



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5UUE-56EPN-DLQQD-PT8YG>

3ª SERVENTIA REGISTRAL
 COMARCA DE MARINGÁ - PR
 Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 OFICIAL TITULAR
 CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA
1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 37.718

RUBRICA
Evandro B. de Freitas Oliveira

CNM: 080440.2.0037718-13

IMÓVEL: Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra "U", com área de 1.256,57 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "X" no raio = 393,516 metros e mede DS = 21,48 metros; divisa com o lote nº 15 no rumo NE 70°55'41" e mede 35,00; aos fundos, divisa com parte do lote nº 31, com o lote nº 32 e com parte do lote nº 33 no raio = 428,516 metros e mede DS = 44,65 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com a faixa de terra nº 03 no rumo SO 64°57'29" e mede 10,00 metros, novamente com a faixa de terra nº 03 no rumo SO 27°31'00" e mede 32,10 metros Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 11 de março de 2013. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* aux. 9

R-1-37.718 - CAUÇÃO - Conforme escritura pública de caução lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, às fls. 103/113, do livro nº 148-N, em data de 26/04/2012; a proprietária cauciona a favor do Município de Maringá, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. XV de Novembro, nº 701, Zona 01, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 76.282.656/0001-06, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 500.215,39, para garantia da realização das obras de infraestrutura urbana descritas no Alvará de Licença nº 006/2012, a ser executada no Loteamento Fechado Jardins de Monet Residence. Isento quanto ao recolhimento do FUNREJUS conforme descrito no título. Custas CPC e serventia 2.156,03 VRC = R\$ 304,00, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 306,69. Protocolo nº 98.169 de 11/03/2013. Dou fé. Maringá, 11 de março de 2013. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* aux. 1

AV-2-37.718 - Protocolo nº 115.995 de 06/01/2016 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 06/01/2016; e cópia do Decreto Municipal nº 2045/2015, que ficam arquivados sob nº 01, na pasta nº 074/requerimento; procedo à averbação de cancelamento da caução descrita no R-1-37.718. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 57,33. Dou fé. Maringá, 27 de janeiro de 2016. O Oficial (a.) *Evandro B. de Freitas Oliveira* r

R-3-37.718 - Protocolo nº 122.220 de 16/02/2017 - HIPOTECA - TÍTULO - Nos termos dos aditivos de retificação e ratificação ao instrumento particular, firmado nesta cidade aos 30/11/2016 e 31/01/2017, que ficam arquivados sob nº 045, na pasta nº 177/instrumento particular; procedo à averbação para constar que a proprietária oferece e dá em 1ª (primeira) e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula ao credor: BANCO DO BRASIL, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. FUNREJUS recolhido em 16/02/2017, no valor de R\$ 5.344,68, cuja guia/72 de nº 1400000002330449-4, que fica arquivada sob nº 094, na pasta nº 024/Funrejus. Apresentaram-me: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 16/08/2016, com validade até 12/02/2017, em nome da proprietária. Custas CPC e serventia 2.155,99 VRC = R\$ 392,39, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 396,79. Dou fé. Maringá, 14 de março de 2017. O Oficial (a.) *Evandro B. de Freitas Oliveira* q

R-4-37.718 - Protocolo nº 125.507 de 29/09/2017 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
37.718

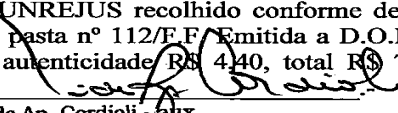
3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

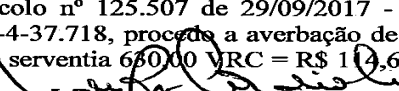


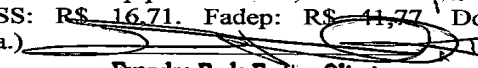
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5UUE-56EPN-DLQQD-PT8YG>

