

CERTIDÃO
sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros
Validar aqui
este documento

CERTIDÃO
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 25 de junho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

SETEMBRO (09)

Matrícula	Ficha
Nº 26.054	Nº 1

16
Loanda,

2009
de

IMÓVEL Lote nº 12, Remanescente, da quadra nº A-09 (A-nove), da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 225,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "frente: 7,50 metros, confrontando com a Rua Honduras; fundos: 7,50 metros, confrontando com o Lote nº 15; lado direito: 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 12-A, Desmembrado do Lote nº 12; lado esquerdo: 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 11". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Perfetti - CREA-PR sob nº 12.639-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 116/2009, expedida em data de 05 de maio de 2009, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 20091492574, quitada.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 17.093, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis.-

PROPRIETÁRIO:- NICOLAU ALVES DA CRUZ, CI.RG. nº 3.260.336-0-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 238.996.709-49, filho de João Alves da Cruz e Benedita dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Goiás, nº 277, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- DOU

FÉ *Flávia J.M. da Silva Zoratto* OFICIAL.- fz.-
Maria Sidônia Mella da Silva Zoratto
Oficial Substituto

R- 01 -26.054//DATA:- 05/01/2010//PROCOLO:- 76.559//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 079, do Livro nº 057, em data de 15 de maio de 2009, NICOLAU ALVES DA CRUZ, CI.RG. nº 3.260.336-0-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 238.996.709-49, filho de João Alves da Cruz e Benedita dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Goiás, nº 277, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), a ALBERTINO MACHADO, CI.RG. nº 5.601.318-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 044.026.849-43, filho de Pedro Machado e Marta Pires Machado, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Honduras, nº 213, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$12,00 (doze reais). DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 29/01/2010.- DOU

FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- R\$132,30 -
D. 1.260,00 VRC *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

CNM: 087122.2.002605442
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGR X3N7A BCJRY NHTUR

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

Continuação da Matrícula Nº.....

R-2 - 26.054 //DATA:- 17/01/2011 //PROCOLO:- 80.432//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 021/022, do Livro nº 00062 N, em data de 10 de janeiro de 2011, ALBERTINO MACHADO, CI.RG. nº 5.601.318-0-SSP-PR e CPF/MF nº 044.026.849-43, brasileiro, natural de Umuarama-PR, nascido aos 24/8/1970, filho de Pedro Machado e Marta Pires Machado, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Honduras, 213, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a **SERGIO GALHARDO**, CI.RG. nº 3.968.426-8-SSP-PR e CPF/MF nº 539.007.589-72, brasileiro, natural de Santa Isabel do Ivaí-PR, nascido aos 12/9/1965, filho de José Galhardo e Antonia Toniato Galhardo, divorciado, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Paulo Libanio, 294, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$10,00 (dez reais). D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 09/02/2011.- DOU FÉ OFICIAL.- tom.- . D. 1.260,00 -R\$ 132,30

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 26.054 //DATA:- 21/08/2014 //PROCOLO:- 96.148//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 138/139, do Livro nº 0071-N, em data de 23 de julho de 2014, SERGIO GALHARDO, CI.RG. nº 3.968.426-8-SSP-PR e CPF/MF nº 539.007.589-72, brasileiro, natural de Santa Isabel do Ivaí-PR, nascido aos 12/09/1965, filho de José Galhardo e Antonia Toniato Galhardo, divorciado, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Paulo Libanio, 294, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a **ODAIR GALHARDO**, técnico agrícola, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, filho de José Galhardo e Antonia Toninato Galhardo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/07/1993, conforme certidão de casamento nº 490, fls., 490, do Livro B-01-Aux, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, com **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, do lar, CI.RG. nº 5.570.975-0-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, filha de Natalino Antonio Polachini e Zilma Farias Polachini, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$110,00 (cento e dez reais). D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 19/09/2014.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- D.4.312,00 VRC - R\$676,98

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-4 - 26.054 //DATA:- 25/06/2018 //PROCOLO:- 111.233// O imóvel desta

