 1-C, sob nº. 38.digo, 37.993; Dou fe. Ituiutaba, 12 de março de 1984; Eu, *Carlos Alberto de Souza Martins*, Oficial, escrevi e subscrevo,

.....continua.....



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSEL YFZAB ZSGZ9 S3SSB

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

R.03-6.863=Ituiutaba,23/julho/1991, protocolo l-E, nº 72.717. COMPRA E VENDA- Nos termos da escritura pública do dia 19/07/91, lavrada nas notas do 1º Ofício Local, às fls 174/v. do Livro nº 260, Jamar Lucas de Macêdo, já qualificado, C.I.RG. nº M-3.351.468-MG., e sua mulher, dona Divina Gonçalves de Macêdo, brasileira, do lar, C.I.RG. nº M-3.341.742-MG., VENDERAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESCRITO, pelo preço de R\$.300.000,00, à ANTONIO SEBASTIÃO FRANCO, brasileiro, produtor rural, C.I.RG. nº M-2.773.208-MG., CPF-MF nº. 513.720.376-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 34, nº.1.456, casado sob o regime da comunhão de bens da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, com dona Ana Maria Franco; e, à ADÃO INACIO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, C.I.RG. nºM-5.496.057-MG., CPF-MF nº. 672.163.666-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 34, nº. 1.456; QUE, DO IMÓVEL DESCRITO, o Sr. Antonio Sebastião Franco, adquire 59% e, o Sr. Adão Inácio Franco, adquire 41%. OFICIAL SUBSTITUTO, *Adão Inácio Franco*

CNM: 055301.2.0006863-48

AV.04-6.863=Ituiutaba,23/julho/1991, protocolo l-E, nº 72.718. CERTIFICADO que se procede a esta averbação nos termos da documentação aqui arquivada, para que fique constando que a CONVENÇÃO ANTENUPICIAL do casal Antônio Sebastião Franco e Ana Maria Franco, foi registrada neste Cartório, no Livro 3-Aux. hoje, sob. nº. 7.323, do qual consta que o regime adotado foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, tendo com relação aos bens que cada um levou para o casamento, com dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título. Dou fé, - OFICIAL SUBSTITUTO, *Adão Inácio Franco*

AV-05-6.863 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Data: 13/JUNHO/2016. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 02/06/2016, nesta cidade, pelo interessado, instruído com certidão passada pelo Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal Local, aos 1º/09/2015, Carta de Ocupação nº.376/15 fls. 092, de 1º/09/2015, expedido pelo Departamento de Fiscalização e Licenciamento da referida Prefeitura, e a CND de número 002952015-88888249, expedida aos 08/10/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGN/RFB número 1, de 20/01/2010, (CEI:60.020.08249/66), para ficar constando que no lote da presente, foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 176,00ms²., o qual tomou o número 402, com paredes de alvenaria, piso cimentado, cobertura de telhas metálica, de um só pavimento, com valor venal atual de R\$.33.628,00. Protocolo número 125.035 de 02/06/2016. R-Emol: R\$276,94 - Recompe: R\$16,62 - Tx.Fisc.Jud: R\$113,12 - T: R\$406,68 - Arg-Emol: R\$25,05 - Recompe: R\$1,50 - Tx.Fisc.Jud: R\$8,35 - T: R\$34,90.

O OFICIAL, *Adão Inácio Franco*

AV-06-6.863 - Data: 28/SETEMBRO/2016. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 02/09/2016, nesta cidade, pelo interessado, instruído com certidão de casamento, extraída da matrícula nº 0359560155 1996 2 00039 162 0011482 52, do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Ituiutaba-MG., para ficar constando que o proprietário ADÃO INACIO FRANCO, casou-se aos 30/12/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei 6.515/77, com LUSIANA DA SILVA MELO, tendo ela o casamento passado a assinar LUSIANA DA SILVA MELO FRANCO, passando o estado civil dos mesmos a ser o de casados. Protocolo 125.617 de 22/09/2016. AV-Emol: R\$13,54/Recompe:R\$0,81/Tx.Fisc.Jud:R\$4,51 - T: R\$18,86.

(Seque na ficha 02)

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Cristiano M. de Souza Roberto
Escrevente Lenifton A. Cipria
Avenida Nilton
Telefone (34) 3261-
CEP: 38.300-150 - Centro - ITUIUTABA -MG



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____ PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS FOLHA N.º 02

MATRÍCULAN.º 6.863 _____ DATA 29 de setembro de 1982

O OFICIAL, *Carlos Alberto de Souza Martins*
AV-07-6.863 - Data: 28/SETEMBRO/2016. Procede esta averbação, nos termos do requerimento, firmado nesta cidade aos 02/09/2016, pelo interessado, instruído com documentação hábil, para ficar constando que LUSIANA DA SILVA MELO FRANCO, **está inscrita no CPF-MF sob o número 101.695.576-69**. Protocolo 125.617 de 22/09/2016. AV-Emol: R\$13,54 - Recomepe: R\$0,81 - Tx.Fisc.Jud: R\$4,51 - T: R\$18,86.
O OFICIAL, *Carlos Alberto de Souza Martins*

