

ATOOrd N° 0000037-23.2018.5.09.0195 (3ª VT DE MARINGÁ-PR)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

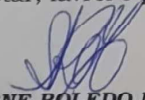
Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, em Maringá-PR, em cumprimento ao **r. mandado ID 17c121c**, extraído dos autos supra, passado a favor de **LEANDRO ANDRE SPARREMBER**, exeqüente, contra **WC BAR E EVENTOS LTDA E OUTROS (4)**, executados, para pagamento da importância de R\$ 343.349,53 (Trezentos e quarenta e três mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos), em 10/03/2023, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, depois de cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

IMÓVEL: Data de terras sob o n° 16 (dezesseis), da quadra "U", com área de 1.256,57 metros quadrados, situada no Loteamento fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, neste Município, cidade e Comarca de Maringá-PR, cujas divisas, metragens e confrontações constam da matrícula n° 37.718 do 3° Ofício do CRI de Maringá-PR, em bom estado de conservação, conforme fotos anexas, **que fica avaliada em R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais).**

VALOR TOTAL DA PENHORA E AVALIAÇÃO : R\$ 1.600.000,00 (UM MILHÃO, E SEISCENTOS MIL REAIS).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.


SIRLENE ROLEDO MAZARIN
-Oficiala de Justiça Avaliadora Federal-

**3.ª SERVENTIA
REGISTRAL**
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquira de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 604.346.379-34
Luciana Brito da Franca
05/05/23

Observações:

- 1) A data de terras, ora penhorada, se localiza no seguinte endereço/logradouro: Alameda Pica-Pau n° 75 - Residencial Jardins de Monet Residence - Maringá-PR;
- 2) Embora o mandado determine a penhora do imóvel em sua integralidade como pertencente a executada "RK EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", no registro R-7 da matrícula 37.718, consta que apenas 50% pertencente a referida executada e 50% a empresa "V L K EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA";
- 3) Pesquisa para avaliação feita em sites especializados e imobiliárias locais;
- 4) O Oficial do 3° Ofício do CRI de Maringá-PR foi intimado para registro da penhora e posterior remessa da cópia da matrícula atualizada a esta Vara do Trabalho;

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: SIRLENE ROLEDO MAZARIN - Juntado em: 06/05/2023 11:15:45 - ff6a567
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23050611044105600000115055982?instancia=1>
Número do processo: 0000037-23.2018.5.09.0195
Número do documento: 23050611044105600000115055982



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE SLOBODA, em 30/03/2026, às 10:05:04 - a58cafd
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26033008394536200000162522433?instancia=1>
Número do processo: 0000037-23.2018.5.09.0195
Número do documento: 26033008394536200000162522433



Documento assinado eletronicamente por SANDRO CANALI, em 16/04/2026, às 10:45:23 - b4b6092
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26041610441961500000163465935?instancia=1>
Número do documento: 26041610441961500000163465935



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 60136400 Tipo Imóvel: Territorial
Distrito: 01 Zona: 60 Quadra Fiscal: 000U Lote: 016 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [6929] ALAMEDA PICA-PAU, Nº 75
 Bairro: [2793] JARDINS DE MONET RESIDENCE
 Loteamento: [10110] MONET RESIDENCE, JARDINS DE

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 37.718
 Cartório: 3
 Livro:
 Folha:
 INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
 Ano Alíquota Progressiva:
 Data de Inclusão: 17/12/2013
 Data de Alteração: 06/06/2022
 Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 1.256,57 m²
 Área Útil do Lote: 1.256,57 m²
 Área Privativa: 0,00 m²
 Área Comum: 0,00 m²
 Profundidade: 38,55 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [50,00%]

Proprietário: [1096321] R K - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CPF/CNPJ: 09.416.168/0001-57 RG:
 Endereço: R. MANOEL RIBAS, Nº 2222
 Complemento:
 Cidade: CASCAVEL/PR
 Contato:
 Telefone Residencial: Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Jurídica