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CMM: 087122.2.002605442

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 25 de junho de 2026ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

MATRÍCULA	FICHA Nº
26.054	2
Nº	Nº

matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/2929-74, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através do **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratória nº 40/02163-7**, a qual passou a denominar-se "**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**", devidamente averbado sob nº 2-24.319, livro 3-Auxiliar, por **ODAIR GALHARDO**, e sua mulher **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificada, no valor de R\$279.852,30 (duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, **com vencimento final em 01 de junho de 2019**.- Demais dados e condições as constantes do referido aditivo, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 25/06/2018.- **DOU FÉ OFICIAL**.- jsg.- D. 630,00 VRC - R\$121,59.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-05 - 26.054 //DATA:- 18/02/2020 //PROTOCOLO:- 117.433// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 06 de fevereiro de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A., representado por seu procurador Jackson Sondahl de Campos, acompanhado da Certidão, expedida em data de 22 de janeiro de 2020, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0004451-62.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE FARIAS POLACHINI GALHARDO** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), tendo como valor da causa R\$263.515,41 (duzentos e sessenta e três mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e um centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$527,03 (quinhentos e vinte e sete reais e três centavos).- Loanda, 17/03/2020.- **DOU FÉ OFICIAL**.- fz.- Custas: 2.604,14 VRC - R\$502,60, FADEP 5% = R\$25,13; ISS 3% = R\$15,08; Funrejus= R\$0,82 - **SELO** - R\$4,67 - Cert. R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-06 - 26.054 //DATA:- 25/03/2020 //PROTOCOLO:- 117.802// Tendo em vista o requerimento de averbação de execução, firmado em data de 11 de março de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A., representado por seu procurador Fábio

:ONR

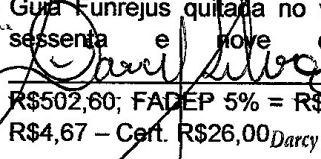
CNM: 087122.2.0026054-42
Documento de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

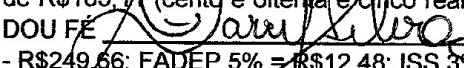
ridigital



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 26.054, Livro 2-RG.-

Fernandes Leonardo, acompanhado da Certidão, expedida em data de 06 de março de 2020, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda – PROJUDI, assinada digitalmente pelo Empregado Juramentado Edison Rodrigues, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0005751-59.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), tendo como valor da causa R\$135.842,99 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e quarenta e dois reais e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$271,69 (duzentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos).- Loanda, 22/04/2020.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Custas: 2.604,14 VRC - R\$502,60; FADEP 5% = R\$25,13; ISS 3% = R\$15,08; Funrejus= R\$0,82 - SELO - R\$4,67 – Cert. R\$26,00 *Darcy D. Mella da Silva*
Registadora

AV-07 - 26.054 //DATA:- 29/05/2020 //PROTOCOLO:- 118.393// Tendo em vista o requerimento de averbação de execução, firmado em data de 17 de março de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A., representado por seu procurador Fábio Fernandes Leonardo, acompanhado da Certidão, expedida em data de 16 de março de 2020, pelo Juízo de Direito desta Cidade e Comarca de Loanda, Paraná, Cartório Cível, Comércio e Anexos, assinada digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milharesi, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0006247-88.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), cuja ação foi admitida pelo Juízo através do despacho datada de 14 de março de 2020, tendo como valor da causa R\$92.555,14 (noventa e dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$185,11 (cento e oitenta e cinco reais e onze centavos).- Loanda, 26/06/2020.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Custas: 2.604,14 VRC - R\$249,66; FADEP 5% = R\$12,48; ISS 3% = R\$7,48 – Cert. R\$26,00

R-08 - 26.054 //DATA:- 07/01/2022 //PROTOCOLO:- 126.686// Tendo em vista o Ofício nº 1401/2021, datado de 11 de outubro de 2021, devidamente assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Jucelio Veloso – Aut. Port. 001/2018,