AV-08-6.863 - Ituiutaba-MG - Data: 28/SETEMBRO/2016. Procede a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 02/09/2016, instruído com certidão expedida aos 30/08/2016, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais local, matrícula 0359560155 1996 2 00039 162 0011482 52, para ficar constando **o divórcio do casal ADÃO INACIO FRANCO e LUSIANA DA SILVA MELO FRANCO**, por força da sentença do dia 17/08/2010, proferida pela MMª Juíza de Direito da Vara de Família e de Sucessões desta Comarca, voltando a mulher a usar seu nome de solteira **LUSIANA DA SILVA MELO**, passando o estado civil dos mesmos a ser o de **divorciados**. (AV-Emol: R\$13,54 - Recomepe: R\$0,81 - Tx.Fisc.Jud: R\$4,51 - T: R\$18,86 - Arq-Emol: R\$15,03 - Recomepe: R\$0,90 - Tx.Fisc.Jud: R\$5,01 - T: R\$20,94 - Protocolo n.º.125.617, de 22/09/2016).
O OFICIAL, *Carlos Alberto de Souza Martins*

AV-09-6.863 - Data: 28/SETEMBRO/2016. Procede esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 02/08/2016, às fls. 157, do livro n.º.457 E, pelo 1º tabelionato de notas local, para ficar constando que ANA MARIA FRANCO, **é portadora da C.I.RG n.º MG-1.315.421-PC/MG e inscrita no CPF-MF sob o número 588.662.136-91**. Protocolo 125.618 de 22/06/2016. AV-Emol: R\$13,54 - Recomepe: R\$0,81 - Tx.Fisc.Jud: R\$4,51 - T: R\$18,86.
O OFICIAL, *Carlos Alberto de Souza Martins*

R-10-6.863 - COMPRA E VENDA - Data: 28/SETEMBRO/2016. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 02/08/2016, às fls.157, do livro n.º.457 E, pelo 1º tabelionato de notas local, ANTONIO SEBASTIÃO FRANCO e sua mulher ANA MARIA FRANCO, retro qualificados, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Rag. Samora, n.º57, Setor Universitário, nesta cidade de Ituiutaba-MG, e ADÃO INACIO FRANCO, retro qualificado, residente e domiciliado na Fazenda São Lourenço, nesta cidade de Ituiutaba-MG, **vendêram o imóvel** da presente, pelo preço de R\$.70.000,00 (setenta mil reais) a **DMO AGRICOLA LTDA-EPP**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob número 18.539.365/0001-54, com sede na Rua 38A, n.º.402, Centro, nesta cidade de Ituiutaba-MG. Protocolo n.º.125.618 de 22/06/2016. R-Emol: R\$823,90 - Recomepe: R\$49,43 - Tx.Fisc.Jud: _____
(Seque no verso)

CNM: 055301.2.0006863-48

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJSEL YFZAB ZSGZ9 S3SSB

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

R\$336,52 - T: R\$1.209,85.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-11-6.863 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Ituiutaba-MG - 03/MARÇO/2017. Conforme escritura pública de confissão de Dívida com Garantia Hipotecária do dia 14/02/2017, lavrada às fls. 010/012, do livro 461E, pelo 1º Tabelionato de Notas local, A AUTORGANTE CONFITENTE/DEVEDORA E HIPOTECANTE - DMO AGRICOLA LTDA - EPP retro qualificada, DÁ A OUTORGADA CREDORA - SEMEALI SEMENES HBRIDAS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n.º 62.199.633/0001-28, com sede na Rodovia Marechal Rondon, s/n, Condomínio Chacaras KM 523, Barigui-SP, **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$ 375.000,00, **para garantia da dívida, do valor de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)**, com vencimento previsto para 30/08/2017; e com os demais termos, cláusulas e condições constantes do título de início citado. Protocolo número 126.320 de 15/02/2017. R-Emol: R\$1.626,81 - Recompe: R\$97,60 - Tx.Fisc.Jud: R\$955,42 - T: R\$2.679,83 -

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-12-6.863 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Data: 20/OUTUBRO/2017 - Por autorização da credora, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Araçatuba-SP, aos 25/09/2017, autenticado, faço a presente para que fique **CANCELADO E CONSIDERADO INEXISTENTE** para todos os fins e efeitos de direito, o **R-11-6.863**. Protocolo n.º 127.500 de 17/10/2017. AV-Emol: R\$40,20 - Recompe: R\$2,41 - Tx.Fisc.Jud: R\$13,26 - T: R\$55,87 - Arq-Emol: R\$65,04 - Recome: R\$3,84 - Tx.Fisc.Jud: R\$21,60 - T: R\$90,48.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

R-13-6.863 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Ituiutaba-MG - 18/DEZEMBRO/2017. Conforme escritura pública de abertura de crédito rotativo com Garantia Hipotecária do dia 06/12/2017, lavrada às fls. 047/049, do livro 466E, pelo 1º Tabelionato de Notas local, A AUTORGANTE DEVEDORA E HIPOTECANTE - DMO AGRICOLA LTDA - EPP retro qualificada, DÁ A OUTORGADA CREDORA - HELM DO BRASIL MERCANTIL LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n.º 47.176.755/0001-05, com sede na Rua Alexandre Dumas, n.º 2220, 4º Andar, Conjuntos 41 a 44, Chacara Santo Antonio, São Paulo-SP, **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$ 500.000,00, para garantia da abertura de um crédito no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) com prazo de 20 anos; e com os demais termos, cláusulas e condições constantes do título de início citado. Protocolo número 127.752 de 06/12/2017. R-Emol: R\$1.761,89 - Recompe: R\$105,71 - Tx.Fisc.Jud: R\$1.044,01 - T: R\$3.101,61 -

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

segue na ficha 03 ..