CONTINUAÇÃO

Escritura pública de dação em pagamento, confissão de dívida e outras avenças, lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, às fls. 013/043, do livro nº 289-N, em data de 29/09/2017; **ADQUIRENTE:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Edifício Sede III, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91; **TRANSMITENTE:** JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 462, sala 19, 2º pavimento, Zona 01, nesta cidade, já qualificada; como **avalistas:** Bra Incorporadora Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 882, 5º andar, sala 506, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.319.827/0001-37; Monolux Construções Civis Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 462, salas 05 e 09, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 79.132.346/0001-01; R K - Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 956, apartamento 605, centro, em Cascavel-PR, inscrita no CNPJ sob nº 09.416.168/0001-57; e, V L K - Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada São Pedro a Luz Marina, s/nº, Km 11, em São Pedro do Iguçu-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.426.580/0001-37; e, como **garantidores fidejussórios:** Edmar de Souza Arruda, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 325.639.149-49 e portador da CI. RG. nº 1.743.394-6/SSP/PR; e, Silvana Pazzetto Arruda, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 412.969.829-04 e portadora da CI. RG. nº 3.121.544-7/SSP/PR, ambos residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul, nº 2.469, casa D-22, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; **VALOR:** R\$ 582.300,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 29/09/2017, sobre o valor de R\$ 582.300,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 60136400. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 060, na pasta nº 112/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.311,98 VRC = R\$ 784,78, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 789,18. Dou fé. Maringá, 16 de outubro de 2017. O Oficial (a.)  m
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-37.718 - Protocolo nº 125.507 de 29/09/2017 - CANCELAMENTO - Conforme escritura pública descrita no R-4-37.718, procede a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no R-3-37.718. Custas CPC e serventia 660,00 VRC = R\$ 14,66. Dou fé. Maringá, 16 de outubro de 2017. O Oficial (a.)  n
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-37.718 - Protocolo nº 135.851 de 18/07/2019 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. 134/135vº, do livro nº 1019-N, em data de 26/06/2019; **ADQUIRENTE:** CONSTRUTORA E IMÓBILIARIA EXPANSÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Herval, nº 150, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 01.641.052/0001-00; **TRANSMITENTE:** BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado; **VALOR:** R\$ 292.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 24/06/2019, sobre o valor de R\$ 502.628,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 60136400. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 158, na pasta nº 128/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot 4.329,01 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,71. Fadep: R\$ 41,77. Dou fé. Maringá, 30 de julho de 2019. O Oficial (a.)  mi
Evandro B. de Freitas Oliveira

R-7-37.718 - Protocolo nº 141.131 de 26/06/2020 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva lavrada no 2º Tabelionato de Notas, desta cidade, às fls. 102/106, do livro nº 1380-N, em data de 25/06/2020; **ADQUIRENTES:** RK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 956, Apartamento 605, Centro, em Cascavel-PR, inscrita no CNPJ sob nº 09.416.168/0001-57; e, V L K EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada São Pedro à Luz Marina, Km 11, s/nº, Zona Rural, em São Pedro do Iguçu-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.426.580/0001-37; **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA E IMÓBILIARIA EXPANSÃO LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 600.000,00, SEQUE

CNM: 080440.2.0037718-13

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



Valide aqui este documento

FICHA Nº

-02- M.37.718

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

que serão pagas em 02 (duas) parcelas no valor de R\$ 300.000,00 cada, sendo: a) R\$ 300.000,00 representado por 02 (duas) notas promissórias, no valor de R\$ 150.000,00 cada, ambas com vencimento para o dia 30/01/2021; e, b) R\$ 300.000,00 representado por 02 (duas) notas promissórias, no valor de R\$ 150.000,00 cada, ambas com vencimento para o dia 30/06/2021, com as demais condições descritas no título, nos respectivos valores e vencimentos, submetendo-se a presente tratativa sob a condição resolutiva na forma da lei; à aquisição do imóvel da presente matrícula é feita na proporção de 50% para cada adquirente; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 25/06/2020, sobre o valor de R\$ 600.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 60136400. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. As partes declaram que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei 6.766, de 19.12.1979, Lei 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937, bem como em desacordo com leis municipais. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,71. Fundep: R\$ 41,77. Dou fé. Maringá, 17 de julho de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-8-37.718 - Protocolo nº 154.991 de 24/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, extraída do processo nº 00010069620165090069, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202202.2309.02024510-IA-800, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Lidia Tizue Tsutiya Aganer, procedo a averbação da indisponibilidade de bens tão somente sobre a parte ideal pertencente a R K - Empreendimentos Imobiliários Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796n.uzqLN.veraz.JsrMq.ejbde. Ofício nº 126/2022. Dou fé. Maringá, 11 de março de 2022. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* u

Liane C. Lopes - aux.