Bairro: CENTRO
CEP: 85801-230
E-mail:
Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [50,00%]

Proprietário: [1096314] VLK - AGRICULTURA E PECUARIA LTDA
 CPF/CNPJ: 10.426.580/0001-37 RG:
 Endereço: ES. ROMEIRINHA, Nº 2413
 Complemento:
 Cidade: MARINGÁ/PR
 Contato:
 Telefone Residencial: Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Jurídica

Bairro: MONET RESIDENCE DE, JARDINS
CEP: 87078-650
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
60035 / 02	21,48 m ²	[6929] AL. PICA-PAU	Sim	

CAUCIONAMENTOS

Nº Caução	Nº Alvará	Descrição	Motivo	Data Caução
3161	009/12	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	PARA GARANTIA DOS SERVIÇOS E OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA LIBERADA CAUÇÃO DECRETO 2045/2015.	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Topográfica	1 - Plano
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	1 - Não Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	6 - Aberto
Cód. Aliquota	0 - 3% Territorial	Nº de Testadas	1 - 01

ISENÇÕES

Código Isenção
 0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 198511/JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA PARA O(S) ATUAL(IS).
2	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 231898/BANCO DO BRASIL SA PARA O(S) ATUAL(IS).
3	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 143503/CONSTRUTORA E IMOBILIARIA EXPANSÃO LTDA PARA O(S) ATUAL(IS).



Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: SIRLENE ROLEDO MAZARIN - Juntado em: 06/05/2023 11:15:45 - bd2f5ee
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23050611052453500000115055984?instancia=1>
 Número do processo: 0000037-23.2018.5.09.0195
 Número do documento: 23050611052453500000115055984



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE SLOBODA, em 30/03/2026, às 10:05:04 - 7a997a5
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26033008394530600000162522432?instancia=1>
 Número do processo: 0000037-23.2018.5.09.0195
 Número do documento: 26033008394530600000162522432



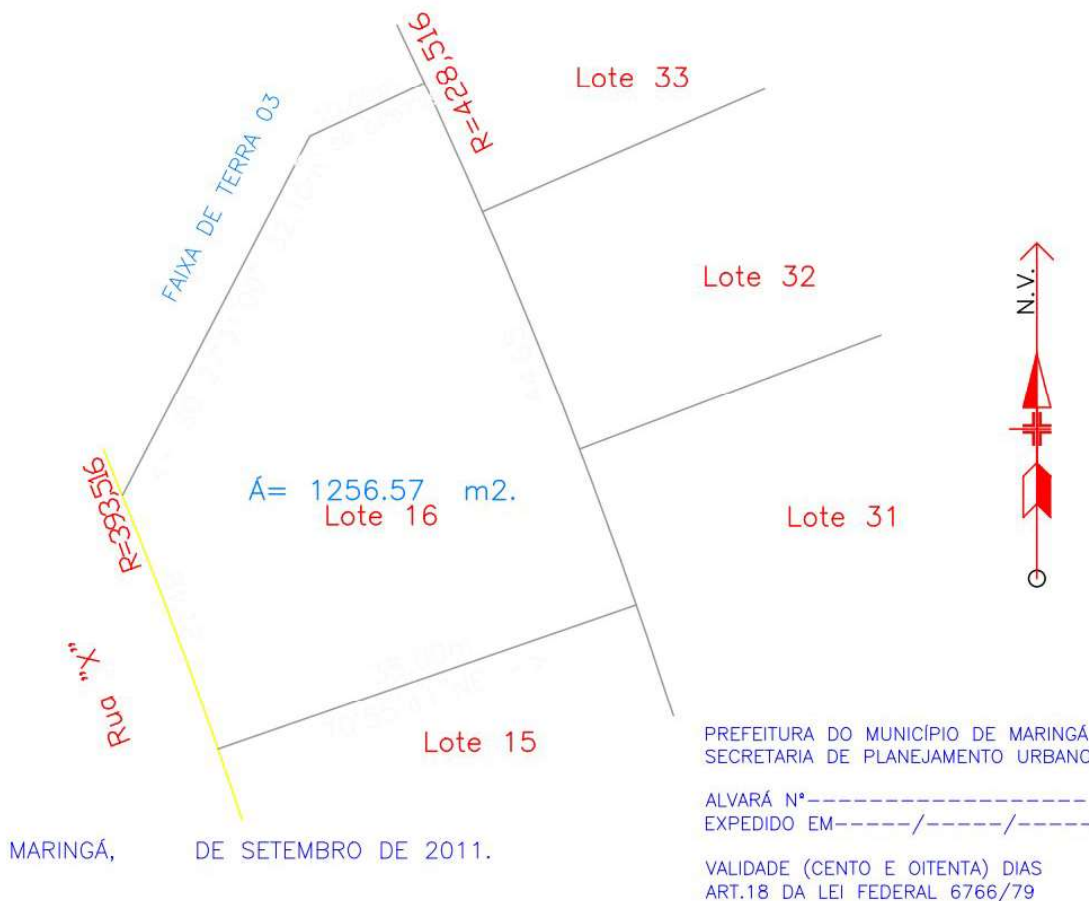
Documento assinado eletronicamente por SANDRO CANALI, em 16/04/2026, às 10:45:23 - fcd0f21
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26041610442003300000163465937?instancia=1>
 Número do documento: 26041610442003300000163465937

PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
 LOTEAMENTO FECHADO JARDINS DE MONET RESIDENCE
 Gleba Ribeirão Centenário
 Quadra U – Lote nº16
 Área Total = 1256,57m²
 Escala = 1:500

Divide-se:

Tem frente para Rua "X" no raio=393,516 metros e mede DS=21,48 metros; divisa com o lote nº15 no rumo NE 70°55'41" e mede 35,00; aos fundos, divisa com parte do lote nº31, com o lote nº32 e com parte do lote nº33 no raio=428,516 metros e mede DS=44,65 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com a faixa de terra nº03 no rumo SO 64°57'29" e mede 10,00 metros, novamente com a faixa de terra nº03 no rumo SO 27°31'00" e mede 32,10 metros.

Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.



Resp. Técnico
 Eng. Civil RONEY F. V. TURCHIARI
 CREA/PR 30238-D

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

ALVARÁ Nº-----
 EXPEDIDO EM-----/-----/-----

VALIDADE (CENTO E OITENTA) DIAS
 ART.18 DA LEI FEDERAL 6766/79

MIKA YADA NOGUCHI
 Gerente de Uso de Solo – SEPLAN
 Arquiteta CREA 13036-D/PR





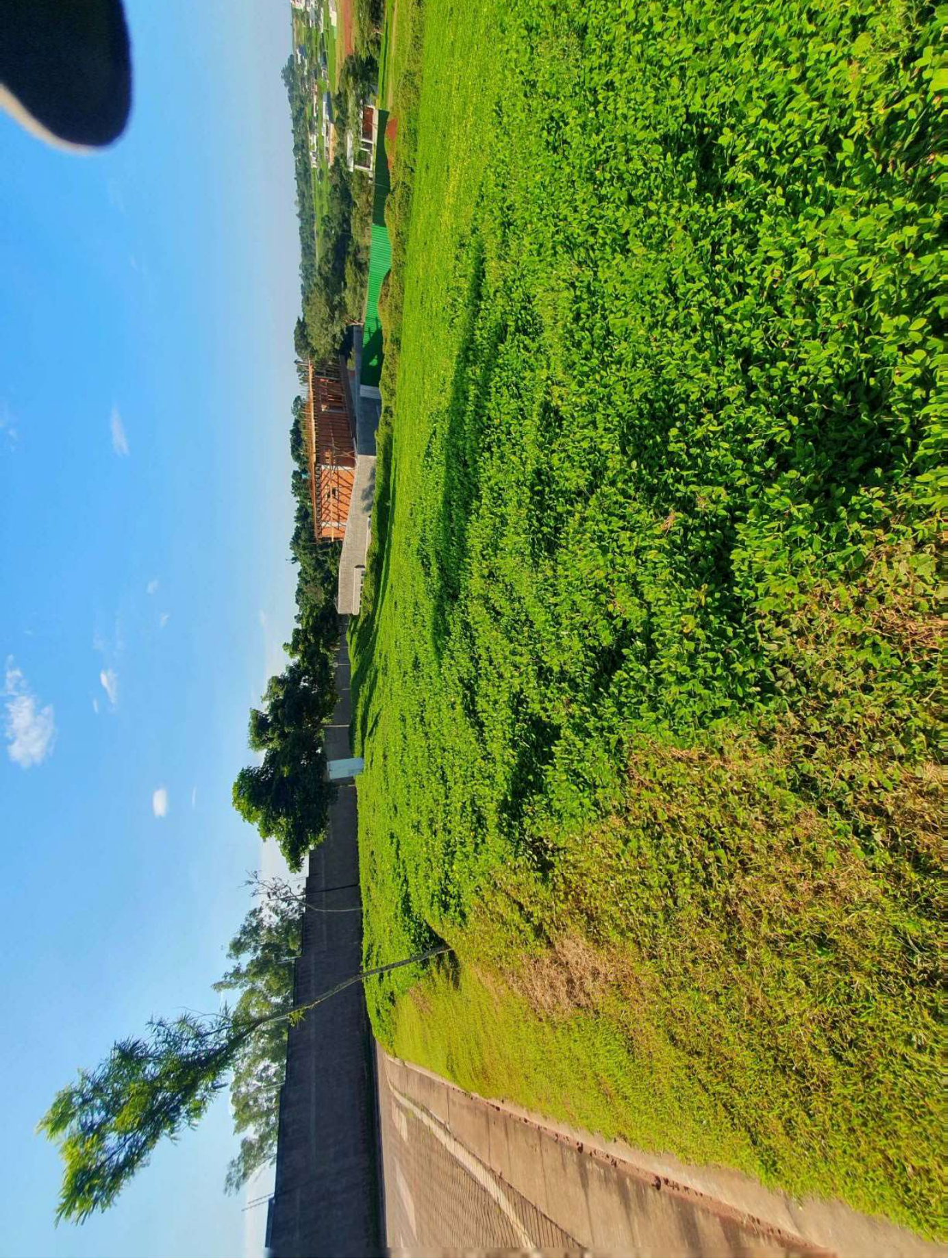
PJe Assinado eletronicamente por: SIRLENE ROLEDO MAZARIN - Juntado em: 06/05/2023 11:15:45 - adc6854

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE SIOBODA, em 30/03/2026, às 10:05:04 - e285b13