CNM: 055301.2.0006863-48



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Escriturante Lenifiton A. Cipria
Avenida Nôvo Horizonte, 150 - Centro - Ituiutaba - MG
CEP: 38.300-150 - Centro - ITUIUTABA - MG

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 03

LIVRO N.º 2

6.863

MATRÍCULA N.º _____ DATA 29 de setembro de 1982

AV-14-6.863 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Data: 03/JULHO/2020 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 27/05/2020, autenticado, faço a presente para que fique **CANCELADO E CONSIDERADO INEXISTENTE** para todos os fins e efeitos de direito, **O R-13-6.863**. Protocolo n.º 131.967 de 30/06/2020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$67,00, Recompe: R\$4,02; TUF: R\$22,10, ISSQN: R\$2,68; T: R\$95,80 - ARQ.Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$98,88, Recompe: R\$5,92; TUF: R\$2,80, ISSQN: R\$4,00; T: R\$141,60. Selo Eletrônico: DQC53928 Código de Segurança: 4767.3138.5126.1117

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

R-15-6.863 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Ituiutaba-MG - 17/NOVEMBRO/2020. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário - CCB n.º.621918, emitida nesta cidade de Ituiutaba-MG, aos 12/11/2020, no valor de R\$.702.300,00 (setecentos e dois mil e trezentos reais), vencível aos 20/04/2021, cujo pagamento será efetuado nesta praça, em uma única parcela, **A EMITENTE: DMO AGRICOLA LTDA**, retro qualificada, **tendo como avalistas, MATEUS OLIVEIRA MARTINS**, brasileiro, produtor agropecuário, filho de Luismar Martins e, Rosemaura Maria de Oliveira, portador da CNH. n.º. 01950127601-DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 057.125.876-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **PAULA MARCIA CRISTALDO SOUZA MARTINS**, brasileira, assistente administrativa, filha de Paulo Cesar Nascimento de Souza e, Lana Marcia Cristaldo Souza, portadora da CI.RG. n.º. MG-10.868.309-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 065.988.276-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Avenida Geraldo Alves Tavares, n.º. 1.486, Bairro Universitário; **DAVID PRADO E GUIMARAES**, brasileiro, engenheiro agrônomo, filho de Paulo Sergio Guimarães e, Soraya Medeiros do Pardo e Guimarães, portador da CNH. n.º. 03836577952-DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 068.908.376-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LORENA SILVA PAREIRA E GUIMARAES**, brasileira, bióloga, filha de Antonio Carlos Pareira e, Maria Aparecida da S Pareira, portadora da CI.RG. n.º. MG-15.567.497-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 090.168.976-90, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua Ítalo Gentil, n.º. 55, Bairro Universitário; **OTTO JOSE FREITAS FRANCO**, brasileiro, produtor agropecuário, filho de Antonio Sebastião Franco e, Ana Maria Franco, portador da CNH. n.º. 03974591881-DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 089.517.426-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FRANCIELE PERSI MUNIZ**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CNH. n.º. 0455573370-DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 088.674.436-90, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua RD 13, n.º. 100, Bairro Residencial Drummond, **DERAM À COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA, SICOOB CREDITOPONTAL**, inscrita no CNPJ/MF n.º 26.178.533/0001-51, com

(Sempre no verso)

CNM: 055301.2.0006863-48

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

endereço na Rua 36, nº.800 - Bairro Progresso, nesta cidade de Ituiutaba-MG., **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$.770.000,00, com todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Protocolo nº. 132.604 de 13/11/2020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4548-4, Emolumentos: R\$.2.232,50, Recomepe: R\$.133,94; TUF: R\$.1.563,75, ISSQN: R\$.89,30; T: R\$.4.019,49 - ARQ.Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$.148,32, Recomepe: R\$.8,88; TUF: R\$.49,20, ISSQN: R\$.6,00; T: R\$.212,40. Selo Eletrônico: DYH24541 Código de Segurança: 7544.2692.1999.0830.

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-16-6.863 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Data: 06/SETEMBRO/2021 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado nesta cidade de Ituiutaba-MG, aos 02/06/2021, autenticado, faço a presente para que fique **CANCELADO E CONSIDERADO INEXISTENTE** para todos os fins e efeitos de direito, **O R-15-6.863**. Protocolo nº. 134.097 de 02/09/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$.71,19, Recomepe: R\$.4,27; TUF: R\$.23,48, ISSQN: R\$.2,85; T: R\$.101,79 - ARQ.Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$.19,71, Recomepe: R\$.1,17; TUF: R\$.6,54, ISSQN: R\$.0,78; T: R\$.28,20. Selo Eletrônico: EYF11998 Código de Segurança: 7269.4407.0912.0469