JUDICIAL

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CMM: 087122.2.0026054-42

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 25 de junho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bd. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

MATRÍCULA 26.054	FICHA Nº 3
Nº	Nº

acompanhado do Termo de Penhora, datado de 14 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente pela MMª juíza de Direito Drª Renata Estorilho Baganha, recebidos através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001126216), em data de 11.11.2021, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, extraídos dos autos nº 0013632-11.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **SHD FOMENTO MERCANTIL LTDA-ME**, (CNPJ/MF sob nº 21.000.239/0001-31) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35), e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF nº 030.221.119-59), acompanhados da Guia Funrejus quitada no valor de R\$601,88 (seiscentos e um reais e oitenta e oito centavos), **parte do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO, ou seja, 50% (cinquenta por cento), foi penhorado** tendo como valor da causa R\$300.940,25 (trezentos mil, novecentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos).- Loanda, 17/01/2022.- DOU FE *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.zfoPV.vd7sl-J2XLJ9hJQ9. Custas: 1.310,59 VRC - R\$284,40; FADEP 5% = R\$14,22; ISS 3% = R\$8,53; Funrejus= R\$0,92 - SELO - R\$5,25

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-09 - 26.054 //DATA:- 23/01/2023 //PROCOLO:- 132.059// Através do processo nº 00010615020208160105, sob protocolo nº 202301.2314.02523583-IA-081, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 23.01.2023, às 14:25:38, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR – LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.- Loanda, 24/01/2023.- DOU FE *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686J.F6qPF.zyTjY4ukFZ.9hlyk.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora



CNM: 087122.2.0026054.42
 Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGR X3N7A BCJRY NHTUR

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGR X3N7A BCJRY NHTUR

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 26.054, Livro 2-RG.-

R-10 - 26.054 //**DATA:-** 30/03/2023 //**PROTOCOLO:-** 132.887// Tendo em vista o Termo de Penhora, devidamente assinado digitalmente em data de 22.03.2022, pelo Escrivão João Luiz Milharsi, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002356727), em data de 29.03.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0004451-62.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) representado por **ODAIR GALHARDO JÚNIOR** (CPF/MF sob nº 083.475.129-14) e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI**, (CPF/MF sob nº 030.221.119-59) o imóvel desta matrícula, pertencente ao executado **ODAIR GALHARDO**, foi penhorado tendo como valor da causa R\$263.515,41 (duzentos e sessenta e três mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e oito centavos). Funrejus constante da AV-05 desta matrícula. - Loanda, 05/04/2023.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:
SFRI2.E584v.RNpHC-8QYTD.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55.
FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-11 - 26.054 //**DATA:-** 06/06/2023 //**PROTOCOLO:-** 133.783// Tendo em vista o Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 29 de maio de 2023 pela MMª Juíza Drª Anacléa Valeria de Oliveira Schwanke, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002524085), em data de 06.06.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Paranavaí, 2ª Vara Cível de Paranavaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0008475-24.2020.8.16.0130 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galharo e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, acompanhado da cópia da Petição inicial, o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da dívida: R\$737.190,98 (setecentos e trinta e sete mil, cento e noventa reais e noventa e oito centavos), atualizado ate maio/2023. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.474,38 (um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos). - Loanda, 16/06/2023.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:
SFRI2.A530v.MchHv-Uyf9b.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP:
R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 25 de junho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bd. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0026054-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