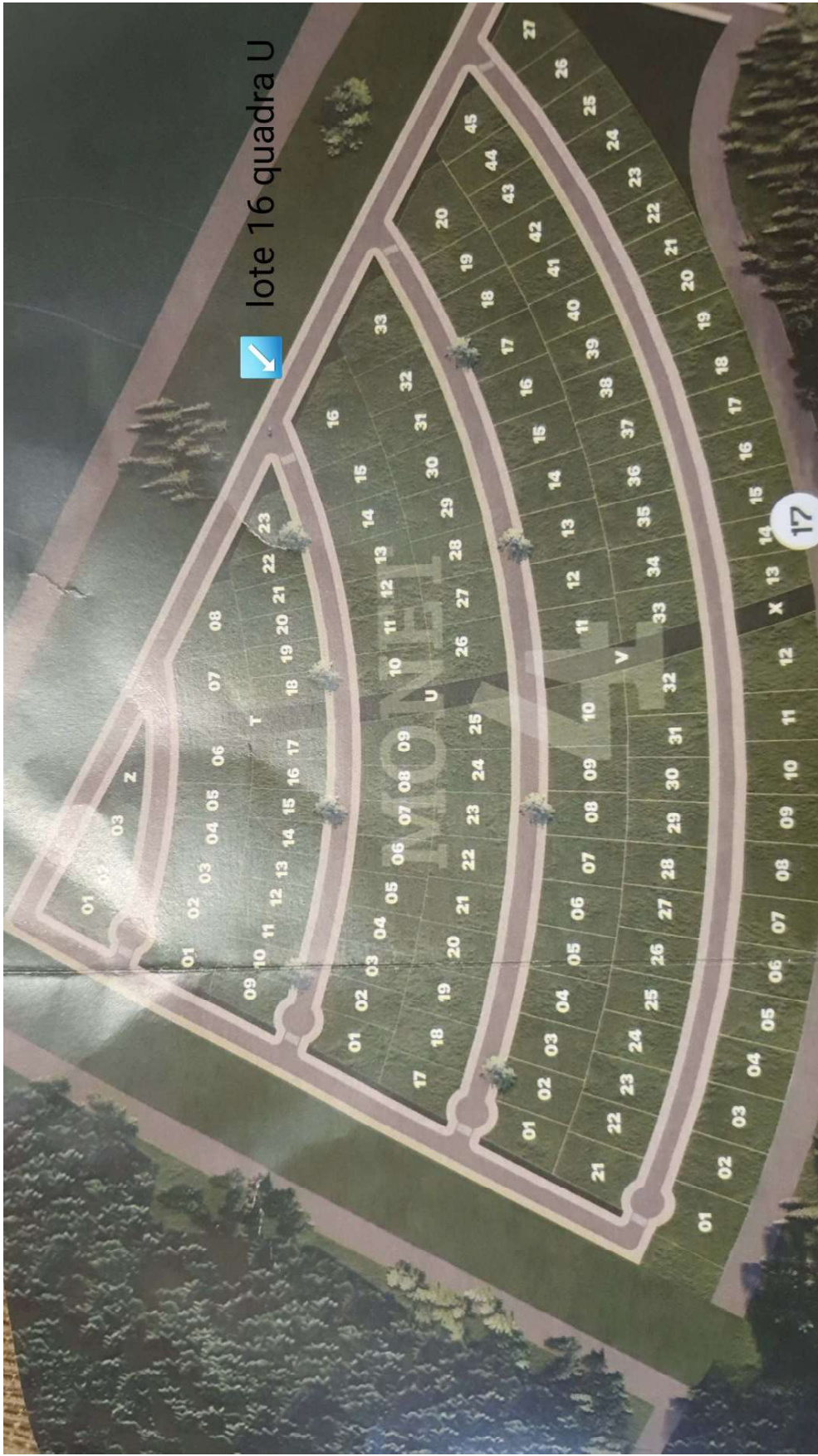
PJe Documento assinado eletronicamente por SANDRO CANALI, em 16/04/2026, às 10:45:23 - f3b539f



Digitalizado com CamScanner



Unidade	Localização	Área privativa	Cadastro Imc	Endereço lote	Nº predial	CEP
U-16	M04	1256,57	60136400	Alameda Pica Pau	75	87078-679



Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: SIRLENE ROLEDO MAZARIN - Juntado em: 06/05/2023 11:15:45 - adc6854
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pelez/validacao/23050611132907500000115056019?instancia=1>
 Número do processo: 0000037-23.2018.5.09.0195
 Número do documento: 23050611132907500000115056019



Documento assinado eletronicamente por: CRISTIANE SLOBODA, em 30/03/2026, às 10:05:04 - e285b13
<https://pje.trt9.jus.br/pelez/validacao/26041610442156200000162522435?instancia=1>
 Número do processo: 0000037-23.2018.5.09.0195
 Número do documento: 26033008394550200000162522435



Documento assinado eletronicamente por: SANDRO CANALI, em 16/04/2026, às 10:45:23 - f3b539f
<https://pje.trt9.jus.br/pelez/validacao/26041610442156200000163465942?instancia=1>
 Número do documento: 26041610442156200000163465942