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-17-6.863 - Data: 03/FEVEREIRO/2023. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 31/01/2023, nesta cidade, pelo interessado, instruído com certidão passada pela Seção de Cadastro Técnico Municipal da Prefeitura Municipal Local, aos 30/01/2023, para ficar constando que o prédio residencial de nº. 402, constante da AV-05 retro, teve sua destinação de uso alterada de residencial para **COMERCIAL**. Protocolo número 136.969, de 31/01/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$.22,65, Recomepe: R\$.1,36; TUF: R\$.7,54, ISSQN: R\$.0,91; T: R\$.32,46 - ARQ.Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$.16,78, Recomepe: R\$.1,00; TUF: R\$.5,58, ISSQN: R\$.0,68; T: R\$.24,04. Selo Eletrônico: GKK07239 Código de Segurança: 8852.3488.2437.4045.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-18-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 24/OUTUBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 18/10/2023, juntamente com certidão expedida aos 16/10/2023, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 1ª Vara Cível de Londrina - Projudi, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº. do processo, 0065519-53.2023.8.16.0014., **tendo como exequente ADAMA BRASIL S/A, CNPJ/MF: 02.290.510/0001-76, e como executados: BRUNNA CAROLINA MARCAL SANTOS, CPF/MF nº. 015.716.866-22 e, DMO AGRÍCOLA LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.317.740,09 (trezentos e dezessete mil, setecentos e quarenta reais e nove centavos). Protocolo número 138.463, de 20/10/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$.22,65, Recomepe: R\$.1,36; TUF: R\$.7,54, ISSQN: R\$.0,91; T: R\$.32,46 - ARQ.Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$.83,90, Recomepe: R\$.5,00;

(Seque na ficha 04)

CNM: 055301.2.0006863-48

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Escritório Cristiano M. de Souza
Escrevente Lenifiton A. Cipria
Avenida Nôvo Horizonte, 150
Telefone (34) 3261-2261
CEP: 38.300-150 - Centro - ITUIUTABA - MG



Valide aqui este documento

CNM: 055301.2.0006863-48

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 04

MATRÍCULA N.º 6.863
DATA 29 de setembro de 1982
TJF: R\$27,90, ISSQN: R\$3,40; T: R\$120,20. Selo Eletrônico: HAH16881 Código de Segurança: 8799.2811.8118.5414

O OFICIAL SUBSTITUTO.

AV-19-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 25/OUTUBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 23/10/2023, juntamente com certidão expedida aos 18/10/2023, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 7ª Vara Cível da comarca de Londrina-SP, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º do processo, 0065525-60.2023.8.16.0014, tendo como exequirente **ADAMA BRASIL S/A, CNPJ/MF: 02.290.510/0001-76, e como executados: CHARLES JOSÉ LEMES, CPF/MF n.º 109.574.746-01 e, DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º 18.539.365/0001-54**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$583.827,42 (quinhentos e oitenta e três mil, oitocentos e vinte e sete reais e quarenta e dois centavos). Protocolo número 138.465, de 23/10/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recome: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$83,90, Recome: R\$5,00; TJF: R\$27,90, ISSQN: R\$3,40; T: R\$120,20. Selo Eletrônico: HAH17155
Código de Segurança: 2449.4105.1867.2426.

O OFICIAL SUBSTITUTO.

AV-20-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 25/OUTUBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 23/10/2023, juntamente com certidão expedida aos 19/10/2023, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 8ª Vara Cível da comarca de Londrina-SP, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º do processo, 0065527-30.2023.8.16.0014, tendo como exequirente **ADAMA BRASIL S/A, CNPJ/MF: 02.290.510/0001-76, e como executados: DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º 18.539.365/0001-54 e, JOÃO WAGNER MARZOLA, CPF/MF n.º 067.835.588-60**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$617.995,42 (seiscentos e dezessete mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos). Protocolo número 138.466, de 23/10/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recome: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$109,07, Recome: R\$6,50; TJF: R\$36,27, ISSQN: R\$4,42; T: R\$156,26. Selo Eletrônico: HAH17156
Código de Segurança: 0041.7724.7882.7110.

O OFICIAL SUBSTITUTO.

segue no verso

CNM: 055301.2.0006863-48

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

AV-21-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 26/OUTUBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 23/10/2023, juntamente com certidão expedida aos 23/10/2023, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 2ª Vara Cível da comarca de Londrina-SP, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º do processo, 0065529-97.2023.8.16.0014, tendo como exequente **ADAMA BRASIL S/A, CNPJ/MF: 02.290.510/0001-76, e como executados: DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º 18.539.365/0001-54 e, RENATO GOMES DA SILVA, CPF/MF n.º 084.774.816-28**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.595.441,64 (quinhentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Protocolo número 138.473, de 24/10/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TUF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 9; Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$75,51, Recompe: R\$4,50; TUF: R\$25,11, ISSQN: R\$3,06; T: R\$108,18. Selo Eletrônico: HAH17353 Código de Segurança: 1333.9755.3717.5198.

