

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n.º 0004451-61.2019.8.16.0105, de Execução de Título Extrajudicial, proposta por Banco Bradesco S/A contra Epólio de Odair Galhardo representado por Odair Galhardo Junior e Ronise Milena Farias Polachini dirigi-me na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, comarca de Loanda, estado do Paraná, na área urbana, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Lote Urbano sob nº 12, remanescente da quadra A-09, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 225,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: frente: 7,50 metros, confrontando com a Rua Honduras; fundos: 7,50 metros, confrontando com o lote nº 15; Lado direito: 30,00 metros, confrontando com o lote 12-A, desmembrado do lote nº 12; Lado esquerdo: 30,00 metros, confrontando com o lote nº 11. devidamente registrado no registro de imóveis matrícula sob n. 26.054, sendo um terreno plano, todo murado, com grade de ferros na frente, , contando com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica e rede de esgoto, estado localizado em local de pouca valorização, que vale atualmente a **importância deR\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**;

CONTENDO AS SEGUINTE BENFEITORIAS:

Contém edificado sobre o terreno uma casa residencial de alvenaria, coberta com telhas eternit, sendo forrada com forros de PVC, sendo uma casa simples, construída já há muito tempo, composta de três quartos, uma sala, uma cozinha, banheiro e garagem, com os pisos revestidos de cerâmica, estando em regular estado de uso e conservação, medindo mais ou menos 60 metros quadrados, que vale a importânciade R\$ 40.000,00



AAVALPC02



Contém edificado aos fundos uma edícula coberta com eternit, construção simples, contendo uma churrasqueira, uma dispensa e um banheiro, com os pisos revestidos de cerâmica, sendo uma construção antiga, em regular estado de uso e conservação, medindo mais ou menos 20 metros quadrados, que vale a importância de..... R\$ 15.000,00



AAVALPC02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTPF 47ZPR KXD66 2ZAEED