MATRÍCULA 26.054	FICHA Nº 4	
Nº	Nº	

R-12 - 26.054 //**DATA:-** 08/01/2024 //**PROTOCOLO:-** 136.561// Tendo em vista o Termo de Penhora, em cumprimento ao Despacho da MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, assinado digitalmente em data de 28 de novembro de 2023, pelo Escrivão João Luiz Milhares, recebido através do **Ofício Eletrônico** (protocolo AC003191746), em data de 08.01.2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda - Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0003963-73.2020.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença (compra e venda), em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 02.213.491/0001-84) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galharo (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), o **imóvel desta matrícula foi penhorado** tendo como valor da causa: R\$256.015,59 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinze reais e cinquenta e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$512,03 (quinhentos e doze reais e três centavos).- Loanda, 24/01/2024.- **DOU FÉ** *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.x5pjv.CUHvP-kWJ9Z.F686q. . D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-13 - 26.054 //**DATA:** 22/03/2024 //**PROTOCOLO:-** 137.693// Através do processo nº 00025303420208160105, sob protocolo nº 202403.2213.03233832-IA-010, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 22.03.2024, às 13:42:30, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; **PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA**, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE/ MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.** Loanda, 25/03/2024.- **DOU FÉ** *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR11.dJJbP.CjrW3-tzIOz.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-14 - 26.054 //**DATA:-** 07/11/2024 //**PROTOCOLO:-** 141.053// Através do

CNM: 087122.2.0026054-42
 Documento de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

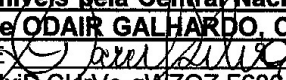


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGR X3N7A BCJRY NHTUR

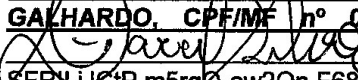


Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 26.054, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0026054-42

processo nº 00056736520198160105, sob protocolo nº 202411.0614.03686827-IA-050, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 06.11.2024, às 14:53:43, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35**.- Loanda, 08/11/2024.- DOU FE  OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFRILJXJF.CUrVo-qWZOZ.F686q.

Darcy D. Mello da Silva
Registradora

AV-15 - 26.054 //DATA:- 05/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.254// Através do processo nº 0006247-88.2019.8.16.0105, sob protocolo nº 202509.0417.04237980-IA-275, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 04/09/2025 às 17:50:17, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES – ASSESSOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35 e RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59**.- Loanda, 05/09/2025.- DOU FE  OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFRILJCTP.m5rq0-ew2On.F686q.

Darcy D. Mello da Silva
Registradora

AV-16 - 26.054 //DATA:- 08/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.274// Através do processo nº 0002353-70.2020.8.16.0105, sob protocolo nº 202503.1714.03894615-IA-663, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 17/03/2025 às 14:29:48, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO

JUNO

CNM: 087122.2.0026054-42

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 25 de junho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0026054-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>

MATRÍCULA 26.054	FICHA Nº 5
Nº	Nº

TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVIL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES I – ASSESSOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35.- Loanda, 08/09/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR11.JJtP.m5rqO-9wpOn.F686q. *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

AV-17 - 26.054 //DATA:- 12/11/2025 //PROTOCOLO:- 146.470// Através do processo nº 0002353-70.2020.8.16.0105, sob protocolo nº 202509.1516.04259028-IA-314, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 15/09/2025 às 16:14:23, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA; SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA – VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVIL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA – JOÃO LUIZ MILHARES I – ASSESSOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35.- Loanda, 12/11/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR11.JJtP.m5rqO-6whOn.F686q. *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

AV-18 - 26.054 //DATA:- 12/11/2025 //PROTOCOLO:- 146.472// Através do processo nº 0002658-54.2020.8.16.0105, sob protocolo nº 202511.1114.04370731-IA-494, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 11/11/2025 às 15:51:59, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA; SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA – VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVIL E JUIZADO ESPECIAL DA



CNM: 087122.2.0026054-42
 Documento assinado digitalmente via www.ridigital.org.br
 Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGR X3N7A BCJRY NHTUR





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY93A-EE74R-4Z666-B7JEP>


CNM: 087122.2.0026054-42

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 26.054, Livro 2-RG.-

FAZENDA PÚBLICA – JOÃO LUIZ MILHARES – ASSESSOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35, RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.-** Loanda, 12/11/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: 8FR11.jJdTP.m5rqO-5wCO1.F686p.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.O54Ov.dhlvV-pjuM2.F686p
Consulte os dados do selo em consulta.funarpen.com.br





Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNM: 087122.2.0026054-42

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