CNM: 055301.2.0006863-48

AV-22-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 26/OUTUBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 23/10/2023, juntamente com certidão expedida aos 23/10/2023, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 4ª Vara Cível da comarca de Londrina-SP, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º do processo, 0065535-07.2023.8.16.0014, tendo como exequente **ADAMA BRASIL S/A, CNPJ/MF: 02.290.510/0001-76, e como executados: DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º 18.539.365/0001-54 e, RONALDO GOMES DA SILVA, CPF/MF n.º 114.022.006-33**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.549.145,94 (quinhentos e quarenta e nove mil, cento e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Protocolo número 138.474, de 24/10/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TUF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$83,90, Recompe: R\$5,00; TUF: R\$27,90, ISSQN: R\$3,40; T: R\$120,20. Selo Eletrônico: HAH17354 Código de Segurança: 7517.3451.0239.2929.

AV-23-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 1º/NOVEMBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 27/10/2023, juntamente com certidão expedida aos 26/10/2023, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 6ª Vara Cível da comarca de Londrina-SP, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º do processo, 0065528-15.2023.8.16.0014, tendo como exequente **ADAMA BRASIL S/A, CNPJ/MF: 02.290.510/0001-76, e como executados: DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º 18.539.365/0001-54 e, LUCIANA CARVALHO VILELA, CPF/MF n.º 846.332.206-91**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.350.867,48 (trezentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e oito centavos). Protocolo número 138.505, de 30/10/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TUF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$92,29, Recompe: R\$5,50; TUF: R\$30,69, ISSQN: R\$3,74; T: R\$132,22. Selo Eletrônico: HAH17899

(Seque na ficha 05)

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Escritório Cristiano M. de Souza
Escrevente Lenifiton A. Cipria
Avenida Nôvo Horizonte, 344 - Centro
Telefone (34) 3261-3261
CEP: 38.300-150 - Centro - ITUIUTABA - MG

Valide aqui este documento

CNM: 055301.2.0006863-48

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 05

MATRÍCULA N.º 6.863 DATA 29 de setembro de 1982

Código de Segurança: 1609.8129.0258.2022.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-24-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 12/MARÇO/2024. Procede a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08/03/2024, juntamente com decisão expedida aos 28/02/2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo - Foro Central Cível - 28ª Vara Cível, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução, sob o n.º do processo, 1028209-16.2024.8.26.0100, tendo como exequente BANCO C6 S/A, CNPJ/MF: 31.872.495/0001-72, e como executados: DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º 18.539.365/0001-54; COMÉRCIO DE GRÃOS LTDA, CNPJ/MF: 40.999.334/0001-35; MATHÉUS OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF: 057.125.876-02; DAVID PRADO E GUIMARÃES, CPF/MF: 068.908.376-90 e, OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO, CPF/MF n.º 089.517.426-01, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.1.575.413,91 (hum milhão, quinhentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e treze reais e noventa e um centavos). Protocolo número 139.090, de 04/03/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJE: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; T: R\$34,02. Selo Eletrônico: HHW19613 Código de Segurança: 9945.8535.7239.2000.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-25-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 11/ABRIL/2024. Procede a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 05/04/2024, juntamente com decisão expedida aos 22/03/2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo - Foro Central Cível - 28ª Vara Cível, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º do processo, 1042377-23.2024.8.26.0100, tendo como exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF: 58.160.789/0001-28, e como executados: DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º 18.539.365/0001-54; MATHÉUS OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF: 057.125.876-02; DAVID PRADO E GUIMARÃES, CPF/MF: 068.908.376-90 e, OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO, CPF/MF n.º 089.517.426-01, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.201.331,06 (duzentos e um mil trezentos e trinta e um reais e seis centavos). Protocolo número 139.260, de 05/04/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJE: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; T: R\$34,02. Selo Eletrônico: HQX30597 Código de Segurança: 5812.4492.6476.4986.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

CNM: 055301.2.0006863-48



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

R-26-6.863 - PENHORA - Data: 02/AGOSTO/2024. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 26/07/2024, instruído com documentos habeas, extraído dos autos do processo número 0065528-15.2023.8.16.0014, pela Secretaria do Juízo da 6ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ/MF: 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF: 18.539.365/0001-54 e, LUCIANA CARVALHO VILELA, CPF/MF: 846.332.206-91, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 350.867,48, conforme termo de penhora, lavrado aos 25/07/2024. Protocolo número 139.912 de 26/07/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recompe: R\$3,92; TJJ: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; T: R\$93,33 - ARQ.Quant.: 28, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$246,12, Recompe: R\$14,84; TJJ: R\$81,76, ISSQN: R\$9,80; T: R\$352,52. Selo Eletônico: HZY49506 Código de Segurança: 1855.3451.0125.5655.**
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