AV-9-37.718 - Protocolo nº 159.514 de 26/09/2022 - **CANCELAMENTO** - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00010069620165090069, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202204.1808.02101919-TA-609, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Lidia Tizue Tsutiya Agner, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-8-37.718. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796v.9AqPX.vzqa2-owcAM.A9JNE. Dou fé. Maringá, 28 de setembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-10-37.718 - Procedo a averbação para constar que as custas (a receber) mencionada na AV-8-37.718, foram pagas conforme protocolo nº 159.514 de 26/09/2022. Dou fé. Maringá, 28 de setembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-11-37.718 - Protocolo nº 161.020 de 01/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho, da cidade de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00000372320185090195, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202210.2514.02419035-IA-480, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sandro Canali, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RK Empreendimentos Imobiliários Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 755/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5L.tlH6F-zeds0.4iTOw. Dou fé. Maringá, 28 de dezembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-12-37.718 - Protocolo nº 164.208 de 05/05/2023 - **PENHORA** - Auto de Penhora e Avaliação, SEGUE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5UUE-56EPN-DLQQD-PT8YG>

CNM: 080440.2.0037718-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

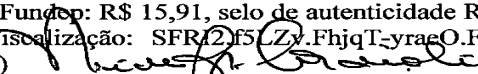


ONR

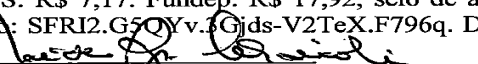


Valide aqui este documento

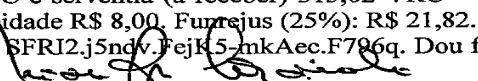
CONTINUAÇÃO

datado de 05/05/2023, extraído dos autos sob nº 0000037-23.2018.5.09.0195, de ação trabalhista, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Leandro Andre Sparremberger; **devedores:** R K Empreendimentos Imobiliários Ltda, e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 343.349,53. FUNREJUS (a receber) 2.791,46 VRC = R\$ 686,70. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91. ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 182/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5Zy.FhjqT_yraeO.F796q. Dou fé. Maringá, 17 de maio de 2023. O Oficial (a.)  nr


Neide Ap. Cordioli - aux.

R-13-37.718 - Protocolo nº 173.221 de 04/07/2024 - ARRESTO - (ONR:AC003971103) Termo de Arresto, datado de 02/07/2024, extraído dos autos sob nº 0031117-63.2024.8.26.0100 de Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Espécies de Títulos de Crédito, em trâmite perante a 10ª Vara Cível de São Paulo/SP, que fica digitalmente arquivado; **credora:** Tesouraria 2 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados; **devedores:** R K Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros; procedo ao registro de arresto do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 86.879.970,20. FUNREJUS recolhido conforme guia digitalmente arquivada. Custas CPC e serventia. 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFRI2.G50Yv.1Gjds-V2TeX.F796q. Dou fé. Maringá, 12 de agosto de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-14-37.718 - Protocolo nº 176.976 de 11/12/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00001627820185090069, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202412.1111.03752196-IA-430, que fica digitalmente arquivada, figurando como **emissora da ordem:** Lidia Tizue Tsutiya Agner, procedo a averbação da indisponibilidade **tão somente sobre a parte ideal pertencente a R K - Empreendimentos Imobiliários Ltda**, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 522/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5ndv.Fejk5-mkAec.F796q. Dou fé. Maringá, 23 de dezembro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-15-37.718 - Protocolo nº 184.048 de 29/10/2025 - CANCELAMENTO - (ONR: AC13485592) - Conforme termo e mandado de levantamento de arresto, expedido pela 10ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, em data de 29/10/2025, extraído dos autos sob nº 0031117-63.2024.8.26.0100 de ação de execução de título extrajudicial - espécies de títulos de crédito, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação de cancelamento do arresto descrito no R-13-37.718. Custas CPC e serventia 646,79 VRC = R\$ 179,16. ISS: R\$ 3,58. Fundep: R\$ 8,96, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 199,70. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5kzv.fojdr-4L3eW.F796q. Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 2025. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5UUE-56EPN-DLQQD-PT8YG>

CNM: 080440.2.0037718-13

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

Serviço de Registro de Imóveis

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o **Ato - 15**. Dou fé. Maringá, 01 de julho de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: R\$38,55.
Buscas: R\$6,75.
Selo: R\$8,00.
Funrejus: R\$9,64.
ISS: R\$0,77.
FUNDEP: R\$1,93.
TOTAL: R\$65,64.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.e5dCv.mtUss-nfeLc.F796p

Consulte os dados do selo em consulta.funarpen.com.br