CNM: 055301.2.0006863-48

AV-27-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 27/SETEMBRO/2024. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Uberlândia-MG, aos 05/09/2024, juntamente com certidão expedida aos 28/08/2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Ituiutaba-MG, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 16/08/2024, sob o n.º. do processo, 5007555-50.2024.8.13.0342, na 2ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG., **tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, e como executados: DAVID PRADO E GUIMARÃES, CPF/MF: 068.908.376-90; MATHÉUS OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF: 057.125.876-02; OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO, CPF/MF n.º. 089.517.426-01; FRANCIELE PERSI MUNTIZ, CPF/MF: 088.674.436-90 e, DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º. 18.539.365/0001-54, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$577.467,80 (quinhentos e setenta e sete mil quatrocentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos). Protocolo 140.224, de 17/09/2024. Q.: 1, Cód. Tab: 4135-0, Emol: R\$23,75, R: R\$1,42; TJJ: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; T: R\$34,02. Selo Elet: HZY54828 Código de Segurança: 1658.1857.6469.9375**
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-28-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 30/SETEMBRO/2024. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Uberlândia-MG, aos 05/09/2024, juntamente com certidão expedida aos 02/08/2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Ituiutaba-MG, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 01/02/2024, sob o n.º. do processo, 5000892-85.2024.8.13.0342, na 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG., **tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, e como executados: DAVID PRADO E GUIMARÃES, CPF/MF: 068.908.376-90; MATHÉUS OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF: 057.125.876-02; DMO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF n.º. 18.539.365/0001-54; OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO, CPF/MF n.º. 089.517.426-01 e, ANTONIO SEBASTIAO FRANCO, CPF/MF: 513.720.376-91, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$402.819,96 (quatrocentos e dois mil oitocentos e dezenove reais e noventa e seis centavos). Protocolo n.º.140.270 de 24/09/2024. Q.: 1, Cód. Tab: 4135-0, Emol: R\$23,75, R: R\$1,42; TJJ: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; T: R\$34,02. Selo Elet: HZY55573 Código de Segurança: 0826.8894.1560.4058.**
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Escrevente Lenifiton A
Cipria
Avenida Nilton
Telefone (34) 3261-
CEP: 38.300-150 -Centro - ITUIUTABA -MG



Valide aqui este documento

CNM: 055301.2.0006863-48

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS FOLHA N.º 06

MATRÍCULA N.º 6.863 DATA 29 de setembro de 1982

R-29-6.863 - PENHORA - Data: 14/OUTUBRO/2024. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 10/10/2024, instruído com documentos habeas, extraído dos autos do processo número 0065523-90.2023.8.16.0014, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 9ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE DMO AGRÍCOLA LTDA e, JOSÉ CIRILO ALMEIDA, CPF-MF 088.349.546-53, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 317.340,59, conforme termo de penhora, lavrado aos 08/10/2024. Protocolo número 140.357 de 10/10/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recompe: R\$3,92; TJJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; T: R\$93,33 - ARQ.Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$79,11, Recompe: R\$4,77; TJJF: R\$6,28, ISSQN: R\$3,15; T: R\$113,31. Selo Eletrônico: HZY57176 Código de Segurança: 4542.6248.0122.3537.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinado]*

R-30-6.863 - PENHORA Data: 28/OUTUBRO/2024. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 21/10/2024, instruído com documentos habeas, extraído dos autos do processo número 1028209-16.2024.8.26.0100, pelo TJSP - 28ª Vara Cível de São Paulo-SP., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO C6 S.A., CNPJ 31.872.495/0001-72, EM DESFAVOR DE DMO AGRÍCOLA LTDA., DAVID PRADO E GUIMARÃES, CPF/MF: 068.908.376-90; MATEUS OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF: 057.125.876-02; e OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO, CPF/MF n.º 089.517.426-01, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 1.575.413,19, conforme termo de penhora, lavrado aos 09/10/2024. Protocolo número 140.429 de 22/10/2024. Quant.: Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recompe: R\$3,92; TJJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; Total: R\$93,33. Selo Eletrônico: HZY58241 Código de Segurança: 1900.5386.2327.2769.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinado]*

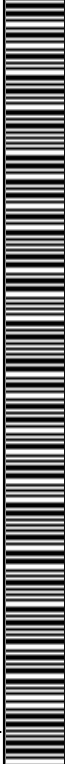
R-31-6.863 - PENHORA - Data: 18/NOVEMBRO/2024. Em atenção ao requerimento da interessada, firmado aos 11/11/2024, instruído com documentos habeas, extraído dos autos do processo número 0065535-07.2023.8.16.0014, pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE DMO AGRÍCOLA LTDA e, RONALDO GOMES DA SILVA, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 485.848,25, conforme termo de penhora, lavrado aos 08/11/2024. Protocolo número 140.542 de 11/11/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recompe: R\$3,92; TJJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; T: R\$93,33 -**

(Seque no verso)

CNM: 055301.2.0006863-48



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJSEL YFZAB ZSGZ9 S3SSB

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

ARQ.Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$52,74, Recomepe: R\$3,18; TJF: R\$17,52, ISSQN: R\$2,10; T: R\$75,54. Selo Eletrônico: IHG41501 Código de Segurança: 4824.1933.6621.6591.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

R-32-6.863 - PENHORA - Data: 22/NOVEMBRO/2024. Em atenção ao requerimento da interessada, firmado aos 14/11/2024, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 0065519-53.2023.8.16.0014, pela 1ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ: 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE BRUNNA CAROLINA MARCAL SANTOS, CPF: 015.716.866-22 e, DMO AGRÍCOLA LTDA, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.240.186,51, conforme termo de penhora, lavrado aos 12/11/2024. Protocolo número 140.574 de 14/11/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recomepe: R\$3,92; TJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; T: R\$93,33 - ARQ.Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$52,74, Recomepe: R\$3,18; TJF: R\$17,52, ISSQN: R\$2,10; T: R\$75,54. Selo Eletrônico: IHG41920 Código de Segurança: 3278.5231.5966.1206.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]***

R-33-6.863 - PENHORA - Data: 09/DEZEMBRO/2024. Em atenção ao Ofício, expedido em 19/11/2024, nos autos do processo número 0065525-60.2023.8.16.0014, pela 7ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ: 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE CHARLES JOSÉ LEMES e, DMO AGRÍCOLA LTDA, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.593.827,42, conforme termo de penhora, lavrado aos 13/11/2024. Protocolo número 140.651 de 03/12/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recomepe: R\$3,92; TJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; T: R\$93,33 - ARQ.Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$70,32, Recomepe: R\$4,24; TJF: R\$23,36, ISSQN: R\$2,80; T: R\$100,72. Selo Eletrônico: IHG43543 Código de Segurança: 3633.7426.1025.6943.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]***

AV-34-6.863 - INDISPONIBILIDADE - 10/DEZEMBRO/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202412.0314.03735393-IA-210, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a DMO AGRÍCOLA LTDA, retro qualificada, por ordem do TJPR - 7ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., no processo 00655256020238160014. Protocolo n.º140.662 de 04/12/2024. Isepta. Selo Eletrônico: IHG43662 Código de Segurança: 1657.6734.4853.6475.**
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

R-35-6.863 - PENHORA - Data: 26/FEVEREIRO/2025. Em atenção ao requerimento da interessada, firmado aos 10/02/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 0065524-75.2023.8.16.0014, pela 3ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ: 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE ALCIR GUIMARÃES DE SOUZA; DMO AGRÍCOLA LTDA, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE**

(Seque na ficha 07)

CNM: 055301.2.0006863-48

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Escritório Cristiano M. de Souza
Escrevente Lenifiton A. Cipriano
Avenida Nilton
Telefone (34) 3211-3111
CEP: 38.300-150 - Centro - ITUIUTABA - MG

Valide aqui este documento

477K2

CNM: 055301.2.0006863-48

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 07

29 de setembro de 1982

6.863

DATA

R\$-498-331,64, conforme termo de penhora, lavrado aos 04/02/2025. Protocolo número 141.003 de 10/02/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$68,39, Recome: R\$4,10; TUF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,74; T: R\$97,78 - ARQ.Quant.: 25, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$230,25, Recome: R\$13,75; TUF: R\$76,50, ISSQN: R\$9,25; T: R\$329,75. Selo Eletrônico: IQL18028 Código de Segurança: 1249.8988.8781.2563. O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-36-6.863 - PENHORA - Data: 26/FEVEREIRO/2025. Em atenção ao requerimento da interessada, firmado aos 10/02/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 0071878-19.2023.8.16.0014, pela 5ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ: 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE DAVID PRADO E GUIMARÃES; DMO AGRÍCOLA LTDA; FRANCIELE PERSI MUNIZ; LORENA SILVA FERREIRA E GUIMARÃES; MATEUS OLIVEIRA MARTINS; OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO; PAULA MARCIA CRISTALDO SOUZA MARTINS, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 1.617.191,83, conforme termo de penhora, lavrado aos 06/02/2025. Protocolo número 141.019 de 11/02/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$68,39, Recome: R\$4,10; TUF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,74; T: R\$97,78. Selo Eletrônico: IQL18028 Código de Segurança: 1249.8988.8781.2563. O OFICIAL SUBSTITUTO,**

R-37-6.863 - PENHORA - Data: 1º/ABRIL/2025. Em atenção ao requerimento da interessada, firmado aos 21/03/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 0065529-97.2023.8.16.0014, pela 2ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ: 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE DMO AGRÍCOLA LTDA; RENATO GOMES DA SILVA, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 521.582,22, conforme termo de penhora, lavrado aos 17/03/2025. Protocolo número 141.208 de 21/03/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$68,39, Recome: R\$4,10; TUF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,74; T: R\$97,78 - ARQ.Quant.: 26, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$239,46, Recome: R\$14,30; TUF: R\$79,56, ISSQN: R\$9,62; T: R\$342,94. Selo Eletrônico: IQL21446 Código de Segurança: 1414.2061.0750.4112. O OFICIAL SUBSTITUTO,**

R-38-6.863 - PENHORA - Data: 27/MAIO/2025. Em atenção ao requerimento da interessada, firmado aos 21/05/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número

(Seque no verso)

CNM: 055301.2.0006863-48

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3ZUW-3FGWR-4Z7K2>

0065527-30.2023.8.16.0014, pela 8ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela ADAMA BRASIL S/A., CNPJ: 02.290.510/0001-76, EM DESFAVOR DE DMO AGRÍCOLA LTDA; PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 617.995,42, conforme termo de penhora, lavrado aos 07/05/2025. Protocolo número 141.499 de 21/05/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$67,42, Recompe: R\$5,07; TJJ: R\$22,55ISSQN: R\$ 2,70; Total: R\$97,74 - Quant.: 27, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$245,16, Recompe: R\$18,36; TJJ: R\$82,62ISSQN: R\$ 9,72; Total: R\$355,86 - Selo Eletrônico: IQL26938 Código de Segurança: 1349.4033.8553.7904.**
O OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*

AV-39-6.863 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 16/JUNHO/2025. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado nesta cidade aos 05/06/2025, juntamente com certidão expedida aos 27/01/2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Ituiutaba-MG, **faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 06/08/2024, sob o n.º. do processo, 5007226-38.2024.8.13.0342, na 2ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG., tendo como exequente VIGOR FERTILIZANTES LTDA - EPP, CNPJ: 17.556.031/0001-26, e como executados: OTTO JOSE FREITAS FRANCO; DAVID PRADO E GUIMARAES; DMO AGRÍCOLA LTDA - EPP e, MATHEUS OLIVEIRA MARTINS, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.1.949.375,06 (um milhão novecentos e quarenta e nove mil trezentos e setenta e cinco reais e seis centavos). Protocolo número 141.582, de 05/06/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$24,52, Recompe: R\$1,65; TJJ: R\$8,28ISSQN: R\$ 0,98; T: R\$35,63. Selo Eletrônico: IZF31320 Código de Segurança: 9890.4097.8499.1678.**
O OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*

R-40-6.863 - PENHORA - Data: 24/JUNHO/2025. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 13/06/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 1063176-7.2024.8.26.0100, pela Secretaria do Juízo da 37ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO ABC BRASIL S.A., EM DESFAVOR DE DMO AGRÍCOLA LTDA, OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO, DAVID PRADO E GUIMARAES e MATHEUS OLIVEIRA MARTINS, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.2.091.963,68, valor atualizado até abril/2025, conforme termo de penhora e depósito, lavrado aos 03/06/2025. Protocolo número 141.634 de 13/06/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$67,42, Recompe: R\$5,07; TJJ: R\$22,55ISSQN: R\$ 2,70; T: R\$97,74. Selo Eletrônico: IZF32011 Código de Segurança: 7225.5326.9276.5015.**
O OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*

AV-41-6.863 - CANCELAMENTO - Data: 28/JULHO/2025. Procedo a presente averbação, conforme ofício expedido pela 1ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR., aos 25/04/2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida secretaria, nos autos do processo número 0065519-53.2023.8.16.0014 (execução de título extrajudicial), para que fique **CANCELADO** e considerado inexistente para todos os fins e efeitos de direito, o **R.32-6.863 da penhora**. Protocolo número 141.830 de 22/07/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140, Emolumentos:

(Seque na ficha 08)

CNM: 055301.2.0006863-48

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
CNPJ 21.293.410/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
Escritório Cristiano M. de Souza
Escrevente Lenifiton A. Cipria
Avenida Nilton
Telefone (34) 3241-3241
CEP: 38.300-150 - Centro - ITUIUTABA - MG



Valide aqui este documento

CNM: 055301.2.0006863-48

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 08

LIVRO N.º 2

29 de setembro de 1982

MATRÍCULA: 6.863 DATA: 29 de setembro de 1982
R\$98,41; Recome: R\$7,41, TUF: R\$32,93, ISSQN: R\$3,94. T: R\$142,69. Selo Eletrônico: IZF35410 Código de
Segurança: 4855.92627330.2109.
OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

R-42-6.863 - PENHORA - Data: 27/AGOSTO/2025. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 12/08/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 1042377-23.2024.8.26.0100, pela Secretaria do Juízo da 28ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO SAFRA S.A., EM DESFAVOR DE DMO AGRICOLA LTDA, OTTO JOSÉ FREITAS FRANCO, DAVID PRADO E GUIMARÃES e MATHEUS OLIVEIRA MARTINS, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 237.959,25.** Protocolo número 141.965 de 12/08/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4944, Emolumentos: R\$68,39, Recome: R\$4,10, TUF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,74. T: R\$97,78. Selo Eletrônico: IZF37615 Código de Segurança: 2626.4314.6108.8620.
O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

R-43-6.863 - PENHORA - Data: 17/SETEMBRO/2025. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 08/09/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 5006388-95.2024.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela GERMIERAS COMERCIO, REPRESENTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, EM DESFAVOR DE DMO AGRICOLA LTDA - EPP, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 188.197,51,** conforme termo de penhora e depósito, lavrado aos 09/12/2024. Protocolo número 142.114 de 09/09/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$67,42, Recome: R\$5,07, TUF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,70. T: R\$97,74 - ARQ.Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$45,40, Recome: R\$3,40, TUF: R\$15,30, ISSQN: R\$1,82. T: R\$65,90. Selo Eletrônico: IZF40409 Código de Segurança: 7228.1528.2607.8250.
O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

CNM: 055301.2.0006863-48





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPWDD-J3JZUW-3FGWR-4Z7K2>
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA-MG

SELO CONSULTA Nº: **JJ85202** CÓDIGO DE SEG.: **9556.2641.9928.0869**
 Quantidade de atos praticados: 1
 Ato Praticado por: Carlos Alberto de Souza Martins - Oficial
 Emolumentos: **R\$26,97** Total: **R\$39,25**
 Recompe: **R\$2,03** ISSQN: **R\$1,08**
 Taxa de Fiscalização: **R\$10,25** Total com ISSQN: **R\$40,33**
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão Emitida em 22 de setembro de 2025

INTEIRO TEOR

CERTIFICO, na forma do art. 19, S. 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.

O referido é verdade. O Oficial _____

[Assinatura]

As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recompê, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).

CNM: 055301.2.0006863-48



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5EL YFZAB ZSGZ9 S3SSB